

Nowy Targ, 21 lipca 2023 r.

Do uczestników postępowania

ZAWIADOMIENIE O PRZEDŁUŻENIU TERMINU SKŁADANIA OFERT

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia pn. *Modernizacja systemu ciepłowniczego MPEC Nowy Targ Sp. z o.o. – ETAP II wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz prac budowlano-montażowych związanych z zabudową dwóch nowych źródeł ciepła na potrzeby miejskiej sieci ciepłowniczej na terenie miasta Nowy Targ*

Zarząd Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o., zgodnie z zapisami pkt. 12.1. Zapytania ofertowego 04/ZO/2023 przekazuje treści zadanych do niniejszego postępowania pytań wraz z udzieloną odpowiedzią ze strony Zamawiającego:

Lp	Pytanie	odpowieź Zamawiającego
1	<u>Wykonawca wnosi o modyfikację §1 ust. 7. 1) h) w następujący sposób:</u> „h) uzyska na prawomocne decyzje pozwalające zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;”	Zamawiający modyfikuje §1 ust. 7. 1) h) w następujący sposób: „h) uzyska prawomocne decyzje pozwalające zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa”
2	<u>Wykonawca wnosi o dodanie w §1 ust. 7. 1) następującego zapisu:</u> „k) obowiązek dokonania ww. uzgodnień nie obejmuje inicjowania i prowadzenia przez Wykonawcę niezbędnych postępowań sądowych i administracyjnych, koniecznych do wydania orzeczeń zastępujących zgody właścicieli nieruchomości na wejście w teren, przebieg nowo wykonywanej sieci ciepłowniczej oraz posadowienie indywidualnych węzłów cieplnych.”	Zamawiający dodaje w §1 ust. 7. 1) podpunkt k) o treści: „k) obowiązek dokonania ww. uzgodnień nie obejmuje inicjowania i prowadzenia przez Wykonawcę niezbędnych postępowań sądowych i administracyjnych, koniecznych do wydania orzeczeń zastępujących zgody właścicieli nieruchomości na wejście w teren, przebieg nowo wykonywanej sieci ciepłowniczej oraz posadowienie indywidualnych węzłów cieplnych.”
3	<u>Wykonawca wnosi o usunięcie zapisów §1 ust. 13 i 14. Zapisy tych punktów są powtórzeniem pkt. 9 i 10.</u>	Zamawiający usuwa zapisy §1 ust. 13 i 14.
4	<u>Wykonawca wnosi o modyfikację §3 ust. 1. w następujący sposób:</u> „(...)	Zamawiający modyfikuje §3 ust. 1. w następujący sposób: „2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, w terminie do 7 dni od zgłoszenia

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

www.mpecnowytarg.pl

KRS 0000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001

	2) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy, w terminie do 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia robót, (...) 5) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego, poinformowanie Wykonawcy o powołanych Inspektorze Nadzoru, (...)"	przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia robót, 5) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego, poinformowanie Wykonawcy o powołanych Inspektorze Nadzoru"
5	<u>Wykonawca wnosi o dodanie w §3 ust. 1. następujących zapisów:</u> „7) uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości na przebieg nowo wykonywanej sieci ciepłowniczej oraz posadowienie indywidualnych węzłów cieplnych,”	Zamawiający dodaje w §3 ust. 1. podpunkt 8) o treści: „8) uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości na przebieg nowo wykonywanej sieci ciepłowniczej oraz posadowienie indywidualnych węzłów cieplnych”
6	<u>Wykonawca wnosi o modyfikację §3 ust. 2. 12) w następujący sposób:</u> „12) prowadzenie robót w sposób nie powodujący nadmiernej uciążliwości dla użytkowników i mieszkańców budynków w sąsiedztwie placu budowy,”	Zamawiający podtrzymuje zapis §3 ust. 2. 12) Projektu umowy - zał nr 7 do zapytania ofertowego nr 04/ZO/2023
7	<u>Wykonawca wnosi o modyfikację §3 ust. 2. 33) w następujący sposób:</u> „33) podjęcie, na własną odpowiedzialność i na swój koszt , wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody,”	Zamawiający podtrzymuje zapis §3 ust. 2. 33) Projektu umowy - zał nr 7 do zapytania ofertowego nr 04/ZO/2023
8	<u>Wykonawca wnosi o modyfikację §5 ust. 2 w następujący sposób:</u> „2. W przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, które mogą spowodować opóźnienie w uzyskaniu decyzji pozwalającej na zrealizowanie przedmiotu zamówienia, termin wykonania ulegnie może ulec wydłużeniu o czas równy trwaniu tych okoliczności.”	Zamawiający podtrzymuje zapis §5 ust. 2. Projektu umowy - zał nr 7 do zapytania ofertowego nr 04/ZO/2023
9	<u>Wykonawca wnosi o usunięcie zapisów §7 ust. 2:</u> „2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy. ”	Zamawiający podtrzymuje zapis §7 ust. 2. Projektu umowy - zał nr 7 do zapytania ofertowego nr 04/ZO/2023
10	<u>Wykonawca wnosi o modyfikację §7 ust. 3 w następujący sposób:</u> „3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632	Zamawiający podtrzymuje zapis §7 ust. 3. Projektu umowy - zał nr 7 do zapytania ofertowego nr 04/ZO/2023

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

www.mpecnowytarg.pl

KRS 000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001

	Kodeksu cywilnego i obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkownika przedmiotu umowy zgodnie z przepisami."	
11	<u>Wykonawca wnosi o usunięcie zapisów §7 ust. 4:</u> „4. Ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszystkich kosztów i wydatków związanych z realizacją Umowy objętych powyższym wynagrodzeniem ryczałtowym, jak również oddziaływanie innych czynników mogących mieć wpływ na koszty i wydatki ponosi Wykonawca. Ewentualne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia, zmiana cen nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.”	Zamawiający podtrzymuje zapis §7 ust. 4. Projektu umowy - zał nr 7 do zapytania ofertowego nr 04/ZO/2023
12	<u>Wykonawca wnosi o dodanie w §7 następujących zapisów:</u> „Jeżeli na skutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy rażąca stratą w odniesieniu do realizowanej umowy, Strony mogą podwyższyć ryczałt, określony w §7 ust. 1.”	Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie proponowanego przez Wykonawcę zapisu
13	<u>Wykonawca wnosi o dodanie w §7 następujących zapisów:</u> „Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje: - kosztów przeprowadzenia prac dodatkowych, których Wykonawca nie mógł przewidzieć w chwili podpisania umowy, - ewentualnych odszkodowań i wynagrodzeń dla właścicieli nieruchomości, po których przebiega inwestycja.”	Zamawiający dodaje w §7 punkt 8) o treści: 8. Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje: - kosztów przeprowadzenia prac dodatkowych, których Wykonawca nie mógł przewidzieć w chwili podpisania umowy, nieobjęte przedmiotem postępowania - ewentualnych odszkodowań i wynagrodzeń (nie wynikających z winy Wykonawcy) dla właścicieli nieruchomości, po których przebiega inwestycja
14	<u>Wykonawca wnosi o usunięcie zapisów §7 ust. 7:</u> „7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej Umowy na osobę trzecią.”	Zamawiający podtrzymuje zapis §7 ust. 7. Projektu umowy - zał nr 7 do zapytania ofertowego nr 04/ZO/2023
15	<u>Wykonawca wnosi o modyfikację §9 ust. 2 w następujący sposób:</u> „2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z udziałem Podwykonawców powierzając im wykonanie następujących części zakresu robót: 1) - 2) - Pozostały zakres robót Wykonawca wykona osobiście.”	Zamawiający modyfikuje §9 ust. 2. w następujący sposób: „2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z udziałem Podwykonawców powierzając im wykonanie następujących części zakresu robót: 1) - 2) -
16	<u>Wykonawca wnosi o modyfikację §9 ust. 3 w następujący sposób:</u> „3. Zawarcie umowy z innym niż wymieniony w ust. 2 Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowę z Podwykonawcami wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót	Zamawiający podtrzymuje zapis §9 ust. 3. Projektu umowy - zał nr 7 do zapytania ofertowego nr 04/ZO/2023

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: sekretariat@mpecnowytag.pl

www.mpecnowytag.pl

KRS 000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001

	określonych w projekcie umowy lub umowie z Podwykonawcami.”	
17	<u>Wykonawca wnosi o modyfikację §9 ust. 5 w następujący sposób:</u> „5. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 6471 § 5 k.c. i udokumentuje zasadność tego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy oraz dopełnić wszelkich formalności, określonych w treści art. 465 PZP. Zamawiający dokona potrącenia całej powyższej kwoty z faktury wystawionej przez Wykonawcę., na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę. ”	Zamawiający modyfikuje §9 ust. 5. w następujący sposób: „5. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647 ¹ § 5 k.c. i udokumentuje zasadność tego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający dokona potrącenia całej powyższej kwoty z faktury wystawionej przez Wykonawcę.”
18	<u>Wykonawca wnosi o dodanie w §10 następujących zapisów:</u> „Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie współdziała w wykonywaniu umowy, po uprzednim wezwaniu oraz wyznaczeniu mu dodatkowego terminu.”	Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie proponowanego zapisu w §10 Projektu umowy - zał nr 7 do zapytania ofertowego nr 04/ZO/2023
19	<u>Wykonawca wnosi o modyfikację §10 ust. 5 w następujący sposób:</u> „5) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do: (...)”	Zamawiający podtrzymuje zapis §10 ust. . Projektu umowy - zał nr 7 do zapytania ofertowego nr 04/ZO/2023
20	<u>Wykonawca wnosi o modyfikację §11 ust. 2 w następujący sposób:</u> „2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot Umowy oraz na użyte materiały i zainstalowane urządzenia, w wymiarze udzielonym przez producenta. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Etapu 3 (dla każdej z lokalizacji osobno). ”	Zamawiający podtrzymuje zapis §11 ust. 2. Projektu umowy - zał nr 7 do zapytania ofertowego nr 04/ZO/2023
21	<u>Wykonawca wnosi o modyfikację §12 ust. 2 w następujący sposób:</u> „2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, ma na celu zabezpieczenie i ewentualne pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.”	Zamawiający podtrzymuje zapis §12 ust. 2. Projektu umowy - zał nr 7 do zapytania ofertowego nr 04/ZO/2023
22	<u>Wykonawca wnosi o modyfikację §14 ust. 2 w następujący sposób:</u>	Zamawiający modyfikuje §14 ust. 2. w następujący sposób:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: sekretariat@mpecnowytag.pl

www.mpecnowytag.pl

KRS 000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001

	<p>„2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:</p> <p>1) za przekroczenie terminu wykonania danego Etapu określonego w § 5 ust. 1 w wysokości 0,01 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w załączniku 3 do niniejszej umowy dla każdej z lokalizacji osobno za każdy dzień opóźnienia,</p> <p>2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Etapu 2 lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,005% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w załączniku 3 do niniejszej umowy dla każdej z lokalizacji osobno za każdą wadę lub usterkę za każdy dzień opóźnienia,</p> <p>3) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 0,01% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,</p> <p>4) za odstąpienie od Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.</p> <p>5) za odstąpienie od Umowy w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 2 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.</p> <p>6) za powierzenie wykonania robót objętych niniejszą Umową Podwykonawcy z pominięciem trybu określonego w art. 6471 §2 k.c i §9 Umowy w wysokości 1025 000,00 zł, za każdy tego rodzaju przypadek,”</p>	<p>„2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:</p> <p>1) za przekroczenie terminu wykonania danego Etapu określonego w § 5 ust. 1 w wysokości 0,01 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w załączniku 3 do niniejszej umowy dla każdej z lokalizacji osobno za każdy dzień opóźnienia,</p> <p>2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Etapu 2 lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,01% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w załączniku 3 do niniejszej umowy dla każdej z lokalizacji osobno za każdą wadę lub usterkę za każdy dzień opóźnienia,</p> <p>3) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 0,01% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,</p> <p>4) za odstąpienie od Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.</p> <p>5) za odstąpienie od Umowy w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 2 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.</p> <p>6) za powierzenie wykonania robót objętych niniejszą Umową Podwykonawcy z pominięciem trybu określonego w art. 6471 §2 k.c i §9 Umowy w wysokości 25 000,00 zł, za każdy tego rodzaju przypadek,”</p>
23	<p><u>Wykonawca wnosi o dodanie w §14 następujących zapisów:</u></p> <p>„Maksymalny limit kar umownych, jakie mogą być nałożone na Wykonawcę, wynosi 10% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.”</p>	<p>Zamawiający dodaje w §14 punkt 7) o treści:</p> <p>„7) Maksymalny limit kar umownych, jakie mogą być nałożone na Wykonawcę, wynosi 30% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.”</p>
24	<p><u>Wykonawca wnosi o modyfikację §15 ust. 5 w następujący sposób:</u></p> <p>„5) Zmian wynagrodzenia w przypadku zmiany: - obowiązującej stawki podatku VAT za wykonanie robót i dostaw będących przedmiotem zamówienia. W takim przypadku zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT, przy czym zmianie ulega cena brutto, natomiast cena netto pozostaje bez zmian;</p> <p>5) - cen materiałów preizolowanych oraz węzłów ciepłowniczych i innych urządzeń użytych do wykonania nin. umowy.”</p>	<p>Zamawiający podtrzymuje zapis §15 ust. 5. Projektu umowy - zał nr 7 do zapytania ofertowego nr 04/ZO/2023</p>
25	<p><u>Wykonawca wnosi o modyfikację §15 ust. 6 w następujący sposób:</u></p> <p>„6) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1. pkt 1), mającej wpływ na termin wykonania Umowy, może on ulec ulegnie on</p>	<p>Zamawiający podtrzymuje zapis §15 ust. 6. Projektu umowy - zał nr 7 do zapytania ofertowego nr 04/ZO/2023</p>

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

www.mpecnowytarg.pl

KRS 000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001

	przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres wskazany przez Zamawiającego. Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu Umowy w formie aneksu.”	
26	Wykonawca wnosi o usunięcie zapisów §15 ust. 4 „4. Strony ustalają, że wszystkie okoliczności, o których mowa w ust. 1, stanowią podstawę możliwości zmiany Umowy, na którą Zamawiający może lecz nie musi wyrazić zgody.	Zamawiający podtrzymuje zapis §15 ust. 4. Projektu umowy - zał nr 7 do zapytania ofertowego nr 04/ZO/2023

Zamawiający na podstawie pkt. 25.1 ppkt. 4) Zapytania ofertowego informuje o zmianie terminu składania ofert. Nowy termin składania ofert, złożonych pisemnie na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 *Zapytania ofertowego*, zostaje wyznaczony na dzień **1 sierpnia 2023 r. godz. 13⁰⁰**, miejsce składania ofert: sekretariat Zamawiającego w Nowym Targu przy ul. Powstańców Śląskich 1. Otwarcie ofert nastąpi 1 sierpnia 2023 r. o godz. 13¹⁵.

Ponadto zmianie ulega termin sesji negocjacyjnej, która zostaje wyznaczona na dzień **7 sierpnia 2023 r.**

Pozostałe zapisy Zapytania ofertowego pozostają bez zmian.

Z poważaniem,

Grzegorz Ratter

Prezes Zarządu

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

www.mpecnowytarg.pl

KRS 0000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001