

Załącznik nr 5 do „Warunków postępowania w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej, należącej do Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.”.

KLAUZULA O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

zawarta w Nowym Targu w dniu 2025 r. pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Targu, ul. Powstańców Śląskich 15, 34-400 Nowy Targ, nr KRS: 0000043037, NIP: 735 001 02 50, REGON: 490761831, reprezentowana przez

zwana dalej: „MPEC Sp. z o.o.” lub „Ujawniającym”

a

....., adres zamieszkania:, nr PESEL: / z siedzibą w, nr KRS:, NIP:, REGON:, reprezentowana przez

zwanym dalej: „Oferentem” lub „Pozyskującym”,

dalej występującymi również jako: „Strona” lub „Strony”, w zależności od kontekstu.

W związku z przystąpieniem do etapu negocjacji prowadzonych w ramach postępowania w celu zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej, której właścicielem jest MPEC Nowy Targ Sp. z o.o., położonej przy ul. Szaflarskiej 141 w Nowym Targu, 34-400 Nowy Targ (dalej jako: „Nieruchomość”), będącej przedmiotem własności MPEC Sp. z o.o. (dalej jako: „Postępowanie”), Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Targu ujawnia Oferentowi informacje o stanie prawnym i technicznym Nieruchomości o charakterze poufnym, w tym informacje mogące mieć w szczególności charakter strategiczny, prawny, organizacyjny i finansowy, a które to informacje nazywane są dalej jako: **„informacje poufne”**.

Negocjacje, które są etapem prowadzonego Postępowania, odbywają się w oparciu o informacje przekazywane przez Ujawniającego, w celu sprecyzowania oczekiwań stron oraz określenia warunków przedstawionych w ofercie wstępnej.

Mając powyższe na uwadze, Strony postanawiają, co następuje:

§ 1.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

www.mpecnowytarg.pl

KRS 0000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001

1. Ujawniający jest uprawniony do powierzenia Pozyskującemu tylko takich informacji poufnych, które są niezbędne w związku z przeprowadzanym Postępowaniem.
2. Pozyskujący zobowiązany jest do powstrzymania się od przekazywania osobom trzecim, ujawniania lub wykorzystywania informacji poufnych pozyskanych od MPEC Sp. z o.o.
3. Pozyskujący oświadcza, iż w zakresie objętym niniejszą Klauzulą, odpowiada za działania i zaniechania swoich pełnomocników, pracowników, współpracowników i podwykonawców jak za swoje własne.

§ 2.

W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie przyjmują, iż wszelkie dokumenty oraz informacje przekazane przez Ujawniającego podczas negocjacji, niezależnie od ich postaci, będą traktowane jako zawierające Informacje Poufne, o ile przy ich przekazywaniu Ujawniający nie wskaże wyraźnie, iż nie zawierają one takich informacji.

§ 3.

1. Pozyskujący zobowiązuje się, że okoliczności ujawnione w trakcie negocjacji, w tym w szczególności informacje dotyczące stanu prawnego i faktycznego Nieruchomości, nie będą ujawniane osobom trzecim, które nie uczestniczą bezpośrednio w Postępowaniu ze strony Oferenta, ani żadnym innym podmiotom do tego nieuprawnionym, w tym podmiotom powiązanym z Oferentem.
2. Oferent oświadcza, że pozostanie jedynym właścicielem informacji poufnych ujawnionych w trakcie prowadzonego Postępowania.
3. Pozyskujący oświadcza, że nie będzie wykorzystywał, kopiował, utrwał ani powielał w jakikolwiek sposób pozyskanych informacji poufnych.
4. Oferent oświadcza, że z tytułu ujawnionych w trakcie Postępowania okoliczności, nie będzie wnosił wobec MPEC Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Targu żadnych roszczeń odszkodowawczych, w tym o utracone korzyści i zwrot kosztów udziału w prowadzonym Postępowaniu.

§ 4.

Klauzula została zawarta na czas prowadzonego Postępowania, powiększony o 5 lat, liczony od dnia sprzedaży Nieruchomości.

§ 5.

1. W przypadku przekazania osobie trzeciej, ujawnienia lub nieuprawnionego wykorzystania informacji poufnej, Pozyskujący zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz MPEC Sp. z o.o. kary umownej w wysokości 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia poufności.
2. Zapłata kary umownej nie pozbawia MPEC Sp. z o.o. uprawnienia do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Klauzuli, mają zastosowanie przepisy ustawy – Kodeks cywilny.

.....

.....

MPEC Sp. z o.o.

Oferent

Osoby obecne podczas negocjacji:

1.
2.
3.