

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,  
zgodnie z zasadą konkurencyjności.

***Realizacja zadania pn.:***

***„Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w Nowym Targu wraz z przyłączami  
- ul. Podtatrzańska”***

*Postępowanie nr 03/PN/2023*

*Nowy Targ, maj 2023*

## 1. Dane Zamawiającego:

1.1. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

34-400 Nowy Targ, ul. Powstańców Śląskich 1

NIP: 735-001-02-50

REGON: 490761831

internet: [www.mpecnowytarg.pl](http://www.mpecnowytarg.pl)

e-mail: [sekretariat@mpecnowytarg.pl](mailto:sekretariat@mpecnowytarg.pl)

Adres biura i adres do korespondencji:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.,

34-400 Nowy Targ,

ul. Powstańców Śląskich 1

1.2. Pracownikami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

a) Dawid Hyc – sprawy związane z przedmiotem zamówienia – tel. 739 240 555,

e-mail: [d.hyc@mpecnowytarg.pl](mailto:d.hyc@mpecnowytarg.pl) codziennie w dni robocze od godz. 7.00 do 15.00.

b) Ryszard Worwa – sprawy związane z przedmiotem zamówienia – tel. 531 430 804,

e-mail: [r.worwa@mpecnowytarg.pl](mailto:r.worwa@mpecnowytarg.pl) codziennie w dni robocze od godz. 7.00 do 15.00.

## 2. Tryb udzielenia zamówienia:

2.1. Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z zasadą konkurencyjności. Postępowanie o udzielenie zamówienia jako zamówienie sektorowe prowadzone jest bez zastosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710). Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Procedurą udzielania zamówień współfinansowanych ze środków UE na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o. o. (zwanej dalej Procedurą) oraz zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Rozwoju i Finansów w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.

2.2. Zamawiający może zastosować drugi etap postępowania w formie negocjacji zgodnie z § 29 ust. 6 *procedury*.

2.3. Zadanie jest współfinansowane z funduszy uzyskanych przez Zamawiającego w ramach *Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020 w ramach działania 1.5 Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu. Projekt nr POIS.01.05.00-00-0024/17-00 pn. Modernizacja osiedlowej sieci ciepłowniczej MPEC Nowy Targ w celu poprawy efektywności dystrybucji ciepła oraz docelowego wykorzystania energii geotermalnej.*

2.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadkach określonych w §30 *Procedury udzielania zamówień współfinansowanych ze środków UE na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o. o.* tj:

„§30

1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenia zamówienia, jeżeli:

1) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,

2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

3) w przypadkach, gdy Zamawiający wezwał Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych w związku z tym, że zostały złożone oferty spełniające w jednakowy sposób wszystkie kryteria oceny ofert, a złożone oferty dodatkowe w dalszym ciągu spełniają w jednakowy sposób wszystkie kryteria oceny ofert,

4) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy w sprawie zamówienia.

2. Zamawiający może unieważnić postępowanie w przypadku, gdy nie zostaną mu przyznane środki z Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Spójności na realizację zamówień przewidzianych do realizacji w ramach Projektów.

3. Jeżeli Zamawiający dopuścił możliwość składania ofert częściowych, do unieważnienia postępowania w danej części, stosuje się odpowiednio zapis ust.1.

4. W przypadkach unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcom, którzy złożyli oferty, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w tym również koszt przygotowania ofert.”

2.5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia lub poszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia maksymalnie o 30%.

### 3. Opis przedmiotu i zakresu zamówienia

3.1 Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawcy, który wykona na rzecz Zamawiającego roboty budowlane dla zadania pod nazwą: „Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w Nowym Targu wraz z przyłączami - ul. Podatrzkańska”, określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) jako:

- 1) CPV 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę.
- 2) CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne.
- 3) CPV 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki, roboty ziemne.
- 4) CPV 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia.
- 5) CPV 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.
- 6) CPV 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu.
- 7) CPV 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby.
- 8) CPV 45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby.
- 9) CPV 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych.
- 10) CPV 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.
- 11) CPV 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektromagnetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównanie terenu.
- 12) CPV 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych.
- 13) CPV 45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów.
- 14) CPV 45231110-9 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów.
- 15) CPV 45231600-1 Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych.
- 16) CPV 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg.
- 17) CPV 45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania.

- 18) CPV 45233252-0 Roboty w zakresie nawierzchni ulic.
- 19) CPV 45233280-5 Wznoszenie barier drogowych.
- 20) CPV 45233290-8 Instalowanie znaków drogowych.
- 21) CPV 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach.
- 22) CPV 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten.
- 23) CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne.
- 24) CPV 45321000-3 Izolacja cieplna.
- 25) CPV 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne.
- 26) CPV 71300000-1 Usługi inżynierskie.
- 27) CPV 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.
- 28) CPV 71321000-4 Usługi inż. projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych.
- 29) CPV 71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych.

**3.2 W ramach niniejszej inwestycji, należy wykonać rozbudowę sieci ciepłowniczej oraz przyłączy ciepłowniczych dla średnic zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ.**

- 1) Zakres powyższego zadania obejmuje w szczególności:
  - a) kompletne wykonanie rozbudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków wraz z dostawą wszystkich materiałów, armatury i urządzeń, na podstawie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej;
  - b) jeżeli będzie konieczne, to w uzgodnieniu z Zamawiającym zaprojektowanie i wykonanie koniecznych przekładek uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz ewentualnie innych obiektów, na własny koszt i we własnym zakresie, jeśli ewentualna kolizja była uwidoczniiona na załączonych do przetargu mapach lub dało się ją przewidzieć;
  - c) transport i składowanie wszystkich materiałów i urządzeń oraz ziemi z urobku;
  - d) wykonanie wszystkich badań i testów rozbudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków zgodnie z zestawieniem w dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej;
  - e) przekazanie Zamawiającemu wykonanego zakresu robót wraz z dokumentem – decyzją zezwalającą na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - f) utylizację wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia;
  - g) organizację i utrzymanie zaplecza budowy;
  - h) utrzymanie w czystości dróg dojazdowych oraz zaplecza budowy;
  - i) odtworzenie terenu robót oraz terenu nie będącego terenem budowy, a związanego z tymi robotami do stanu sprzed rozpoczęcia prac;
  - j) odtworzenie we własnym zakresie i na własny koszt naruszonych nawierzchni oraz pasa przyległego do stanu poprzedniego, zgodnie z otrzymanymi warunkami;
  - k) wszelkie opłaty i uzgodnienia związane z realizacją inwestycji.
  - l) wszelkie opłaty i uzgodnienia związane z zajęciem pasa drogowego, w tym m.in. opracowanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu.
  - m) jeżeli będzie konieczne to wykonanie kompletnej dokumentacji projektowych branży drogowej i organizacji ruchu drogowego w przypadku prowadzenia robót w pasach drogowych, na własny koszt i we własnym zakresie;

n) zaprojektowanie i wykonanie innych robót koniecznych dla właściwej realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia, na własny koszt i we własnym zakresie.

**3.3 Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia uzbrojenia podziemnego i naziemnego, jak również ponosi wszelkie koszty związane z przebudową infrastruktury podziemnej, która koliduje z wykonywaną inwestycją i odtworzeniem terenu w zakresie otrzymanych od zarządców warunków (w tym również uzbrojenia niezaewidencjonowanego w Planie Zagospodarowania Terenu, PB, PW).**

**3.4 Wykonawstwo obejmuje przede wszystkim:**

- 1) w imieniu Zamawiającego zgłoszenie/zawiadomienie do odpowiednich instytucji oraz uzyskanie dziennika budowy;
- 2) w imieniu Zamawiającego zgłoszenie do Nadzoru Budowlanego rozpoczęcie robót budowlanych - przedmiotu zamówienia objętych pozwoleniem na budowę;
- 3) ustanowienie i zatrudnienie kierownika budowy – posiadającego odpowiednie do wykonywanych robót, wymagane prawem uprawnienia – na cały czas trwania budowy;
- 4) zapewnienie obsługi geodezyjnej oraz geologicznej w niezbędnym zakresie;
- 5) opracowanie projektów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 6) prowadzenie dziennika budowy;
- 7) weryfikację i ewentualną adaptację przedwykonawczą (wraz z uzgodnieniem) projektów wykonawczych odpowiednio do wymagań konkretnych producentów zgodnie z wytycznymi zawartymi w Specyfikacji Technicznej i Warunkami technicznymi do projektowania sieci ciepłowniczych MPEC Nowy Targ;
- 8) wykonanie dokumentacji projektowej, dokumentacji projektowej uzupełniającej o ile wykonanie takich dokumentacji będzie konieczne zgodnie z wytycznymi zawartymi w Specyfikacji Technicznej oraz zapewnienie nadzoru autorskiego przez Projektanta wykonującego projekt;
- 9) zakup i dostawę wszystkich materiałów budowlanych oraz materiałów, urządzeń i armatury niezbędnych do prawidłowego działania obiektów;
- 10) zabezpieczenie sąsiadujących obiektów przed wpływem robót rozbiórkowych, demontażowych oraz robót budowlanych i montażowych;
- 11) ustalenie w porozumieniu z przedstawicielem Zamawiającego procedur i terminów zgłaszania przez Wykonawcę konieczności odłączania obiektów i urządzeń wrażliwych na działania lub zakłócenia powstałe wskutek prowadzenia robót demontażowych i montażowych oraz stosowanie się do tych procedur;
- 12) demontaż, przeniesienie istniejących obiektów (sieci, urządzeń, rurociągów, armatury, itp.) w koniecznym zakresie - robót wykazanych Specyfikacji Technicznej i koniecznych do wykonania;
- 13) jeżeli będzie konieczne, to w uzgodnieniu z Zamawiającym zaprojektowanie i wykonanie przekładek uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz ewentualnie innych obiektów zgodnie z warunkami wydanymi przez właściciela tego uzbrojenia i pod jego nadzorem
- 14) wykonanie robót zgodnie:
  - a) ze Specyfikacją Techniczną;
  - b) z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową budowlano-wykonawczą;
  - c) z zatwierdzonymi przez Zamawiającego dokumentacjami, o których mowa w podpunktach 7) i 8);



- 15) wykonanie odtworzenia nawierzchni oraz doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu robót oraz terenu nie będącego terenem budowy, a związanego z tymi robotami (dotyczy dróg dojazdowych, chodników i trawników oraz innych elementów, które wymagają przywrócenia do stanu pierwotnego) zgodnie z wydanymi przez właścicieli lub zarządców terenu warunkami wejścia w teren oraz uzyskanie stosownych protokołów odbiorowych spisanych z właścicielami lub zarządcami terenów, które należy przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w wynagrodzeniu konieczność ewentualnego wykonania tymczasowego odtworzenia nawierzchni w przypadku np. występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych, jeśli taki warunek postawi zarządca terenu.
- 16) wykonanie robót uzupełniających i naprawczych uszkodzeń i ubytków powstałych w trakcie i wskutek prowadzenia robót. Ponowny montaż obiektów/elementów zdemontowanych na czas prowadzenia robót, montaż zdemontowanych na czas prowadzenia robót urządzeń wraz podłączeniami elektrycznymi, hydraulicznymi, itp. zdemontowanych urządzeń z wykonaniem stosownych prób i badań;
- 17) uruchomienie wykonanego zakresu robót w powiązaniu z wyposażeniem technicznym i technologicznym, który nie podlegał rozbudowie;
- 18) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą według wymagań;
- 19) skompletowanie dokumentacji odbiorowej i powykonawczej;
- 20) uzyskanie i skompletowanie na własny koszt Wykonawcy wszystkich niezbędnych opracowań, akceptacji, zezwoleń, oświadczeń i innych dokumentów, w tym zawiadomień o zakończeniu budowy bez zastrzeżeń ze strony Inspektora Nadzoru Budowlanego lub wystąpienia o pozwolenie na użytkowanie i uzyskanie prawomocnej decyzji na użytkowanie wykonanych obiektów w przypadkach, gdy uzyskanie takiej decyzji jest konieczne według przepisów prawa.
- 21) Roboty inne - do Wykonawcy należy także między innymi:
  - a) organizacja placu budowy i zaplecza budowy zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Technicznej stanowiącymi załącznik do niniejszej SWZ;
  - b) utylizacja materiałów z rozbiórki i odpadów Zamawiającego i własnych Wykonawcy, zagospodarowanie nadmiaru ziemi według wymagań zawartych w Specyfikacji Technicznej.

**3.5 Czynności nie wymienione w tym opisie, a konieczne do prawidłowego wykonania, uruchomienia, funkcjonowania i odbioru rozbudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej uważa się za włączone w zakres robót i objęte ceną ryczałtową.**

**3.6 Istotne informacje i wymagania dotyczące prowadzenia robót**

- 1) Zamawiający zaleca, by Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w terenie. Wykonawca ma możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, uzgodnioną z 3 dniowym wyprzedzeniem.
- 2) Zamawiający zastrzega, że Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszty robót towarzyszących oraz ujętych w otrzymanych zgodach na wejście w teren.

**3.7 Materiały**

- 1) Wykonawca dostarczy wszystkie materiały potrzebne do realizacji przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt. Wymogi dotyczące zastosowanych materiałów określone zostały w Załączniku nr 6 – Specyfikacja Techniczna. Roboty należy wykonać przy zastosowaniu materiałów o parametrach jak w Specyfikacji technicznej lub z materiałów im równoważnych.

- 2) **Uwaga:** Koniecznym warunkiem dla systemu rur preizolowanych (tj. rury, kształtki, armatura preizolowana, mufy itd.) jest **pochozenie wszystkich elementów z produkcji jednego dostawcy systemu rur preizolowanych.**
- 3) **Wymaga się by zastosowane materiały - rury preizolowane posiadały izolację spełniającą warunek dotyczący maksymalnego wskaźnika przewodności cieplnej dla nowego zespołu rurowego, który powinien być mniejszy bądź równy 0,029 W/m\*K przed starzeniem i po starzeniu w odniesieniu do średniej temperatury izolacji t=50°C oraz rury preizolowane muszą posiadać warstwę antydyfuzyjną, która skutecznie zablokuje dyfuzję gazów z pianki PUR zgodnie z wytycznymi normy PN-EN 253:2020-01.**
- 4) Do wbudowania dopuszcza się materiały wyprodukowane nie wcześniej niż w 2023 roku.

### 3.8 Rozwiązania równoważne

- 1) Użyte w Specyfikacji Technicznej i dokumentacji projektowej nazwy materiałów i urządzeń lub jakichkolwiek innych wyrobów lub produktów służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów techniczno-użytkowych założonych w dokumentacji technicznej dla danego typu rozwiązań, nie są obowiązujące i należy je traktować jako propozycje.
- 2) Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach techniczno-użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów i urządzeń zaproponowanych Specyfikacji Technicznej,
- 3) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do materiałów i urządzeń równoważnych dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) oraz dokumentację techniczno-ruchową (w przypadku takiej konieczności) w całości w języku polskim.
- 4) Dopuszcza się zamiennie rozwiązania (w oparciu o produkty innych producentów) pod warunkiem spełnienia tych samych właściwości technicznych, przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania).

### 3.9 Składanie ofert częściowych

- 1) Zamawiający wyklucza składanie ofert częściowych.

### 3.10 Oferty wariantowe

- 1) Zamawiający informuje, że nie dopuszcza w niniejszym postępowaniu przetargowym do składania ofert wariantowych.

### 3.11 Zamówienie uzupełniające

- 1) Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających. Zamówienie uzupełniające może stanowić wykonanie innych przyłączy niż przewidzianych w niniejszej dokumentacji lub prac dodatkowych. Wartość zamówień uzupełniających nie może przekroczyć więcej niż 30% wartości zamówienia podstawowego.

## **4. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób upoważnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

- 4.1. Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu przetargowym sposobem porozumiewania się pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami oraz formą przekazywania dokumentów i oświadczeń jest sposób pisemny z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza możliwość

przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji (z wyjątkiem ofert przetargowych) drogą elektroniczną na adres sekretariat@mpecnowytarg.pl lub na adresy wskazane w pkt 4.6. (w takim przypadku wymagane jest przesłanie kopii na adres email wskazany w niniejszym pkt).

- 4.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie SWZ wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 4 dni robocze przed terminem składania ofert. W takim przypadku, na wniosek Komisji, Kierownik Zamawiającego może podjąć decyzję o nieudzieleniu odpowiedzi na zapytanie.
- 4.3. W przypadku wniesienia zapytania dotyczącego treści SWZ, Zamawiający zamieści treść wyjaśnienia na stronie internetowej Spółki, na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> oraz prześle treść wyjaśnienia Wykonawcy, który zwrócił się o wyjaśnienie, a także wszystkim Wykonawcom, których poinformowano o wszczęciu postępowania oraz Wykonawcom, którzy złożyli oferty w postępowaniu przed dniem udzielenia wyjaśnień, bez ujawnienia źródła zapytania, z pouczeniem, że są one dla Wykonawców wiążące.
- 4.4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania Ofert zmienić treść SWZ, informując o tym fakcie wszystkich Wykonawców, których poinformowano o wszczęciu postępowania oraz Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu przed dniem wprowadzenia zmian, z pouczeniem, że zmiana jest dla Wykonawców wiążąca. Dokonaną w ten sposób zmianę SWZ, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, w miejscu udostępnienia ogłoszenia o zamówieniu.
- 4.5. Jeżeli Zamawiający dokona wyjaśnień bądź modyfikacji/zmian treści specyfikacji, wyjaśnienia i modyfikacje będą dla Wykonawców wiążące. SWZ należy odczytywać wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami, modyfikacjami i zmianami wnoszonymi przez Zamawiającego.
- 4.6. Pracownikami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
  - a) Dawid Hyc – sprawy związane z przedmiotem zamówienia – tel. 18 266 23 82 wew. 42; e-mail: d.hyc@mpecnowytarg.pl codziennie w dni robocze od godz. 7.00 do 15.00.
  - b) Ryszard Worwa – sprawy związane z przedmiotem zamówienia – tel. 18 266 23 82 wew. 39, e-mail: r.worwa@mpecnowytarg.pl codziennie w dni robocze od godz. 7.00 do 15.00.

## **5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

- 5.1. Przekazanie terenu robót Wykonawcy nastąpi, nie później niż 14 dni od dnia podpisania umowy.
- 5.2. Termin realizacji – sieć i przyłącza do 30.09.2023 r. (część wykonawcza – zakończenie prac w terenie oraz przywrócenie terenu do stanu początkowego po wykonaniu rozbudowy sieci ciepłowniczej).
- 5.3. Ostateczny termin odbioru końcowego ustala się na 31.10.2023 r.

## **6. Warunki udziału w postępowaniu:**

- 6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – nie dotyczy;
  - 2) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem



technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – zgodnie z pkt. 6.3.;

- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej możliwość wykonania przedmiotu zamówienia – zgodnie z pkt 6.4.;
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

6.2. Ocena spełnienia warunków wymaganych w postępowaniu będzie dokonywana metodą „spełnia - nie spełnia”. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych dokumentów i oświadczeń wskazanych w pkt 8.1. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń ma jednoznacznie wynikać, iż Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu wymienione w pkt. 6.1. Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

**6.3. Zamawiający w celu potwierdzenia spełnienia warunku posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** wymaga aby Wykonawca:

- 1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał (zakończył) co najmniej 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci ciepłowniczej w systemie rur preizolowanych o średnicy DN80 lub wyższej i długości minimum 300m.
- 2) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania niniejszego przedmiotu zamówienia (osobami, które zostaną przez niego skierowane do realizacji zamówienia), tj. co najmniej:
  - a) Inżynierem pełniącym funkcję kierownika budowy tj. osoba posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnionymi do sprawowania samodzielnej funkcji, na podstawie odrębnych przepisów prawa;
  - b) Osobami przeszkolonymi w zakresie mufowania w zastosowanej przez Wykonawcę technologii rur preizolowanych;
  - c) Osobami wykonującymi roboty związane ze spawaniem posiadającymi certyfikat uprawniający do spawania w planowanej do zastosowania metodzie spawania;

**6.4. Zamawiający w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej** zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej dla prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 1.000.000,00 zł

## **7. Informacje na temat wykluczenia Wykonawcy i odrzucenia oferty**

7.1. Zamawiający wyklucza Wykonawców:

- 1) którzy w ciągu 3 ostatnich lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując lub wykonując nienależycie zamówienie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- 2) w stosunku do których otwarto upadłość lub których upadłość ogłoszono,
- 3) którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu,
- 4) którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- 5) którzy nie wnieśli wadium,

6) którzy nie udokumentowali należytego, potwierdzonego referencjami, wykonania zamówień o których mowa w pkt 6.3. p.pkt 1) niniejszej SWZ;

7) o których mowa w art. 108 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

7.2. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:

1) jej treść nie odpowiada treści SWZ,

2) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

3) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłek, o których mowa w § 27 Procedury, z wyłączeniem oczywistej omyłki pisarskiej,

4) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

7.3. Z tytułu odrzucenia ofert Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

## **8. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania nie podlegania wykluczeniu z postępowania**

8.1. Dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:

1) **Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu** – sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ

2) **Wykaz robót budowlanych** wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (dotyczy warunku udziału, o którym mowa w pkt. 6.3. ppkt. 1) - **sporządzony wg wzoru załącznika nr 3 do SWZ.**

3) **Wykaz osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia w którym należy wskazać: imię i nazwisko osoby, informację na temat posiadanych przez osobę uprawnień budowlanych, a także zakresu wykonywanych przez daną osobę czynności na etapie realizacji przedmiotu zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (dotyczy warunku udziału, o którym mowa w pkt. 6.3. ppkt. 2) - **sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ.**

4) Dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie OC dla prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 1.000.000,00 PLN. Dokument, o którym mowa powyżej należy złożyć wraz z potwierdzeniem jego opłacenia (dotyczy warunku udziału, o którym mowa w pkt. 6.4.).

5) Aktualny odpis z KRS albo aktualne zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty (dotyczy podstawy wykluczenia, o której mowa w pkt 7.1. ppkt. 2).

6) Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę

oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835) – **sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ.**

## 9. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie przedmiotu zamówienia

- 9.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie przedmiotu zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
- 9.2. Zobowiązani są do załączenia do oferty pełnomocnictwa ustanawiającego Pełnomocnika, o którym mowa w powyższym punkcie lub umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo.
- 9.3. Pełnomocnictwo powinno zawierać umocowanie do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
- 9.4. Wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem.
- 9.5. Każdy z Wykonawców składa odrębnie dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia.

## 10. Opis sposobu przygotowania ofert

- 10.1. Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.
- 10.2. Oferta musi zawierać wypełniony i podpisany Formularz ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 10.3. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszym SWZ i ze wszystkimi informacjami, które mogą być przydatne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego w razie błędnego skalkulowania ceny oferty lub pominięcia w ofercie lub kalkulacji elementów niezbędnych do wykonania umowy, jeśli elementy te były zawarte w SWZ lub jego załącznikach.
- 10.4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 10.5. Wraz z Formularzem ofertowym winny być złożone:
  - 1) **Pełnomocnictwo do podpisania oferty**, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.
  - 2) **Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców** wspólnie ubiegających się o przedmiot zamówienia lub umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo.
  - 3) **Dokumenty wymienione w pkt 8 niniejszej SWZ.**
  - 4) **Oświadczenie dotyczące Podwykonawców** – wg wzoru załącznika nr 8.
  - 5) **Oświadczenie, stanowiące potwierdzenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym** - wg wzoru załącznika nr 9.
  - 6) **Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art.14 ustawy RODO** – wg wzoru załącznika nr 10.
  - 7) **Dowód wniesienia wadium.**
  - 8) **Informacje atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne potwierdzające spełnienie przez planowany do zastosowania materiał parametrów wymaganych w Specyfikacji w języku polskim, w tym certyfikat ISO 9001 oraz certyfikat Euroheat&Power.**
- 10.6. Oferta musi być sporządzona w całości w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, co oznacza, że musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego

Pełnomocnika. Zamawiający wymaga, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub zgodnie z udzielonym(i) pełnomocnictwem/pełnomocnictwami.

- 10.7. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. musi być parafowane przez Wykonawcę lub Pełnomocnika.
- 10.8. Zaleca się, aby każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez Wykonawcę lub Pełnomocnika.
- 10.9. Zaleca się, aby strony oferty były ze sobą trwale połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty zaleca się umieszczenie informacji o ilości stron.
- 10.10. W przypadku dołączenia do oferty kopii dokumentu, powyższa kopia winna być opatrzona klauzulą „za zgodność z oryginałem” i podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.
- 10.11. Wykonawca odpowiada za kompletność oferty i jej zgodność z wymaganiami niniejszej SWZ.
- 10.12. Ofertę należy sporządzić i złożyć w jednym egzemplarzu, w oryginale. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres:

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.**

**ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ**

oraz opisane:

***„Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w Nowym Targu wraz z przyłączami - ul. Podtatrzańska”  
Postępowanie znak 03/PN/2023***

***Nie otwierać przed dniem 07.06.2023 r., godz. 13:15***

## **11. Badanie i ocena złożonych oświadczeń i dokumentów**

- 11.1. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, albo którzy złożyli wymagane oświadczenia i dokumenty zawierające błędy do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że oferta ze względów formalnych będzie podlegała odrzuceniu, postępowanie będzie podlegało unieważnieniu lub oferta będzie zawierała cenę, która przewyższa kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć za realizację przedmiotu zamówienia. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu.
- 11.2. W toku dokonywania badania i oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty jak i złączonych do oferty dokumentów.
- 11.3. Dokumenty dotyczące właściwości Wykonawcy, muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (na każdej zapisanej stronie dokumentu). Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).



## 12. Wymagania dotyczące wadium

- 12.1. Wykonawca składający ofertę jest obowiązany przed upływem terminu składania ofert do wniesienia wadium w wysokości 10.000,00 PLN.
- 12.2. Wadium zostanie wniesione przez Wykonawców w jednej z następujących form:
  - 1) W pieniądzu, na rachunek bankowy Zamawiającego w banku Bank Ochrony Środowiska S.A. nr 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001,
  - 2) W gwarancjach bankowych,
  - 3) W gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 12.3. Wadium w formach niepieniężnych należy dołączyć do oferty.
- 12.4. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać co najmniej następujące elementy:
  - 1) Nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - 2) Określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - 3) Kwotę gwarancji,
  - 4) Termin ważności gwarancji,
  - 5) Zobowiązanie gwaranta do: nieodwołalnej, bezwarunkowej i na pierwsze wezwanie Zamawiającego zapłaty kwoty gwarancji w przypadku gdy Wykonawca którego ofertę wybrano:
    - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
    - b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w SWZ,
    - c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 12.5. Przy wnoszeniu wadium Wykonawca winien powołać się na numer sprawy i nazwę postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w formularzu ofertowym podać numer swojego konta bankowego, na które należy zwrócić wadium.
- 12.6. Za terminowe wniesienie wadium uważa się :
  - 1) w formie pieniężnej – uznanie rachunku Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) w formie niepieniężnej – złożenie oryginału dokumentu w siedzibie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
- 12.7. Wadium zostanie zwrócone jeżeli:
  - 1) upłynął termin związania ofertą,
  - 2) zawarto umowę w sprawie zamówienia,
  - 3) Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.
- 12.8. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek bankowy Wykonawcy podany w ofercie. Wadium wniesione w formie niepieniężnej, Zamawiający zwraca pocztą za potwierdzeniem odbioru dokumentu.

## 13. Termin związania ofertą

- 13.1. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.



## **14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

### 14.1. Miejsce składania ofert:

Ofertę należy składać w siedzibie Zamawiającego tj:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

34-400 Nowy Targ,

ulica Powstańców Śląskich 1, sekretariat

lub za pośrednictwem poczty na adres:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

34-400 Nowy Targ,

ulica Powstańców Śląskich 1

### 14.2. Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do **07.06.2023 r. do godz. 13<sup>00</sup>**

### 14.3. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie „ZMIANA”.

### 14.4. Przed upływem terminu składania oferty Wykonawca może wycofać ofertę. O wycofaniu powinien powiadomić Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania oferty. Oświadczenie o wycofaniu oferty winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie „WYCOFANIE”.

### 14.5. Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

### 14.6. Miejsce otwarcia ofert:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

34-400 Nowy Targ,

ulica Powstańców Śląskich 1, sala konferencyjna,

**07.06.2023 r. godz. 13:15**

### 14.7. Sesja otwarcia ofert.

Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.

### 14.8. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji cen z Wykonawcą.

### 14.9. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia wielkości zamówienia i rezygnacji z wykonywania części zadań objętych postępowaniem.

### 14.10. Sesja negocjacji cen z Wykonawcą.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

34-400 Nowy Targ,

ulica Powstańców Śląskich 1, sala konferencyjna,

**13.06.2023 r.**

## **15. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposób oceny ofert**

### 15.1. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty:

- 1) Kryterium: Cena oferty brutto – waga 100 % = 100 pkt

### 15.2. Zasady oceny kryterium – opis sposobu obliczenia punktacji:

1) **Cena oferty brutto (z podatkiem VAT)** – wg następującego wzoru:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena brutto ofert}}{\text{cena brutto zaoferowana w badanej ofercie}} \times 100 \text{ pkt}$$

- a) Do oceny przyjmuje się cenę oferty brutto (z podatkiem VAT) wyszczególnioną w formularzu ofertowym dla całości zadania.
- b) Wyliczenie punktów w niniejszym kryterium zostanie dokonane z dokładności do dwóch miejsc po przecinku.
- c) Przyjmuje się, że 1 % = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba pozyskanych punktów.
- d) W kryterium nr 1 można uzyskać maksymalnie 100,00 pkt.

15.3. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną ilość punktów.

## 16. Informacja o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

- 16.1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym Zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza zgodnie z kryteriami oceny ofert wymienionymi w pkt. 15.
- 16.2. Informacja o wyniku postępowania zostanie ogłoszona na stronie internetowej niniejszego postępowania.
- 16.3. Zamawiający zawiera Umowę w sprawie Zamówienia po przekazaniu wybranemu w toku postępowania Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania z ofertą i nie wcześniej niż do upływu terminu przewidzianego na odwołanie.
- 16.4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia przed upływem terminu, o którym mowa powyżej, jeżeli została złożona tylko jedna oferta.
- 16.5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - 2) przekazać kopię polisy, ogólne warunki ubezpieczenia OC oraz kopię dowodu opłacenia składki.

## 17. Płatności

- 17.1. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe zgodnie z przedstawionym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym stanowiącym załącznik do Umowy, **przy czym wartość płatności częściowych nie może stanowić w stosunku do całości wynagrodzenia procentowo kwoty wyższej niż procentowy zakres wykonania zadania który obejmuje płatność częściowa.** Minimum 10% wynagrodzenia całkowitego stanowić będzie płatność końcowa zrealizowana po dokonaniu odbioru końcowego.
- 17.2. Dla zadania objętego niniejszym Postępowaniem Wykonawca może naliczyć:
  - a) 90 % łącznej kwoty umownej wskazanej w formularzu ofertowym oraz Umowie po zakończeniu prac instalacyjnych i odtworzeniowych w terenie, potwierdzone protokołami odbioru częściowego – płatne zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik do oferty (w rozbiciu zgodnie z przedłożonym harmonogramem).
  - b) 10 % łącznej kwoty umownej wskazanej w formularzu ofertowym oraz Umowie po dokonaniu odbioru końcowego.

- 17.3. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy będzie płatne na konto wskazane na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego bez uwag.
- 17.4. Zakres długości i ilości przyłączy wykonanych w ramach realizacji niniejszego zadania może ulec zmianie, wynagrodzenie w tym zakresie będzie zależne od długości i średnicy przyłączy i zostanie obliczone powykonawczo na podstawie ceny jednostkowej dla danej średnicy podanej przez Oferenta w formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do SWZ oraz rzeczywistej długości wykonanych przyłączy o danej średnicy. Zgodnie z pkt 3.11. niniejszej dokumentacji wartość robót uzupełniających nie może przekroczyć 30% wartości zamówienia podstawowego.

## **18. Gwarancja:**

- 18.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy oraz na użyte materiały i zainstalowane urządzenia.
- 18.2. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na okres 60 miesięcy.
- 18.3. Na materiały Wykonawca udziela gwarancji na okres 60 miesięcy. Wykonawca zobowiązany jest wydać dokumenty gwarancyjne dostarczonego materiału.
- 18.4. Gwarancja jakości na roboty i na dostarczone materiały rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 18.5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót powinien posiadać.
- 18.6. Uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający może żądać niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót.
- 18.7. Przez wady fizyczne rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność wykonanych robót i dostarczonych materiałów z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w dokumentacji technicznej.
- 18.8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i lub rękojmi również po upływie terminów określonych w niniejszej umowie i prawem, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu, a nie została ona usunięta.
- 18.9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszystkich wad i usterek, które powstaną w okresie gwarancji lub rękojmi w możliwie najkrótszym czasie nie dłuższym jednak niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wady lub usterki.
- 18.10. Nie usunięcie w terminie przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do zlecenia tych robót innemu wykonawcy, a całość kosztów z tym związanych pokryje Wykonawca.
- 18.11. Do wbudowania dopuszcza się materiały wyprodukowane nie wcześniej niż w 2023 roku.

## **19. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

- 19.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto. Wykonawca w terminie do dnia podpisania umowy wpłaci na konto Zamawiającego 5 % ceny brutto. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zatrzymane na czas gwarancji udzielonej przez Wykonawcę zgodnie z pkt 10.6.
- 19.2. Zabezpieczenie Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, Bank

Ochrony Środowiska S. A. nr 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001.

- 19.3. Dopuszcza się wniesienie zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej z klauzulą natychmiastowej wymagalności lub gwarancji ubezpieczeniowej z podobną klauzulą.
- 19.4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 19.5. Po zakończeniu prac potwierdzonych protokołem odbioru końcowego na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza się możliwość zamiany zabezpieczenia wpłaconego gotówką, na gwarancję bankową lub gwarancję ubezpieczeniową.
- 19.6. W przypadku należytego wykonania Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić zabezpieczenie w następujący sposób:
- 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione do 30 dni od dnia wykonania przez wykonawcę robót budowlanych i przejęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych na podstawie nie zawierającego zastrzeżeń dokumentu - Świadczenia Przejęcia - Protokół Odbioru Końcowego przedmiotu umowy,
  - 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **20. Prawa Zamawiającego:**

20.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- Zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
- Żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców dotyczących wszystkich elementów złożonej oferty,
- Przeprowadzenia negocjacji w zakresie złożonej oferty jedynie z wybranymi przez siebie Wykonawcami.
- W przypadku zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty oraz unieważnienia postępowania, Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów udziału w postępowaniu.

20.2. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego:

- Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy oraz wysokość kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, zawarte są w załączniku nr 7 do niniejszej SWZ,
- Zamawiający informuje, że wymaga od Wykonawcy aby zawarł z Zamawiającym umowę w sprawie niniejszego zamówienia pod rygorem nieważności w formie pisemnej na warunkach szczegółowo określonych w załączniku nr 7 do niniejszej SWZ,
- Przyjęcie warunków przetargu przez Wykonawcę jest równoznaczne z przyjęciem projektu umowy proponowanego przez Zamawiającego,
- Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie dokonywane w złotych polskich (PLN).
- Kwota wynagrodzenia za rozbudowę sieci stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, jest stała i nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania umowy, za wyjątkiem sytuacji, o których mowa w pkt 2.5 niniejszej SWZ.

20.3. Zakazuje się wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści



oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:

- 1) W zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności, na które Strony umowy nie miały wpływu (m.in. opóźnień w procesie realizacji inwestycji budowlanej przez właścicieli nieruchomości, opóźnień związanych z podpisaniem umów przyłączeniowych z właścicielami nieruchomości, zmian deklarowanego terminu odbioru ciepła sieciowego przez właściciela nieruchomości),
    - b) działań osób trzecich (w tym właścicieli nieruchomości, na terenie których są wykonywane roboty ziemne, budowlane i instalacyjne), które skutkowałyby niemożnością prowadzenia działań w celu terminowej lub prawidłowej realizacji umowy,
    - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
    - d) opóźnień lub odmowy wydania przez organy administracyjne lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
    - f) wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych,
    - g) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,
    - h) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
    - i) koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową.
  - 2) W zakresie zmiany przedmiotu umowy objętego zamówieniem podstawowym, w przypadku:
    - a) rezygnacji właścicieli nieruchomości z podłączenia do sieci ciepłowniczej,
    - b) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,
    - c) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
    - d) koniecznością wykonania robót dodatkowych,
    - e) udzielenia Wykonawcy realizującemu zamówienie podstawowe zamówień uzupełniających.
  - 3) W zakresie wprowadzenia robót zamiennych z powodu:
    - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
    - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
    - c) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
    - d) wad dokumentacji projektowej,
    - e) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  - 4) Zmian w zakresie osób kluczowych dla realizacji przedmiotu zamówienia, m.in. kierowników robót oraz podwykonawców.
  - 5) Zmian wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT za wykonanie robót i dostaw będących przedmiotem zamówienia. W takim przypadku zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT, przy czym zmianie ulega cena brutto, natomiast cena netto pozostaje bez zmian.
- 20.4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 20.3 pkt 1)., mającej wpływ na termin wykonania umowy, może on ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres wskazany



przez Zamawiającego.

- 20.5. Strony ustalają, że wszystkie okoliczności, o których mowa w ust. 20.3., stanowią podstawę możliwości zmiany umowy, na którą Zamawiający może lecz nie musi wyrazić zgody.
- 20.6. Czynności niewymienione w SWZ, a konieczne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia są włączone w zakres robót i wliczone w cenę wynagrodzenia Wykonawcy.
- 20.7. Zamawiający przewiduje w czasie realizacji umowy możliwość zmiany ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

## **21. Informacje dotyczące podwykonawców:**

- 21.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w przypadku zamiaru powierzenia do wykonania części zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego podwykonawcy, w składanej ofercie przetargowej wskazał:
  - 1) części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, lub
  - 2) oświadczył, że całość zamówienia objęta przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego zostanie wykonana przez Wykonawcę samodzielnie bez udziału podwykonawców złożonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 8.
- 21.2. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
- 21.3. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania i zaniedbania jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
- 21.4. Pozostałe zapisy dotyczące podwykonawstwa zostały zawarte w załączniku nr 7 do niniejszej SWZ tj. wzór umowy.

## **22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:**

- 22.1. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień SWZ, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest zobowiązany na mocy Procedury, Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia może wnieść odwołanie do Zamawiającego (kierowane do Prezesa Zarządu) w terminie 3 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 22.2. Odwołanie uważa się za wniesione z chwilą, gdy dotarło ono do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią. Za chwilę tę uważa się dni i godziny pracy Zamawiającego, tj. dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 15:00.
- 22.3. Wniesienie odwołania jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
- 22.4. W przypadku wniesienia odwołania dotyczącego treści ogłoszenia lub postanowień specyfikacji warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
- 22.5. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego jego rozstrzygnięcia.
- 22.6. W przypadku wniesienia odwołania po terminie składania ofert, Zamawiający niezwłocznie informuje o tym fakcie Wykonawców, zawiesza się równocześnie dalszy tok postępowania.
- 22.7. Zamawiający rozstrzyga odwołanie w terminie 5 dni od dnia jego wpłynięcia. Brak rozstrzygnięcia

odwołania w tym terminie uznaje się za jego oddalenie.

22.8. Rozstrzygnięcie odwołania przez Zamawiającego jest ostateczne.

### **23. Klauzula informacyjna zgodna z RODO\*\*\***

23.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o. 34-400 Nowy Targ ul. Powstańców Śląskich 1; tel. 18 266 23 82
- 2) kontakt do inspektora danych osobowych w MPEC Nowy Targ Sp. z o.o.: email: [urszula.rybnik@mwlibra.pl](mailto:urszula.rybnik@mwlibra.pl); tel.: 786 901 210
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 tj.), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiadają Państwo:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych \*\*;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Państwu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## 24. **Załączniki:**

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy,

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,

Załącznik nr 3 - Wykaz wykonywanych robót budowlanych,

Załącznik nr 4 - Wykaz osób,

Załącznik nr 5 - Oświadczenie w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę

Załącznik nr 6 - Specyfikacja techniczna,

Załącznik nr 7 - Projekt Umowy,

Załącznik nr 8 - Oświadczenie o podwykonawcach,

Załącznik nr 9 - Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym,

Załącznik nr 10 - Oświadczenie RODO

Załącznik nr 11 - Projekt budowlano – wykonawczy

Nowy Targ, maj 2023 r.