

Nowy Targ, 6 lipca 2022 r.

Do uczestników postępowania

WYJAŚNIENIA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Dotyczy: Postępowania nr 04/ZO/2023 dla inwestycji „Modernizacja systemu ciepłowniczego MPEC Nowy Targ Sp. z o.o. – ETAP II wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz prac budowlano-montażowych związanych z zabudową dwóch nowych źródeł ciepła na potrzeby miejskiej sieci ciepłowniczej na terenie miasta Nowy Targ”.

Zarząd Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o., zgodnie z zapisami pkt. 12.1. Zapytania ofertowego 04/ZO/2023 przekazuje treści zadanych do niniejszego postępowania pytań wraz z udzieloną odpowiedzią ze strony Zamawiającego:

- 1. Jak ma wyglądać współpraca Wykonawcy z dostawcą agregatu kogeneracyjnego, zważywszy iż Wykonawca „wyprowadzi” jedynie moc ciepłą oraz elektryczną z urządzenia, nie odpowiada za jej wytworzenie oraz „udostępnienie jej na króćcach przyłączeniowych”?*
- 2. Kto ponosi koszty serwisu CHP?*
- 3. Kto ponosi koszty elementów serwisu CHP (oleje, smary)?*
- 4. Kto ponosi koszty paliwa oraz mediów (woda do uzupełnienia zładu)?*
- 5. Kto odpowiada przy rozruchu za pracę jednostek CHP, Wykonawca etapu budowlanego nie może odpowiadać za serwis zewnętrzny (podmiot nie będący stroną dla Wykonawcy)?*
- 6. Kto odpowiada przy rozruchu za szkolenie z CHP, Wykonawca etapu budowlanego nie może odpowiadać za serwis zewnętrzny (podmiot nie będący stroną dla Wykonawcy)?*
- 7. Prosimy o udostępnienie rys., rzutów pomieszczeń przewidzianych pod posadowienie agregatów.*
- 8. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie rys. istniejących rurociągów gazu, wody ciepłej i zimnej oraz ze wskazaniem średnic tych rurociągów.*
- 9. Zwracam się z prośbą o ustalenie terminu wizji lokalnej, jeśli taka jest możliwość.*
- 10. W p. 4 Zapytania ofertowego Zamawiający pisze że pomp ciepła (Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia docelowego układu pomp ciepła na etapie sporządzania dokumentacji koncepcyjnych i projektowych, koncepcyjny schemat pomp ciepła stanowi Załącznik do Programu Funkcjonalno-Użytkowego w niniejszym postępowaniu). W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o udostępnienie tego załącznika oraz PFU.*
- 11. Zwracamy się z prośbą wyjaśnienia Wykonawcy czy projektowane pompy należy dostarczyć i zabudować, czy postępowanie dotyczy tylko zabudowy agregatów, a pompy robimy tylko projekt a zabudowa będzie w innym postępowaniu?*
- 12. W celu zaprojektowania i wyceny instalacji wyprowadzenia mocy z agregatu kogeneracyjnego, zwracamy się z prośbą o udostępnienie schematów elektrycznych istniejących rozdzielnic dla obu lokalizacji.*
- 13. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie PZT dla obu lokalizacji.*

Odpowiedź Zamawiającego:

1. Zamawiający informuje, iż warunki współpracy Wykonawcy z dostawcą agregatu kogeneracyjnego zostały opisane w rozdziale „*Wytyczne dotyczące części budowlano-montażowej*” załącznika nr 8 - Opis Przedmiotu Zamówienia do niniejszego Zapytania ofertowego. Dodatkowe informacje zostały zawarte również w pkt. 7 Specyfikacji Technicznej stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ w postępowaniu 03/PN/2021 „*Dostawa 4 sztuk agregatów kogeneracyjnych dla inwestycji pn.: „Modernizacja systemu ciepłowniczego MPEC Nowy Targ Sp. z o.o.”*” Dokumentacja dostępna jest pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/503791>
2. Zamawiający w ramach postępowania 03/PN/2021 „*Dostawa 4 sztuk agregatów kogeneracyjnych dla inwestycji pn.: „Modernizacja systemu ciepłowniczego MPEC Nowy Targ Sp. z o.o.”*” zawarł umowę na serwis dostarczonych jednostek kogeneracyjnych. Koszt serwisu jest po stronie Zamawiającego.
3. Koszt elementów serwisu jest po stronie Zamawiającego.
4. Koszt paliwa (gazu ziemnego) ponosi Zamawiający. Szczegóły w tym zakresie zawarte są w pkt. 1.13. *Montaż agregatu kogeneracyjnego uruchomienie i rozruch* ppkt. 3) i 6) w rozdziale „*Wytyczne dotyczące części budowlano-montażowej*” załącznika nr 8 - Opis Przedmiotu Zamówienia do niniejszego Zapytania ofertowego. Dostawca agregatu kogeneracyjnego uzupełni jednostkę kogeneracyjną (silnik gazowy) wszystkimi płynami eksploatacyjnymi za wyjątkiem płynu chłodzącego, który jest w zakresie Wykonawcy. Koszty pozostałych mediów, które będą zużyte podczas rozruchu pokryje Wykonawca. Podczas wykonywania robót budowlanych zaopatrzenie i koszty wszystkich potrzebnych mediów (energii elektrycznej, wody, itp.) są po stronie Wykonawcy.
5. Szczegóły w tym zakresie zawarte są w pkt 1.13 i 1.14 w rozdziale „*Wytyczne dotyczące części budowlano-montażowej*” załącznika nr 8 - Opis Przedmiotu Zamówienia do niniejszego Zapytania ofertowego. Wykonawca wykona wszelkie wymagane próby, testy i pomiary warunkujące bezpieczne uruchomienie agregatu kogeneracyjnego, a następnie dokona pierwszego uruchomienia agregatu kogeneracyjnego i rozruch. Na czas rozruchu zostanie powołana grupa rozruchowa złożona z ekipy Wykonawcy, personelu technicznego Dostawcy agregatu kogeneracyjnego i przedstawicieli Zamawiającego. Podczas rozruchu za pracę i nadzór nad samymi agregatami kogeneracyjnymi pełni Dostawca agregatu kogeneracyjnego, natomiast Wykonawca odpowiedzialny jest za cały pozostały zakres wykonanej instalacji.
6. Szczegóły w tym zakresie zawarte są w pkt 1.15 w rozdziale „*Wytyczne dotyczące części budowlano-montażowej*” załącznika nr 8 - Opis Przedmiotu Zamówienia do niniejszego Zapytania ofertowego. Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego. Celem szkolenia jest zapewnienie wybranemu personelowi Zamawiającego niezbędnej wiedzy na temat technologii, zasad bezpiecznej eksploatacji i obsługi urządzeń i instalacji, a tym samym przygotowanie go do eksploatacji i utrzymania w ruchu wykonanego przez Wykonawcę

zakresu, jak i poszczególnych urządzeń, maszyn i instalacji dostarczonych i zamontowanych przez Wykonawcę. Dedykowane szkolenia z obsługi i utrzymania elementów pochodzących z zakresu dostawy agregatu kogeneracyjnego zostaną przeprowadzone przez Dostawcę agregatu kogeneracyjnego.

7. Zamawiający nie posiada rzutów pomieszczeń przewidzianych pod posadowienie agregatów. W tym zakresie możliwe jest odbycie wizji lokalnej.
8. Zamawiający informuje, iż w zakresie zadania jest przebudowa i rozbudowa sieci ciepłowniczej celem wyprowadzenia mocy ciepłej z układu do sieci ciepłowniczej. Zgodnie z zapisami pkt. 4.4. ppkt i) Zapytania ofertowego „*Wyprowadzenie mocy w lokalizacji nr 2 będzie związane z przebudową ok 205 mb o średnicy DN125, natomiast w lokalizacji nr 1 wyprowadzenie mocy będzie wymagało budowy i przebudowy odcinka ok 155 mb ciepłociągu o średnicy DN125*”. Dla lokalizacji 2 (ul. Parkowa 14) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać warunki techniczne przyłączenia projektowanego źródła ciepła do sieci dystrybucyjnej Tauron Dystrybucja. Zamawiający posiada zawarte umowy przyłączeniowe do sieci dystrybucyjnej Tauron Dystrybucja (dla lokalizacji 1) oraz sieci dystrybucyjnej Polskiej Spółki Gazownictwa (dla lokalizacji 1 i 2). W ramach zadania Wykonawca zaprojektuje i wykona przyłączenia do ww. sieci od źródeł do granic określonych w warunkach technicznych wydanych przez odpowiedniego gestora sieci. (uzyskane przez Zamawiającego warunki stanowią załącznik nr 3 do Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 8 do niniejszego Zapytania Ofertowego). Dodatkowo w zakresie Wykonawcy jest zaprojektowanie wszystkich koniecznych instalacji i uzbrojenia terenu na potrzeby projektowanej zabudowy źródeł ciepła. W celu uzyskania informacji danych dotyczących pozostałych sieci uzbrojenia terenu należy skontaktować się z odpowiednim gestorem sieci.
9. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Zamawiającym z 2 dniowym wyprzedzeniem. Termin wizji lokalnej można umówić telefonicznie z pracownikami wskazanymi w treści Zapytania ofertowego.
10. Zamawiający informuje, iż koncepcyjny schemat układu stanowi załącznik nr 2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 8 do niniejszego Zapytania Ofertowego.
11. Zgodnie z zapisami pkt 4.5 Zapytania ofertowego Wykonawca „*wykona prace budowlane i montażowe związane z zabudową źródła ciepła w postaci agregatu kogeneracyjnego oraz pomp ciepła zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę oraz dokumentacją projektową*” oraz „*dostarczy wszelkie urządzenia i materiały potrzebne do realizacji przedmiotu zamówienia (nie dotyczy urządzeń wchodzących w skład dostawy realizowanej przez Dostawcę agregatu kogeneracyjnego)*”. Wykonawca dostarczy i zamontuje pompy ciepła.
12. Zamawiający nie posiada schematów elektrycznych istniejących rozdzielni. Podczas wizji lokalnej jest możliwość zapoznania się z całą infrastrukturą obiektów w tym instalacją elektryczną. W zakresie zadania jest zaprojektowanie i wykonanie całości instalacji wyprowadzenia mocy elektrycznej z agregatu do granicy własności określonej w warunkach

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

technicznych przyłączenia do sieci Tauron Dystrybucja stanowiących załącznik nr 3 do Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 8 do niniejszego Zapytania Ofertowego. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania warunków technicznych przyłączenia do sieci Dystrybucyjnej Tauron dla lokalizacji ul. Parkowa 14 (Miejska Hala Lodowa).

13. W zakres postępowania wchodzi wykonanie kompletnej dokumentacji: koncepcyjnych, projektowych i wykonawczych. Tym samym wykonanie PZT jest po stronie Wykonawcy.

Zamawiający zwraca się do Wykonawców o dokładne zapoznanie z dokumentacją w niniejszym postępowaniu, w tym z szczegółowym zakresem zadania. Pominiecie jakiegokolwiek elementu w wycenie, a wymaganego w postępowaniu nie będzie stanowiło podstaw do roszczeń względem Zamawiającego.

**Prezes Zarządu
Grzegorz Ratter**

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Grzegorz Ratter