

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **(SWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,  
zgodnie z zasadą konkurencyjności.

*Realizacja zadania pn.:*

**Wykonanie rozbudowy sieci ciepłowniczej w ramach zadania  
„Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w Nowym Targu wraz z przyłączami:  
ul. Kilińskiego – Mickiewicza - Długa”**

*Postępowanie nr 02/PN/2022*

*Nowy Targ, lipiec 2022*

## 1. Dane Zamawiającego:

1.1. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

34-400 Nowy Targ, ul. Powstańców Śląskich 1

NIP: 735-001-02-50

REGON: 490761831

internet: [www.mpecnowytarg.pl](http://www.mpecnowytarg.pl)

e-mail: [sekretariat@mpecnowytarg.pl](mailto:sekretariat@mpecnowytarg.pl)

Adres biura i adres do korespondencji:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.,

34-400 Nowy Targ,

ul. Powstańców Śląskich 1

1.2. Pracownikami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

a) Dawid Hyc – sprawy związane z przedmiotem zamówienia – tel. 739 240 555,

e-mail: [d.hyc@mpecnowytarg.pl](mailto:d.hyc@mpecnowytarg.pl) codziennie w dni robocze od godz. 7.00 do 15.00.

b) Ryszard Worwa – sprawy związane z przedmiotem zamówienia – tel. 531 430 804,

e-mail: [r.worwa@mpecnowytarg.pl](mailto:r.worwa@mpecnowytarg.pl) codziennie w dni robocze od godz. 7.00 do 15.00.

## 2. Tryb udzielenia zamówienia:

2.1. Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z zasadą konkurencyjności. Postępowanie o udzielenie zamówienia jako zamówienie sektorowe prowadzone jest bez zastosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 t.j.). Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Procedurą udzielania zamówień współfinansowanych ze środków UE na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o. o. (zwanej dalej Procedurą) oraz zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Rozwoju i Finansów w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.

2.2. Zamawiający może zastosować drugi etap postępowania w formie negocjacji zgodnie z § 29 ust. 6 procedury.

2.3. Zadanie jest współfinansowane z funduszy uzyskanych przez Zamawiającego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020 w ramach działania 1.5 Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu. Projekt nr POIS.01.05.00-00-0024/17-00 pn. Modernizacja osiedlowej sieci ciepłowniczej MPEC Nowy Targ w celu poprawy efektywności dystrybucji ciepła oraz docelowego wykorzystania energii geotermalnej.

2.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadkach określonych w §30 Procedury udzielania zamówień współfinansowanych ze środków UE na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o. o.tj:

1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenia zamówienia, jeżeli:

1) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,

2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

3) w przypadkach, gdy Zamawiający wezwał Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych w związku z tym, że zostały złożone oferty spełniające w jednakowy sposób wszystkie kryteria

oceny ofert, a złożone oferty dodatkowe w dalszym ciągu spełniają w jednakowy sposób wszystkie kryteria oceny ofert,

- 4) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy w sprawie zamówienia.
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie w przypadku, gdy nie zostaną mu przyznane środki z Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Spójności na realizację zamówień przewidzianych do realizacji w ramach Projektów.
3. Jeżeli Zamawiający dopuścił możliwość składania ofert częściowych, do unieważnienia postępowania w danej części, stosuje się odpowiednio zapis ust.1.
4. W przypadkach unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcom, którzy złożyli oferty, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w tym również koszt przygotowania ofert.”

2.5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia maksymalnie o 30%.

### **3. Opis przedmiotu i zakresu zamówienia:**

#### **3.1 Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawcy, który wykona na rzecz Zamawiającego roboty budowlane dla zadania pod nazwą: „*Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w Nowym Targu wraz z przyłączami: Kilińskiego – Mickiewicza*”, określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) jako:

CPV 45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę.
CPV 45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki. Roboty ziemne.
CPV 45111000-8	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki, roboty ziemne.
CPV 45111100-9	Roboty w zakresie burzenia.
CPV 45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.
CPV 45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu.
CPV 45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby.
CPV 45112210-0	Usuwanie wierzchniej warstwy ziemi.
CPV 45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych.
CPV 45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych.
CPV 45230000-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów.
CPV 45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów
CPV 45231100-6	Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów.
CPV 45231110-9	Układanie rurociągów.
CPV 45231600-1	Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych.
CPV 45233000-9	Roboty w zakresie wykonywania nawierzchni dróg.
CPV 45233222-1	Roboty w zakresie chodników.
CPV 45233252-0	Roboty w zakresie nawierzchni ulic.
CPV 45233280-5	Wznoszenie barier drogowych.
CPV 45233290-8	Instalowanie znaków drogowych.
CPV 45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych.
CPV 45312000-7	Instalowanie systemu alarmowego.
CPV 45320000-6	Roboty izolacyjne.
CPV 45321000-3	Izolacja cieplna.

CPV 71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.
CPV 71300000-1	Usługi inżynieryjne.
CPV 71321000-4	Usługi inż. projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych.

W ramach niniejszej inwestycji, należy wykonać rozbudowę sieci ciepłowniczej oraz przyłączy ciepłowniczych dla średnic zgodnie z projektem wykonawczym.

Zakres powyższego zadania obejmuje w szczególności:

- 1) kompletne wykonanie rozbudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami w ramach zadania: „Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w Nowym Targu wraz z przyłączami: Kilińskiego – Mickiewicza - Długa”, z zapewnieniem prawidłowego działania instalacji alarmowej sygnalizacji stanów awaryjnych systemu rur preizolowanych wraz z dostawą wszystkich materiałów, armatury i urządzeń, na podstawie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej;
- 2) transport i składowanie wszystkich materiałów i urządzeń oraz ziemi z urobku;
- 3) jeżeli będzie konieczne, to w uzgodnieniu z Zamawiającym wykonanie koniecznych przekładek uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz ewentualnie innych obiektów, na własny koszt i we własnym zakresie, jeśli ewentualna kolizja była uwidoczniła na załączonych do przetargu mapach lub dało się ją przewidzieć;
- 4) jeżeli będzie konieczne to wykonanie kompletnej dokumentacji projektowych branży drogowej i organizacji ruchu drogowego w przypadku prowadzenia robót w pasach drogowych, na własny koszt i we własnym zakresie;
- 5) wykonanie innych robót koniecznych dla właściwej realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia, na własny koszt i we własnym zakresie,
- 6) wykonanie wszystkich badań i testów rozbudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków zgodnie z zestawieniem w dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej;
- 7) przekazanie Zamawiającemu wykonanego zakresu robót wraz z dokumentem – decyzją zezwalającą na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 8) utylizację wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia;
- 9) organizację i utrzymanie zaplecza budowy;
- 10) utrzymanie w czystości dróg dojazdowych oraz zaplecza budowy;
- 11) odtworzenie we własnym zakresie i na własny koszt naruszonych nawierzchni oraz pasa przyległego do stanu poprzedniego, zgodnie z otrzymanymi warunkami;
- 12) wszelkie opłaty i uzgodnienia związane z zajęciem pasa drogowego, w tym m.in. opracowanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu.

**Czynności nie wymienione w tym opisie, a konieczne do prawidłowego wykonania, uruchomienia, funkcjonowania i odbioru rozbudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków uważa się za włączone w zakres robót i objęte ceną ryczałtową.**

### 3.2 Obowiązki Wykonawcy.

- 1) w imieniu Zamawiającego zgłoszenie/zawiadomienie do odpowiednich instytucji oraz uzyskanie dziennika budowy;

- 2) w imieniu Zamawiającego zgłoszenie do Nadzoru Budowlanego rozpoczęcie robót budowlanych - przedmiotu zamówienia objętych pozwoleniem na budowę;
- 3) ustanowienie i zatrudnienie kierownika budowy – posiadającego odpowiednie do wykonywanych robót, wymagane prawem uprawnienia – na cały czas trwania budowy;
- 4) zapewnienie obsługi geodezyjnej oraz geologicznej w niezbędnym zakresie;
- 5) opracowanie projektów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 6) prowadzenie dziennika budowy;
- 7) weryfikację i ewentualną adaptację przedwykonawczą (wraz z uzgodnieniem) projektów wykonawczych odpowiednio do wymagań konkretnych producentów zgodnie z wytycznymi zawartymi w Specyfikacji Technicznej;
- 8) dostawę wszystkich materiałów budowlanych oraz materiałów, urządzeń i armatury niezbędnych do prawidłowego działania obiektów;
- 9) zabezpieczenie sąsiadujących obiektów przed wpływem robót rozbiórkowych, demontażowych oraz robót budowlanych i montażowych;
- 10) ustalenie w porozumieniu z przedstawicielem Zamawiającego procedur i terminów zgłaszania przez Wykonawcę konieczności odłączania obiektów i urządzeń wrażliwych na działania lub zakłócenia powstałe wskutek prowadzenia robót demontażowych i montażowych oraz stosowanie się do tych procedur;
- 11) demontaż, przeniesienie istniejących obiektów (sieci, urządzeń, rurociągów, armatury, itp.) w koniecznym zakresie - robót wykazanych Specyfikacji Technicznej i koniecznych do wykonania;
- 12) wykonanie robót zgodnie:
  - ze Specyfikacją Techniczną;
  - z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową budowlano-wykonawczą;
  - z zatwierdzonymi przez Zamawiającego dokumentacjami, o których mowa w podpunktach 7);
- 13) wykonanie robót uzupełniających i naprawczych uszkodzeń i ubytków powstałych w trakcie i wskutek prowadzenia robót. Ponowny montaż obiektów/elementów zdemontowanych na czas prowadzenia robót, montaż zdemontowanych na czas prowadzenia robót urządzeń wraz podłączeniami elektrycznymi, hydraulicznymi, itp. zdemontowanych urządzeń z wykonaniem stosownych prób i badań;
- 14) uruchomienie wykonanego zakresu robót w powiązaniu z wyposażeniem technicznym i technologicznym, który nie podlegał rozbudowie;
- 15) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, w tym także inwentaryzację geodezyjną powykonawczą według wymagań Zamawiającego - o ile będzie konieczna;
- 16) skompletowanie dokumentacji odbiorowej i powykonawczej oraz tam gdzie są konieczne - wykonanie w czytelnej skali aktualnych schematów z wykazem wyposażenia, oprawienia ich i zawieszenie w odpowiednim miejscu;
- 17) uzyskanie i skompletowanie na własny koszt Wykonawcy wszystkich niezbędnych opracowań, akceptacji, zezwoleń, oświadczeń i innych dokumentów, w tym zawiadomień o zakończeniu budowy bez zastrzeżeń ze strony Inspektora Nadzoru Budowlanego lub wystąpień o pozwolenie na użytkowanie i uzyskanie prawomocnej decyzji na użytkowanie wykonanych obiektów w przypadkach, gdy uzyskanie takiej decyzji jest konieczne według przepisów prawa.

## Roboty inne

Do Wykonawcy należy także między innymi:

- 1) organizacja placu budowy i zaplecza budowy zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Technicznej stanowiącymi załącznik do niniejszej SWZ;
- 2) utylizacja materiałów z rozbiórki i odpadów Zamawiającego i własnych Wykonawcy, zagospodarowanie nadmiaru ziemi według wymagań zawartych w Specyfikacji Technicznej.

## Istotne informacje i wymagania dotyczące prowadzenia robót

Zamawiający zaleca, by Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w terenie.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszty robót towarzyszących oraz ujętych w otrzymanych zgodach na wejście w teren.

### **3.3 Materiały**

Wykonawca dostarczy wszystkie materiały potrzebne do realizacji przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt. Wymogi dotyczące zastosowanych materiałów określone zostały w Załączniku nr 5 – Specyfikacja Techniczna. Roboty należy wykonać przy zastosowaniu materiałów o parametrach jak w Specyfikacji technicznej lub z materiałów im równoważnych.

Miejscem włączenia do sieci ciepłowniczej jest istniejące zakończenie sieci ciepłowniczej preizolowanej DN80 na ul. Kilińskiego – trójniki preizolowane. Główna sieć rozdzielcza to sieć preizolowana o średnicy DN65 i DN40, zakończona przyłączami DN25 do budynków przy ul. Mickiewicza 36 i ul. Kilińskiego 2.

#### Uwaga:

**Wykonawca powinien zakończyć przyłącz zaworami odcinającymi do wspawania. Wykonanie węzła ciepłowniczego nie jest objęte zakresem zapytania ofertowego.**

#### Uwaga:

Koniecznym warunkiem dla systemu rur preizolowanych (tj. rury, kształtki, armatura preizolowana, mufy itd.) jest **pochodzenie wszystkich elementów z produkcji jednego dostawcy systemu rur preizolowanych.**

### **3.4 Rozwiązania równoważne**

- 1) Użyte w Specyfikacji Technicznej nazwy materiałów i urządzeń lub jakichkolwiek innych wyrobów lub produktów służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów techniczno-użytkowych założonych w dokumentacji technicznej dla danego typu rozwiązań, nie są obowiązujące i należy je traktować jako propozycje.
- 2) Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach techniczno-użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów i urządzeń zaproponowanych w Specyfikacji Technicznej,
- 3) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do materiałów i urządzeń równoważnych dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne,

świadczenia jakości) oraz dokumentację techniczno-ruchową (w przypadku takiej konieczności) w całości w języku polskim.

- 4) Dopuszcza się zamienne rozwiązania (w oparciu o produkty innych producentów) pod warunkiem spełnienia co najmniej tych samych właściwości technicznych, przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania).

### 3.5 Składanie ofert częściowych

Zamawiający wyklucza składanie ofert częściowych.

### 3.6 Oferty wariantowe

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza w niniejszym postępowaniu przetargowym do składania ofert wariantowych.

### 3.7 Zamówienie uzupełniające

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających. Zamówienie uzupełniające może stanowić wykonanie innych przyłączy niż przewidzianych w niniejszej dokumentacji lub prac dodatkowych. Wartość zamówień uzupełniających nie może przekroczyć więcej niż 30% wartości zamówienia podstawowego.

## 4. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób upoważnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

- 4.1. Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu przetargowym sposobem porozumiewania się pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami oraz formą przekazywania dokumentów i oświadczeń jest sposób pisemny z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji (z wyjątkiem ofert przetargowych) faksem lub drogą elektroniczną na adres sekretariat@mpecnowytarg.pl lub na adresy wskazane w pkt 4.6. (w takim przypadku wymagane jest przesłanie kopii na adres email wskazany w niniejszym pkt).
- 4.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie SWZ wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 4 dni robocze przed terminem składania ofert. W takim przypadku, na wniosek Komisji, Kierownik Zamawiającego może podjąć decyzję o nieudzieleniu odpowiedzi na zapytanie.
- 4.3. W przypadku wniesienia zapytania dotyczącego treści SWZ, Zamawiający zamieści treść wyjaśnienia na stronie internetowej Spółki, na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> oraz przekaze treść wyjaśnienia Wykonawcy, który zwrócił się o wyjaśnienie, a także wszystkim Wykonawcom, których poinformowano o wszczęciu postępowania oraz Wykonawcom, którzy złożyli oferty w postępowaniu przed dniem udzielenia wyjaśnień, bez ujawnienia źródła zapytania, z pouczeniem, że są one dla Wykonawców wiążące.
- 4.4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania Ofert zmienić treść SWZ, informując o tym fakcie wszystkich Wykonawców, których

poinformowano o wszczęciu postępowania oraz Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu przed dniem wprowadzenia zmian, z pouczeniem, że zmiana jest dla Wykonawców wiążąca. Dokonaną w ten sposób zmianę SWZ, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, w miejscu udostępnienia ogłoszenia o zamówieniu.

- 4.5. Jeżeli Zamawiający dokona wyjaśnień bądź modyfikacji/zmian treści specyfikacji, wyjaśnienia i modyfikacje będą dla Wykonawców wiążące. SWZ należy odczytywać wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami, modyfikacjami i zmianami wnoszonymi przez Zamawiającego.
- 4.6. Pracownikami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
- a) Dawid Hyc – sprawy związane z przedmiotem zamówienia – tel. 18 266 23 82 wew. 42, 739 240 555; e-mail: d.hyc@mpecnowytarg.pl codziennie w dni robocze od godz. 7.00 do 15.00.
  - b) Ryszard Worwa – sprawy związane z przedmiotem zamówienia – tel. 531 430 804, e-mail: r.worwa@mpecnowytarg.pl codziennie w dni robocze od godz. 7.00 do 15.00.

## 5. Opis przygotowania oferty:

### 5.1. Oferta musi zawierać:

- a) Wypełniony formularz ofertowy – wg. wzoru zał. nr 1 do SWZ.
- b) Oświadczenie potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu wg. wzoru zał. nr 2 do SWZ.
- c) Wykaz wykonania minimum 3 robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia – wg wzoru zał. nr 3 do SWZ.
- d) Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, wg. wzoru zał. nr 4 do SWZ dla Wykonawców.
- e) Polisę ubezpieczeniową OC do wysokości 800 000 PLN dla prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz z potwierdzeniem opłaty składki.
- f) Oświadczenie o podwykonawcach – wg wzoru zał. nr 8 do SWZ.
- g) Oświadczenie, stanowiące potwierdzenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym wg wzoru zał. nr 9 do SWZ.
- h) Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art.14 RODO – wg wzoru zał. nr 10 do SWZ.
- i) Dowód wpłacenia wadium.
- j) Informacje atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne potwierdzające spełnienie przez planowany do zastosowania materiał parametrów wymaganych w Specyfikacji Technicznej i Programie funkcjonalno-użytkowym, w języku polskim.
- k) Pozostałe oświadczenia i dokumenty niezbędne do oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu zgodnie z wykazem zamieszczonym w pkt 6.4. niniejszej SWZ.

5.2. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej SWZ i ze wszystkimi informacjami, które mogą być przydatne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy Wykonawcy. Nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego w razie błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w ofercie lub kalkulacji elementów niezbędnych do wykonania umowy.

5.3. Złożona oferta winna być zgodna z wymaganiami zawartymi w SWZ wraz ze wszystkimi



załącznikami.

- 5.4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 5.5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 5.6. Oferta winna być złożona w całości w języku polskim, sporządzona na formularzach zgodnych ze wzorami formularzy stanowiącymi załączniki do niniejszej Specyfikacji. Oferta oraz wszystkie załączniki do oferty powinny być podpisane przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy – w sposób umożliwiający identyfikację podpisu. Każda strona oferty oraz jej załączników winna być przez te osoby zaparafowana. Dokument obejmujący pełnomocnictwo do podpisania oferty winien być dołączony do oferty, o ile umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
- 5.7. W przypadku dołączenia do oferty kopii dokumentu, powyższa kopia winna być opatrzona klauzulą „za zgodność z oryginałem” i podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.
- 5.8. Nie dopuszcza się zmian w treści pierwotnie składanej przez Wykonawcę oferty.
- 5.9. W ofercie należy podać łączną cenę netto i brutto za wykonanie zadania ofertowego przez Wykonawcę stanowiącego przedmiot zamówienia w PLN z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena, podana w formie ryczałtu musi obejmować wszystkie nakłady i prace, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów wraz z podatkiem od towarów i usług VAT.
- 5.10. Ofertę należy przedłożyć na druku stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.
- 5.11. Oferent ma możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, uzgodnioną z 3 dniowym wyprzedzeniem.

## **6. Warunki udziału w postępowaniu:**

- 6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - b) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - c) sytuacji ekonomicznej i finansowej,
  - d) nie podlegania wykluczeniu z postępowania.
- 6.2. Wykonawca winien wykazać się dysponowaniem następujących osób:
  - a) posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnionymi do sprawowania samodzielnej funkcji, na podstawie odrębnych przepisów prawa w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, z podaniem informacji na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wyżej wymienione osoby muszą posiadać aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego;
  - b) wykonujących roboty związane z mufowaniem, przeszkolonymi w zakresie mufowania

w zastosowanej przez Wykonawcę technologii rur preizolowanych;

- c) wykonujących roboty związane ze spawaniem wraz z załączeniem certyfikatu uprawniającego do spawania w planowanej do zastosowania metodzie spawania;
- d) posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie;

6.3. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt. 6.4 „Wymagane dokumenty” niniejszej Specyfikacji. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że w/w warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6.4. Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu winni dostarczyć poniższe oświadczenia i dokumenty:

- a) Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu – sporządzone wg wzoru stanowiącego zał. nr 2 do SWZ,
- b) Wykaz minimum 3 robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia tj. polegających na wykonaniu sieci ciepłowniczej w systemie rur preizolowanych o średnicy DN100 lub wyższej i długości 650 m, wykonywanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu, że te roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, z tym, że Zamawiający wymaga by co najmniej jedna robota zawarta w wykazie miała wartość nie mniejszą niż 2 000 000 PLN netto, wg wzoru stanowiącego zał. nr 3 do SWZ,
- c) Oświadczenie o dysponowaniu osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia budowlane w zakresie wykonawstwa sieci ciepłowniczych oraz innych niezbędnych wymaganych prawem uprawnień niezbędnych do realizacji kompletnego zadania objętego niniejszym przetargiem, wg wzoru stanowiącego zał. nr 4 do SWZ,
- d) Kserokopię polisy wraz z dowodem opłaty składki, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 800 000 PLN.

6.5. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) Oferentów, którzy w ciągu 3 ostatnich lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując lub wykonując nienależycie zamówienie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Oferent nie ponosi odpowiedzialności,
- b) Oferentów w stosunku do których otwarto upadłość lub których upadłość ogłoszono,
- c) Oferentów którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu,
- d) Oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- e) Oferentów, którzy nie wnieśli wadium,
- f) Oferentów, którzy nie udokumentowali należytego, potwierdzonego referencjami, wykonania zamówień o których mowa w pkt 6.4. p.pkt b) niniejszej SWZ
- g) Innych Oferentów, o których mowa w art. 108 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

6.6. Zamawiający odrzuca ofertę gdy:

- a) została złożona po terminie składania ofert,

- b) jej treść nie odpowiada treści SWZ,
- c) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- d) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- e) Oferent nie złożył oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w SWZ lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków.

## **7. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

- 7.1. Przekazanie terenu robót Wykonawcy nastąpi, nie później niż 14 dni od dnia podpisania umowy
- 7.2. Termin realizacji – sieć i przyłącza do 30.11.2022 r. (część wykonawcza – zakończenie prac w terenie oraz przywrócenie do stanu początkowego po wykonaniu rozbudowy sieci ciepłowniczej).
- 7.3. Ostateczny termin odbioru końcowego ustala się na 31.12.2022 r.

## **8. Płatności:**

- 8.1. Obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty, jest wynagrodzenie ryczałtowe, do którego mają zastosowanie postanowienia art. 632 § 1 *Kodeksu Cywilnego*.
- 8.2. Wykonawca ma opracować i załączyć do formularza ofertowego (stanowiącego Załącznik Nr 1 do SWZ) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Realizacji Robót określający termin (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w SWZ), kolejność wykonywania poszczególnych etapów robót budowlanych, ceny netto/brutto poszczególnych etapów robót budowlanych. Za dany etap robót budowlanych Zamawiający uważa wykonanie takiego odcinka sieci ciepłej, który po jego odbiorze częściowym będzie można uruchomić, tj. włączyć do miejskiej sieci ciepłowniczej. Harmonogram ma przedstawić wzajemne powiązania i czas trwania poszczególnych etapów robót składających się na wykonanie przedmiotu zamówienia. W przypadku wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, dokument ten będzie stanowił załącznik do umowy w sprawie niniejszego zamówienia.
- 8.3. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe zgodnie z przedstawionym harmonogramem stanowiącym załącznik do oferty, przy czym wartość płatności częściowych nie może stanowić w stosunku do całości wynagrodzenia procentowo kwoty wyższej niż procentowy zakres wykonania zadania który obejmuje płatność częściowa. Minimum 10% wynagrodzenia całkowitego stanowić będzie płatność końcowa zrealizowana po dokonaniu odbioru końcowego.
- 8.4. Dla zadania objętego niniejszym Postępowaniem Wykonawca może naliczyć:
  - a) 90 % łącznej kwoty umownej wskazanej w formularzu ofertowym oraz Umowie po zakończeniu prac instalacyjnych i odtworzeniowych w terenie, potwierdzone protokołami odbioru częściowego – płatne zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik do oferty (w rozbiciu zgodnie z przedłożonym harmonogramem).
  - b) 10 % kwoty wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu po dokonaniu odbioru końcowego.
- 8.5. Cenę ofertową, należy wyliczyć według kalkulacji własnej. Cena ofertowa powinna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w SWZ, ze szczególnym uwzględnieniem warunków realizacji, w tym wszelkie koszty prac i robót wraz z robotami towarzyszącymi oraz robotami wynikłymi w trakcie realizacji zamówienia, nie przewidzianymi w dokumentacji przetargowej i projektowej, a koniecznymi do jej wykonania (roboty tymczasowe,

towarzyszące, inne nieprzewidziane), ma uwzględniać wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją danego przedmiotu zamówienia, w tym między innymi koszty związane z zajęciem pasa drogowego, odtworzeniem nawierzchni w wymaganym zakresie, obsługą geodezyjną, utylizacją odpadów, zabezpieczeniem terenu budowy, okres gwarancji i rękojmi, koszty wszystkich uzgodnień, koszty związane z ubezpieczeniem, a także innymi kosztami niezbędnymi do realizacji przedmiotu zamówienia. Wszelkie roboty lub czynności nieopisane w SWZ, a niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia należy traktować jako oczywiste i wliczyć do ceny oferty.

- 8.6. Ustala się, że wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia także wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
- 8.7. Cenę ofertową, należy podać w PLN, w kolejności netto, stawka i należny podatek VAT i brutto, cyfrowo i słownie wg wzoru określonego na druku Formularzu ofertowego stanowiącego Załącznik Nr 1 do SWZ z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Do formularza ofertowego należy załączyć Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Realizacji Robót w którym będą wyliczone i podane ceny netto/brutto poszczególnych etapów robót budowlanych w ramach danego zadania.

## **9. Gwarancja:**

- 9.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy oraz na użyte materiały i zainstalowane urządzenia.
- 9.2. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na okres 60 miesięcy.
- 9.3. Na materiały Wykonawca udziela gwarancji na okres 60 miesięcy. Wykonawca zobowiązany jest wydać dokumenty gwarancyjne dostarczonego materiału.
- 9.4. Gwarancja jakości na roboty i na dostarczone materiały rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 9.5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót powinien posiadać.
- 9.6. Uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający może żądać niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót.
- 9.7. Przez wady fizyczne rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność wykonanych robót i dostarczonych materiałów z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w dokumentacji technicznej.
- 9.8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i lub rękojmi również po upływie terminów określonych w niniejszej umowie i prawem, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu, a nie została ona usunięta.
- 9.9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszystkich wad i usterek, które powstaną w okresie gwarancji lub rękojmi w możliwie najkrótszym czasie nie dłuższym jednak niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wady lub usterki.
- 9.10. Nie usunięcie w terminie przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do zlecenia tych robót innemu wykonawcy, a całość kosztów z tym związanych pokryje Wykonawca.
- 9.11. Do wbudowania dopuszcza się materiały wyprodukowane nie wcześniej niż w 2022 roku.

## **10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

- 10.1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia nie później niż w dniu podpisania Umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5% całkowitego łącznego wynagrodzenia brutto.
- 10.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 10.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, Bank Ochrony Środowiska S. A. nr 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001.
- 10.4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 10.5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na bieżącym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 10.6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 10.2 za zgodą Zamawiającego.
- 10.7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 10.8. W przypadku należytego wykonania Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić zabezpieczenie w następujący sposób:
- a) 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione do 30 dni od dnia wykonania przez wykonawcę robót budowlanych i przejęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych na podstawie nie zawierającego zastrzeżeń dokumentu - Świadectwa Przejęcia - Protokół Odbioru Końcowego przedmiotu umowy,
  - b) 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

### 11.1. Miejsce składania ofert:

Ofertę należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

34-400 Nowy Targ,

ulica Powstańców Śląskich 1, sekretariat

lub za pośrednictwem poczty na adres:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

34-400 Nowy Targ,

ulica Powstańców Śląskich 1

- 11.2. Termin składania ofert:  
Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do **27.07.2022 r. do godz. 13<sup>00</sup>**  
Sposób składania ofert:  
Oferta powinna być złożona w kopercie (opakowaniu), oznakowanej:  
Wykonanie rozbudowy sieci ciepłowniczej w ramach zadania: „Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w Nowym Targu wraz z przyłączami: Kilińskiego – Mickiewicza - Długa”. Nie otwierać przed 27.07.2022 r. do godz. 13<sup>15</sup>
- 11.3. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie oznaczeniem „ZMIANA”.
- 11.4. Przed upływem terminu składania oferty Wykonawca może wycofać ofertę. O wycofaniu powinien powiadomić Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania oferty. Oświadczenie o wycofaniu oferty winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie oznaczeniem „WYCOFANIE”.
- 11.5. Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
- 11.6. Miejsce otwarcia ofert:  
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.  
34-400 Nowy Targ,  
ulica Powstańców Śląskich 1, sala konferencyjna,  
**28.07.2022 r. godz. 13:15**
- 11.7. Sesja otwarcia ofert.  
Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.
- 11.8. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji cen z Wykonawcą.
- 11.9. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia wielkości zamówienia i rezygnacji z wykonywania części zadań objętych postępowaniem.
- 11.10. Sesja negocjacji cen z Wykonawcą.  
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.  
34-400 Nowy Targ,  
ulica Powstańców Śląskich 1, sala konferencyjna,  
01.08.2022 r.

**12. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposób oceny ofert**

12.1. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty:

12.1.1. Kryterium nr 1: Cena 100 %

12.2. Zasady oceny kryterium – opis sposobu obliczenia punktacji:

12.2.1. Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) – wg następującego wzoru:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{najniższa zaofferowana cena brutto ofert}}{\text{cena brutto zaofferowana w badanej ofercie}} \times 100 \text{ pkt}$$

12.2.1.1. Do oceny przyjmuje się cenę oferty brutto (z podatkiem VAT) wyszczególnioną w formularzu

ofertowym dla całości zadania.

12.2.1.2. W kryterium nr 1 można uzyskać maksymalnie 100,00 pkt.

12.2.2. Wyliczenie punktów w kryterium 1 zostanie dokonane z dokładności do dwóch miejsc po przecinku.

12.2.3. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

### **13. Wymagania dotyczące wadium:**

13.1. Wykonawca składający ofertę jest obowiązany przed upływem terminu składania ofert do wniesienia wadium w wysokości 8 000,00 PLN.

13.2. Wadium zostanie wniesione przez Wykonawców w jednej z następujących form:

- a) W pieniądzu, na rachunek bankowy Zamawiającego w banku Bank Ochrony Środowiska S.A. nr 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001,
- b) W poręczeniach bankowych,
- c) W gwarancjach bankowych,
- d) W gwarancjach ubezpieczeniowych.

13.3. Wadium w formach niepieniężnych należy złożyć w formie pisemnej wraz z ofertą w siedzibie Zamawiającego w Nowym Targu, przy ul. Powstańców Śląskich 1.

13.4. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać co najmniej następujące elementy:

- a) Nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- b) Określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- c) Kwotę gwarancji,
- d) Termin ważności gwarancji,
- e) Zobowiązanie gwaranta do: nieodwołalnej, bezwarunkowej i na pierwsze wezwanie Zamawiającego zapłaty kwoty gwarancji w przypadku gdy Wykonawca którego ofertę wybrano:
  - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w SWZ,
  - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

13.5. Przy wnoszeniu wadium Wykonawca winien powołać się na numer sprawy i nazwę postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w formularzu ofertowym podać numer swojego konta bankowego, na które należy zwrócić wadium.

13.6. Za terminowe wniesienie wadium uważa się :

- a) w formie pieniężnej – uznanie rachunku Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert,
- b) w formie niepieniężnej – złożenie oryginału dokumentu w formie papierowej wraz z oferta Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego.

13.7. Wadium zostanie zwrócone jeżeli:

- a) upłynął termin związania ofertą,
- b) zawarto umowę w sprawie zamówienia,
- c) Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.

13.8. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek bankowy

Wykonawcy podany w ofercie. Wadium wniesione w formie niepieniężnej, Zamawiający zwraca pocztą za potwierdzeniem odbioru dokumentu.

#### **14. Termin związania ofertą:**

Oferenci będą związani ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **15. Prawa Zamawiającego:**

15.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) Zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
- b) Żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców dotyczących wszystkich elementów złożonej oferty,
- c) Przeprowadzenia negocjacji w zakresie złożonej oferty jedynie z wybranymi przez siebie Wykonawcami.
- d) W przypadku zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty oraz unieważnienia postępowania, Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów udziału w postępowaniu.

15.2. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego:

- a) Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy oraz wysokość kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, zawarte są w załączniku nr 7 do niniejszej SWZ,
- b) Zamawiający informuje, że wymaga od Wykonawcy aby zawarł z Zamawiającym umowę w sprawie niniejszego zamówienia pod rygorem nieważności w formie pisemnej na warunkach szczegółowo określonych w załączniku nr 7 do niniejszej SWZ,
- c) Przyjęcie warunków przetargu przez Wykonawcę jest równoznaczne z przyjęciem projektu umowy proponowanego przez Zamawiającego,
- d) Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie dokonywane w złotych polskich (PLN).
- e) Kwota wynagrodzenia stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, jest stała i nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania umowy, za wyjątkiem sytuacji, o których mowa w pkt 2.5 niniejszej SWZ.

15.3. Zakazuje się wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:

15.3.1. W zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:

- a) wystąpienia okoliczności, na które Strony umowy nie miały wpływu (m.in. opóźnień w procesie realizacji inwestycji budowlanej przez właścicieli nieruchomości, opóźnień związanych z podpisaniem umów przyłączeniowych z właścicielami nieruchomości, zmian deklarowanego terminu odbioru ciepła sieciowego przez właściciela nieruchomości),
- b) działań osób trzecich (w tym właścicieli nieruchomości, na terenie których są wykonywane roboty ziemne, budowlane i instalacyjne), które skutkowałyby niemożnością prowadzenia działań w celu terminowej lub prawidłowej realizacji umowy,



- c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- d) opóźnień lub odmowy wydania przez organy administracyjne lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- f) wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych,
- g) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,
- h) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- i) koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową.

15.3.2. W zakresie zmiany przedmiotu umowy objętego zamówieniem podstawowym, w przypadku:

- a) rezygnacji właścicieli nieruchomości z podłączenia do sieci ciepłowniczej,
- b) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,
- c) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- d) koniecznością wykonania robót dodatkowych,
- e) udzielenia Wykonawcy realizującemu zamówienie podstawowe zamówień uzupełniających.

15.3.3. W zakresie wprowadzenia robót zamiennych z powodu:

- a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
- b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
- c) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
- d) wad dokumentacji projektowej,
- e) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

15.3.4. Zmian w zakresie osób kluczowych dla realizacji przedmiotu zamówienia, m.in. kierowników robót oraz podwykonawców.

15.3.5. Zmian wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT za wykonanie robót i dostaw będących przedmiotem zamówienia. W takim przypadku zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT, przy czym zmianie ulega cena brutto, natomiast cena netto pozostaje bez zmian.

15.4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust.15.3.1., mającej wpływ na termin wykonania umowy, może on ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres wskazany przez Zamawiającego.

15.5. Strony ustalają, że wszystkie okoliczności, o których mowa w ust. 15.3., stanowią podstawę możliwości zmiany umowy, na którą Zamawiający może lecz nie musi wyrazić zgody.

15.6. Czynności niewymienione w SWZ, a konieczne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia są włączone w zakres robót i wliczone w cenę wynagrodzenia Wykonawcy.

15.7. Zamawiający przewiduje w czasie realizacji umowy możliwość zmiany ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

## **16. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie przedmiotu postępowania:**

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie przedmiotu postępowania ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.

- a) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie przedmiotu postępowania zobowiązani są do załączenia do oferty pełnomocnictwa ustanawiającego Pełnomocnika, o którym mowa w powyższym punkcie lub umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo.
- b) Pełnomocnictwo powinno zawierać umocowanie do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
- c) Wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem.

## **17. Informacje dotyczące podwykonawców:**

17.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w przypadku zamiaru powierzenia do wykonania części zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego podwykonawcy, w składanej ofercie przetargowej wskazał:

- a) części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, lub
- b) oświadczył, że całość zamówienia objęta przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego zostanie wykonana przez Wykonawcę samodzielnie bez udziału podwykonawców złożonego według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do niniejszej SWZ.

17.2. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

17.3. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania i zaniedbania jego własnych pracowników lub przedstawicieli.

17.4. Pozostałe zapisy dotyczące podwykonawstwa zostały zawarte w Załączniku nr 7 do niniejszej SWZ tj. wzór umowy.

## **18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:**

18.1. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień SWZ, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest zobowiązany na mocy Procedury, Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia może wnieść odwołanie do Zamawiającego (kierowane do Prezesa Zarządu) w terminie 3 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

18.2. Odwołanie uważa się za wniesione z chwilą, gdy dotarło ono do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią. Za chwilę tę uważa się dni i godziny pracy Zamawiającego, tj. dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 15:00.

18.3. Wniesienie odwołania jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.

18.4. W przypadku wniesienia odwołania dotyczącego treści ogłoszenia lub postanowień specyfikacji warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

- 18.5. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego jego rozstrzygnięcia.
- 18.6. W przypadku wniesienia odwołania po terminie składania ofert, Zamawiający niezwłocznie informuje o tym fakcie Wykonawców, zawiesza się równocześnie dalszy tok postępowania.
- 18.7. Zamawiający rozstrzyga odwołanie bankowych 5 dni od dnia jego wpłynięcia. Brak rozstrzygnięcia odwołania w tym terminie uznaje się za jego oddalenie.
- 18.8. Rozstrzygnięcie odwołania przez Zamawiającego jest ostateczne.

## **19. Klauzula informacyjna zgodna z RODO\***

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Państwa danych osobowych jest Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o. 34-400 Nowy Targ ul. Powstańców Śląskich 1; tel. 18 266 23 82
- kontakt do inspektora danych osobowych w MPEC Nowy Targ Sp. z o.o.: email: [urszula.rybnik@mwlibra.pl](mailto:urszula.rybnik@mwlibra.pl); tel.: 786 901 210
- Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 tj.), dalej „ustawa Pzp”;
- Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiadają Państwo:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Państwu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## 20. Załączniki:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 3 - Wykaz wykonywanych robót budowlanych

Załącznik nr 4 - Oświadczenie o posiadaniu osób posiadających kwalifikacje do wykonania zamówienia

Załącznik nr 5 - Specyfikacja techniczna

Załącznik nr 6 – Projekt budowlano – wykonawczy

Załącznik nr 7 - Wzór umowy

Załącznik nr 8 - Oświadczenie o podwykonawcach

Załącznik nr 9 - Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym

Załącznik nr 10 - Oświadczenie RODO

Nowy Targ, lipiec 2022 r.