

Nowy Targ, 13 lipca 2022 r.

Do uczestników postępowania

WYJAŚNIENIA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Dotyczy: *Postępowania nr 04/ZO/2023 dla inwestycji „Modernizacja systemu ciepłowniczego MPEC Nowy Targ Sp. z o.o. – ETAP II wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz prac budowlano-montażowych związanych z zabudową dwóch nowych źródeł ciepła na potrzeby miejskiej sieci ciepłowniczej na terenie miasta Nowy Targ”.*

Zarząd Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o., zgodnie z zapisami pkt. 12.1. Zapytania ofertowego 04/ZO/2023 przekazuje treści zadanych do niniejszego postępowania pytań wraz z udzieloną odpowiedzią ze strony Zamawiającego:

1. *Pompy ciepła. W dokumencie OPZ na str. 16, w pkt. 4.3.1.2. Zamawiający oczekuje zabudowy „pompy/kaskady pomp ciepła” o mocy cieplnej całego układu min. 0,5 MW, która odzyskiwać będzie ciepło z agregatu, nie nadające się bezpośrednio do wykorzystania w sieci ciepłowniczej (dotyczy to obu lokalizacji). Ze schematu stanowiącego Załącznik nr 2 do OPZ wynika natomiast, że jako dolne źródło wykorzystane zostanie ciepło z układu LT agregatu kogeneracyjnego (czyli wspomniane w treści OPZ ciepło nie nadające się bezpośrednio do wykorzystania w sieci ciepłowniczej) oraz ciepło odpadowe z instalacji wentylacyjnej wywiewnej agregatu. Wg naszej wiedzy pompa ciepła oznaczona na w/w schemacie jako PC potrzebuje z dolnego ciepła ~410 kW energii cieplnej. By dostarczyć odpowiednią moc w dolnym źródle, należy oprócz odzysku ciepła z LT (z którego mamy zaledwie ~30 kW ciepła) zastosować dodatkowo:*

- wymiennik spaliny/woda 2 stopnia na układzie spalinowym agregatu kogeneracyjnego, z którego będzie możliwość odzyskania dodatkowych ~80 kW energii cieplnej,
- zabudować dodatkowo pompy ciepła powietrze/woda, współpracujące z pompą PC, o łącznej mocy ~300 kW.

W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że proponowane rozwiązanie jest właściwe i będzie zaakceptowane przez Zamawiającego.

2. *W lokalizacji przy ul. Parkowej (Hala Lodowa), w pomieszczeniu przeznaczonym na zabudowę agregatu kogeneracyjnego znajduje się istniejący węzeł cieplny wraz z zasobnikami. Wg uzyskanych informacji, w zakresie niniejszego zadania jest przeniesienie tego węzła do jednego z pomieszczeń, znajdujących się obok. Prosimy o potwierdzenie.*
3. *W związku z tym, że dla lokalizacji przy ul. Parkowej konieczne jest przeniesienie istniejącego węzła ciepła, prosimy o określenie ile Wykonawca będzie miał czasu na jego przeniesienie oraz w jakich terminach będzie możliwe przeniesienie tego węzła? Jeżeli ten czas będzie zbyt krótki (np. 2-3 dni) to możliwe, że konieczne będzie wykonanie całkiem nowego węzła i wpięcie go w istniejącą sieć. Istniejący węzeł w tym przypadku został by całkiem usunięty. Zwracamy na ten fakt uwagę, gdyż potencjalna konieczność wykonania nowego węzła znacznie zwiększyła by kwotę oferty.*

4. *Prosimy o udostępnienie dokumentacji istniejącego węzła ciepła (tj. schematu technologicznego, specyfikacji zabudowanych urządzeń i armatury), przeznaczonego do przeniesienia w lokalizacji przy ul. Parkowej (Hala Lodowa). Jeżeli jest to niemożliwe to prosimy chociaż o podanie mocy cieplnych węzła i poszczególnych obiegów (jeżeli jest ich więcej niż 1) oraz pozostałych danych technicznych węzła (szczególnie temperatur zasilania i powrotu na poszczególnych obiegach).*
5. *Prosimy o udostępnienie rzutów i przekrojów istniejącego obiektu (pomieszczenia głównego i dwóch pobocznych) przeznaczonych na zabudowę agregatu kogeneracyjnego, pomp ciepła i węzła ciepła w lokalizacji przy ul. Parkowej (Hala Lodowa). Materiały te potrzebne są celem potwierdzenia możliwości zabudowy urządzeń w związku z ich gabarytami oraz poprawnego policzenia ilości rurociągów, kanałów spalinowych, wentylacyjnych itp.*
6. *Prosimy o udostępnienie rzutu i przekroju istniejącego obiektu, wskazanego przez Zamawiającego jako budynek do zabudowy instalacji w lokalizacji przy ul. Tysiąclecia (Hala Gorce). Wg naszej oceny budynek ten nie nadaje się do zabudowy instalacji kogeneracyjnej, a w/w dokumentacja pozwoliła by to potwierdzić.*
7. *W związku z tym, że wg naszej oceny wskazany przez Zamawiającego, w lokalizacji przy ul. Tysiąclecia (Hala Gorce) obiekt nie nadaje się do zabudowy agregatu kogeneracyjnego ani pomp ciepła zakładamy, że konieczna będzie zabudowa instalacji w kontenerach lub nowym budynku. Obiekt ten mógłby zostać zlokalizowany w miejscu istniejących blaszanych garaży, znajdujących się w sąsiedztwie omawianego budynku. Wg posiadanej wiedzy, tereny te należą do MCSiR. W związku z tym prosimy o informację po czyjej stronie będzie załatwienie kwestii dzierżawy tego terenu od MCSiR? Czy weźmie to na siebie MPEC czy będzie to po stronie Wykonawcy?*
8. *Przyłącza do sieci ciepłej i gazowej w lokalizacji przy ul. Tysiąclecia (Hala Gorce). W związku z informacjami uzyskanymi podczas wizji lokalnej, co później potwierdziliśmy sprawdzając z mapami na Geoportalu, sieci ciepła oraz gazowa, do których Wykonawca ma przyłączyć wykonaną instalację biegną poza ogrodzeniem wzdłuż istniejącego chodnika. W związku z tym prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie ewentualnych zgód i uzgodnień, związanych z prowadzeniem prac w tym terenie oraz z samym przyłączeniem do istniejących sieci będzie po stronie MPEC a nie Wykonawcy.*
9. *W związku z koniecznością odświeżenia pomieszczeń w budynku przeznaczonym na zabudowę instalacji kogeneracyjnej i pomp ciepła, przy ul. Parkowej (Hala Lodowa), prosimy o potwierdzenie, że w ramach zadania Wykonawca ma zrealizować ten zakres robót ogólnobudowlanych, tj.: uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i stropu, wykonanie nowych fundamentów pod urządzenia, wykonanie posadzek oraz wyrównanie do poziomu „0” pomieszczenia pobocznego (wg pomiaru wykonanego podczas wizji lokalnej pomieszczenie to jest o 1,2 m poniżej poziomu „0”, a w związku z tym, iż są to tereny zalewowe, obecnie istnieje ryzyko zalania tego pomieszczenia).*
10. *Prosimy o podanie wysokości istniejących kominów, przeznaczonych do demontażu, znajdujących się w lokalizacji przy ul. Parkowej (Hala Lodowa), pochodzących od zlikwidowanych już kotłów.*

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

11. *W związku z faktem, iż potencjalne miejsce posadowienia agregatu w lokalizacji przy ul. Tysiąclecia (Hala Gorce) znajduje się w sąsiedztwie bieżni i boiska sportowego, celem ograniczenia hałasu pochodzącego z instalacji może być konieczne zabudowanie ekranów akustycznych. W związku z tym prosimy o potwierdzenie, że wykonanie takich ekranów ograniczających hałas jest po stronie Wykonawcy.*
12. *W związku z faktem, iż miejsce posadowienia agregatu w lokalizacji przy ul. Parkowej (Hala Lodowa) znajduje się w sąsiedztwie parku, z uwagi na hałas konieczne może być akustyczne wygłuszenie ścian pomieszczenia agregatu kogeneracyjnego. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie takiego wygłuszenia jest po stronie Wykonawcy.*
13. *Czy Zamawiaczy posiada warunki przyłączenia (obiekt Hala LODOWA) oraz w jaki sposób przewidział wyprowadzenie mocy elektrycznej tj. przez postawienie nowej stacji transformatorowej i wpięcie po SN, czy modernizację istniejącej instalacji nn (m. in. wymiana transformatora 400kVA).*
14. *W Zapytaniu ofertowym w pkt. 6.3. 3) h) napisano:
„Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia kilku funkcji przez jedną osobę w przypadku posiadania przez nią kilku rodzajów wymaganych uprawnień budowlanych, przy czym łącznie zespół musi się składać z co najmniej 3 osób.”
Natomiast zgodnie z zapisami zawartymi w Wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 3 do Zapytania „Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia kilku funkcji przez jedną osobę w przypadku posiadania przez nią kilku rodzajów wymaganych uprawnień budowlanych oraz kwalifikacji, przy czym łącznie zespół musi się składać z co najmniej 2 osób.”
W związku z powyższym Wykonawca wnosi o wyjaśnienie rozbieżności.
W Wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego napisano:
Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (osobami, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia), posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe, umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości wymienionymi poniżej*
h) Inżynierem pełniącym funkcję kierownika robót teletechnicznych tj. osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń.”
Z kolei zgodnie z zapisami Zapytania ofertowego Zamawiający nie wymaga, żeby Wykonawca dysponował w/w inżynierem.
W związku z powyższym Wykonawca wnosi o wyjaśnienie rozbieżności.*
15. *W nawiązaniu do ogłoszonego przez Państwa postępowania pn. „Modernizacja systemu ciepłowniczego MPEC Nowy Targ Sp. z o.o. – ETAP II - wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz prac budowlano-montażowych związanych z zabudową dwóch nowych źródeł ciepła na potrzeby miejskiej sieci ciepłowniczej na terenie miasta Nowy Targ” zwracam się z prośbą o informację czy Zamawiający w toku prowadzonego postępowania przewiduje przeprowadzenie negocjacji ?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

www.mpecnowytarg.pl

KRS 0000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001

1. Zamawiający wyraża zgodę na proponowane rozwiązanie. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż wymiennik spaliny/woda 2 stopnia na układzie spalinowym agregatu kogeneracyjnego jest w zakresie dostawy realizowanej przez Dostawcę agregatu kogeneracyjnego (oznaczony jako AWT 2 na schemacie stanowiącym załącznik nr 1a do Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 8 do niniejszego Zapytania Ofertowego).
2. W przypadku gdy istniejący węzeł ciepły wraz z instalacją będzie kolidował z projektowanym źródłem ciepła, to usunięcie kolizji będzie po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający informuje, iż węzeł ciepły wykorzystywany jest głównie w sezonie grzewczym i w okresie mrożenia lodowiska (początek sierpnia). Poza tym okresem węzeł ciepły wykorzystywany jest głównie do podgrzewania ciepłej wody użytkowej – w tym okresie możliwe jest dłuższe odłączenie węzła celem jego przeniesienia z zastrzeżeniem, iż należy zapewnić zastępcze źródło na cele przygotowania cwu (np. grzałka elektryczna w istniejących zasobnikach).
4. Schemat hydrauliczny i wykaz elementów węzła stanowi załącznik do niniejszego dokumentu. Jest to węzeł kompaktowy zasilający stabilizatory cwu i belkę rozdzielczą z poszczególnymi obiegami wewnętrznymi. W celu sterowania poszczególnymi obiegami zasilanymi z belki rozdzielczej przy węźle został dodatkowo zamontowany drugi regulator ECL310 (w trybie slave względem regulatora zamontowanego w węźle).
5. Zamawiający udostępnia rzuty pomieszczeń oraz rzuty elewacji dla lokalizacji nr 2 (Hala Lodowa – Parkowa 14). Zamawiający zastrzega, że zgodność ze stanem faktycznym przedstawionych na rzutach informacji należy zweryfikować podczas wizji terenowej.
6. Zamawiający informuje, iż dla wskazanego w pytaniu obiektu nie posiada dokumentacji. Jest to budynek wybudowany w latach 70. XX wieku przez ówczesnego zarządcę, a w latach kolejnych przeszedł pod władanie Miejskiego Centrum Sportu i Rekreacji. Podczas wizji terenowej należy zinwentaryzować istniejący budynek.
7. Kwestia dzierżawy terenu (w obrębie wskazanych w postępowaniu dz. ewid.) na potrzeby zlokalizowania źródła ciepła jest po stronie Zamawiającego. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z zastrzeżeniem uzgodnienia z właścicielem terenu projektowanych rozwiązań.
8. Zamawiający informuje, iż zgodnie z pkt 4.4. ppkt 1) e) Wykonawca „*uzyska wszystkie wymagane decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie i opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę i oddania do użytkowania oraz eksploatacji wybudowanych źródeł ciepła, które nie zostały przekazane na etapie przetargowym przez Zamawiającego, zgodnie z wymogami obowiązującego prawa*”. W zakresie Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich potrzebnych zgód i uzgodnień. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż w obrębie dz. ewid. 19438/2 (Hala Gorce) istnieje możliwość wpięcia do sieci ciepłowniczej DN200 (północna część działki), natomiast przyłączy do sieci gazowej (odcinek od sieci gazowej do stacji pomiarowej) zgodnie z umową przyłączeniową wykona

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

- gestor sieci gazowej. Odcinek od stacji pomiarowej do źródła zawiera się w obrębie ww. działki dla której Zamawiający posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.
9. Zamawiający potwierdza, iż wskazany w pytaniu zakres robót ogólnobudowlanych jest w zakresie Wykonawcy.
 10. Zamawiający nie posiada szczegółowych danych dotyczących wysokości zamontowanych kominów. Zgodnie z przeprowadzonymi pomiarami istniejący komin ma wysokość ok. 18m mierzony od posadzki pomieszczenia w którym jest zainstalowany.
 11. Zamawiający informuje, iż w załączniku nr 8 do Zapytania ofertowego wielokrotnie wskazał, iż projektowane rozwiązania muszą uwzględniać redukcję hałasu i drgań do wymaganego poziomu i inne wymagania zawarte w pozwoleniu na budowę. Zgodnie z pkt. 4.2.2. ww. załącznika „Zabudowę nowego źródła ciepła należy zaprojektować zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy. Z uwagi na lokalizację obiektu oraz urządzenia które będą w nim zamontowane, na etapie koncepcji konieczne jest przedstawienie rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych budynku z uwzględnieniem ochrony otoczenia zewnętrznego przed drganiami, hałasem oraz z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa pożarowego”. Na etapie sporządzenia dokumentacji projektowych Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia operatu akustycznego. W zakresie Wykonawcy jest odpowiednie wygłuszenie i wytlumienie pomieszczeń projektowanych źródeł ciepła.
 12. Zgodnie z odpowiedzią nr 11.
 13. Zamawiający wskazuje, iż w pkt. 4.4 ppkt.1 f) Zapytania ofertowego określił, iż w zakresie Wykonawcy jest uzyskanie warunków technicznych przyłączenia źródła ciepła dla lokalizacji 2 (ul. Parkowa 14) do sieci dystrybucyjnej Tauron. Preferowane rozwiązanie to modernizacja istniejącej instalacji w tym wymiana transformatora o odpowiedniej mocy (przykładowo dla analogicznej jednostki kogeneracyjnej zainstalowanej przy ul. Powstańców Śląskich 1 wykorzystano transformator o mocy 1600kVA) i wpięcie do sieci nn. Zaprojektowanie, a następnie wykonanie wyprowadzenia mocy elektrycznej jest w zakresie Wykonawcy (w tym dostarczenie i montaż wszystkich urządzeń).
 14. Zamawiający informuje, iż w dniu 11.07.2023r. zmodyfikował treść Załącznika nr 3 (Wykaz osób) ujednolicając treść z Zapytaniem ofertowym. Zmodyfikowany załącznik oraz informacja o modyfikacji zostały przekazane Wykonawcom.
 15. Zamawiający informuje, iż przewiduje negocjacje w niniejszym postępowaniu. Negocjacje przewidziane są na dzień 31.07.2023r. Szczegóły dotyczące negocjacji, w tym termin składania ofert ostatecznych zostaną podane w zaproszeniach do negocjacji dla Wykonawców którzy złożyli oferty.

Załączniki:

1. Schemat hydrauliczny węzła (Hala Lodowa)
2. Rzuty pomieszczeń i elewacji (Hala Lodowa)

PROKURENT

Paweł Zukowski

PROKURENT

Karolina Pawluskiewicz

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

www.mpecnowytarg.pl

KRS 000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001