

Nr postępowania 09/ZO/2024

Nowy Targ, 04.10.2024 r.

Do uczestników postępowania**WYJAŚNIENIE TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

Dotyczy: *Postępowania nr 09/ZO/2024, pn. „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z odgałęzieniami i przyłączem do nowo budowanego obiektu przy ulicy Sybiraków w Nowym Targu”.*

Zarząd Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o., zgodnie z zapisami pkt. 12.1. Zapytania ofertowego 09/ZO/2024 przekazuje treść zadanych do niniejszego postępowania pytań wraz z udzieloną odpowiedzią ze strony Zamawiającego:

- 1. Prosimy Zamawiającego o wskazanie, które działki (miejskie, prywatne itp.) będą podlegać opłatom za zajęcie terenu na czas prowadzonych robót, z tytułu zawartych umów i uzgodnień? Jaka jest wysokość tych opłat?*
- 2. Prosimy o załączenie uzgodnień dla działek: 13085/125, 13085/88, 13085/89, 13085/112, 12267/21, 13582/5, 13580, 13579, 13576/1, 13575/1, 13569/1, 13500/3, 13569/2, 13568/2, 13567/2, 13564/2, 13563/2, 13459/1, 13545/1, 12358/2, 12376, 12370/7, 12368/3, 12368/1, 12368/2, 12366/1, 12367/2, 12370/6, 12374/2, 12373/9, 12379/2, 12381/6, 12384/2 obręb 0001 Nowy Targ.*
- 3. Prosimy o informację jakie stawki za zajęcie terenu należy ująć dla działki 12267/21 – Al. Solidarności?*
- 4. Prosimy o informację czy należy przewidzieć nadzór konserwatora? Jeżeli tak to kto ponosi koszty?*
- 5. Czy Zamawiający wyraża zgodę na rezygnację z próby ciśnieniowej wodnej w przypadku wykonania 100% badania spawów metodą RTG?*
- 6. Prosimy o wyjaśnienie czy można wykonać mufowanie po pozytywnych badaniach RTG spawów ale przed wykonaniem próby szczelności?*
- 7. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur preizolowanych z barierą dyfuzyjną umieszczoną w środku konstrukcji ścianki płaszcza – pomiędzy dwoma warstwami polietylenu rury osłonowej?*
- 8. Czy Zamawiający wymaga umieszczenia bariery dyfuzyjnej również na kształtkach?*
- 9. Czy Zamawiający wymaga umieszczenia bariery dyfuzyjnej również na mufach?*
- 10. W związku z odpowiedzią na pytanie nr 1 w wyjaśnieniach nr 4, prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób Wykonawca ma wycenić koszty wycinki zieleni (opłaty za wycinkę lub nasadzenia zastępcze) skoro zostaną one dopiero określone w decyzji administracyjnej i obecnie nie są znane? Czy zostaną one rozliczone powykonawczo?*

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

www.mpecnowytarg.pl

KRS 0000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001

11. Prosimy o informację kto wykonuje i ponosi koszty napełnienia sieci? Jeżeli Wykonawca to prosimy o podanie ceny czynnika grzewczego.
12. Czy zawory preizolowane powinny być pełnoprzelotowe czy mogą być ze zredukowanym przelotem?
13. Czy zawory niepreizolowane powinny być pełnoprzelotowe czy mogą być ze zredukowanym przelotem?
14. Wg zestawienia materiałów poz. 1.39 należy dostarczyć i zamontować na stałe 6 przekładni planetarnych dla zaworów DN 250, natomiast wg opisu zawory powyżej DN 150 powinny być otwierane i zamykane za pomocą przenośnych przekładni. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.
15. Prosimy o potwierdzenie, że kanalizacja teletechniczna obejmuje tylko ułożenie rur osłonowych i studzienek bez kabla lub światłowodu?
16. Czy Zamawiający posiada badania geotechniczne? Jeżeli tak to prosimy o zamieszczenie.
17. Czy Zamawiający posiada pozwolenie na budowę?
18. Czy Zamawiający dopuszcza do stosowania mufy elektrycznie zgrzewane otwarte?
19. Prosimy o podanie warunków odtworzenia nawierzchni utwardzonych – czy wystarczy odtworzenie po śladzie wykopu? Czy np. chodniki należy odtworzyć na całej szerokości?
20. Czy dla odtworzenia nawierzchni jezdni przy przejściach rozkopowych, należy przewidzieć zakładki warstw konstrukcyjnych? Jeżeli tak to jaka powinna być ich szerokość?
21. Czy nawierzchnię ścieżki rowerowej oraz ul. Sybiraków należy odtworzyć po śladzie wykopu, czy do połowy jezdni, czy po całej szerokości?
22. Czy Zamawiający posiada wymagane przez właściciela terenu, uzgodnienie z wykonawcą ul. Sybiraków oraz ścieżki rowerowej (firma Kiernia), dotyczące warunków odtworzenia nawierzchni?
23. Czy w pkt. 4.3 zapytania ofertowego jest mowa o terminie niekolidującym z dostawami ciepła, czy też z jakimiś innymi dostawami?
24. Dot. pkt 4.5.b) zapytania ofertowego, czy jest już dostępna przedmiotowa dokumentacja projektowa bo prace wskazane w ww. pkt ,mogą mieć wpływ na prace wykonawcy sieci ciepłowniczej.
25. Dot. pkt. 15.6 zapytania ofertowego- "Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia wielkości zamówienia i rezygnacji z wykonywania części zadań objętych postępowaniem" - do jakiego stopnia, określonego procentowo, Zamawiający dopuszcza ograniczenie zakresu prac?
26. Skoro wykonawca ma w swoich obowiązkach m. in zaprojektowanie innych robót koniecznych dla właściwej realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia, na własny koszt i we własnym zakresie, czy Zamawiający ma prawa autorskie do projektu pozwalające na wprowadzanie do niego zmian?
27. Prosimy o doprecyzowanie zapisu w par 1 pkt.7 ppkt. 11) projektu umowy - jakie " inne dokumenty związane z realizacją i odbiorem przedmiotu zamówienia"?
28. Zapis paragrafu 6 ust.4. projektu umowy – wskazany termin 7-dniowy jest niezgodny z k.c. Powinien być 30-dniowy. Jest to przepis bezwzględnie obowiązujący (art 647(1) par 6 kc).Prosimy o stosowaną modyfikację treści projektu umowy.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

www.mpecnowytarg.pl

KRS 0000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001

Odpowiedź Zamawiającego:

1. Załącznik nr 10 w niniejszym postępowaniu (09/ZO/2024) stanowią decyzje i uzgodnienia administracyjne, które zawierają informacje dotyczące opłat w terenie poszczególnych działek. (W decyzji wpisana kwota opłaty lub podstawa naliczania).
2. Zamawiający posiada decyzję na wszystkie działki na trasie projektowanego ciepłociągu. Zgodnie z załącznikiem nr 10 do przetargu oraz informacją podaną w wyjaśnieniach treści zapytania ofertowego nr 4 z dnia 03.10.2024 r. (odpowiedź na pytanie nr 3).
3. W zakresie dz. nr ewid. 12267/21 należy przyjąć stawki jak w terenie działek stanowiących pas drogowy dróg gminnych.
4. Teren inwestycji znajduje się poza strefą nadzoru konserwatorskiego.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na przedstawione rozwiązanie.
6. Zamawiający może wyrazić zgodę po odpowiednim uprzednim uargumentowaniu realizacji przedstawionego rozwiązania. W opisanym przypadku Wykonawca w przypadku nieuzyskania pozytywnego wyniku próby szczelności lub wykazaniu nieszczelności przez instalację alarmową jest zobowiązany na wymianę elementów uszkodzonych (wykazujących nieszczelność) na fabrycznie nowe własnym kosztem i staraniem.
7. Zgodnie z informacją podaną w wyjaśnieniach treści zapytania ofertowego nr 1 z dnia 25.09.2024 r. (odpowiedź na pytanie nr 1).
8. Zamawiający nie wymaga umieszczenia bariery dyfuzyjnej na kształtkach.
9. Zamawiający nie wymaga umieszczenia bariery dyfuzyjnej na mufach.
10. Zakres koniecznych wycinek należy oszacować podczas wizji terenowej na placu budowy w oparciu o dokumentację projektową.
11. Woda konieczna do wykonania próby ciśnieniowej oraz płukania sieci po jej wykonaniu stanowi koszt Wykonawcy, natomiast docelowe napełnienie sieci po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości sieci do napełnienia wykonywane jest wodą uzdatnioną z sieci MPEC. Koszt wody ponosi Zamawiający. Stawka opłaty za 1 m³ wody uzdatnionej określona jest zgodnie z taryfą Zamawiającego i obecnie wynosi 25,93 zł/m³ netto.
12. Zamawiający wymaga zastosowania zaworów preizolowanych pełnoprzelotowych.
13. Zamawiający wymaga zastosowania zaworów niepreizolowanych pełnoprzelotowych.
14. Dla zaworów DN250 należy dostarczyć i zamontować przekładnie stałe.
15. Zamawiający potwierdza, że w ramach kanalizacji teletechnicznej należy zamontować tylko studzienki i rurę osłonową.
16. Wszelka dokumentacja projektowa którą posiada zamawiający została udostępniona Państwu jako załącznik do postępowania.
17. Zamawiający na cały zakres zadania posiada zgłoszenie budowy na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
18. Zamawiający nie dopuszcza otwartych muf zgrzewanych elektrycznie.
19. Odtworzeń należy dokonać zgodnie z decyzjami stanowiącymi załącznik nr 10 w niniejszym postępowaniu.
20. Analogicznie do odpowiedzi nr 19.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

www.mpecnowytarg.pl

KRS 0000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001

21. Biorąc pod uwagę średnicę projektowanego ciepłociągu i szerokość ścieżki rowerowej oraz ul. Sybiraków należy założyć odtworzenie na całej szerokości.
22. Zamawiający uzyska we własnym zakresie wymagane uzgodnienie, odtworzenia należy przyjąć zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 21.
23. Pkt 4.3 zapytania ofertowego dotyczy zarówno dostaw ciepła jak i dostaw mialu węglowego gdyż przedmiotowy teren stanowi m.in. teren składowy. Dostawy mialu węglowego odbywają się z wykorzystaniem aut z naczepą o pojemności 27m³ i odtworzenie terenu musi umożliwiać dalsze bezproblemowe poruszanie się po placu autami z naczepą o wskazanej pojemności
24. Wskazana infrastruktura stanowi infrastrukturę towarzyszącą przy rozbudowie sieci ciepłowniczej i została ujęta w dokumentacji projektowej dotyczącej przedmiotowego ciepłociągu.
25. Zamawiający dopuszcza ograniczenie zakresu prac o maksymalnie 30%.
26. Zamawiający posiada prawa autorskie do projektu.
27. Zapis dotyczy ewentualnych innych dokumentów uzyskiwanych w toku odbiorów z właścicielami działek lub uzbrojenia terenu, których nie można przewidzieć na etapie przed realizacją. Pozostałe wymagane dokumenty zostały szczegółowo opisane.
28. Stosowana modyfikacja zostanie ujęta w projekcie umowy przed jej podpisaniem.

**Prezes Zarządu
Grzegorz Ratter**