

Nowy Targ, 06.06.2022 r.

## Postępowanie nr 01/PN/2022

### Ogłoszenie o zamówieniu

**Wykonanie rozbudowy sieci ciepłowniczej w ramach zadania „Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w Nowym Targu wraz z przyłączami: Brzozowa – Królowej Jadwigi - Szaflarska”.**

#### 1. Nazwa, adres Zamawiającego

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

ul. Powstańców Śląskich 1,

34-400 Nowy Targ

NIP: 735-001-02-50

REGON: 490761831

e-mail: [sekretariat@mpecnowytarg.pl](mailto:sekretariat@mpecnowytarg.pl)

internet: [www.mpecnowytarg.pl](http://www.mpecnowytarg.pl)

Adres biura i adres do korespondencji:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

ul. Powstańców Śląskich 1

34-400 Nowy Targ

Pracownikami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- a) Dawid Hyc – sprawy związane z przedmiotem zamówienia – tel. 739 240 555,  
e-mail: [d.hyc@mpecnowytarg.pl](mailto:d.hyc@mpecnowytarg.pl) codziennie w dni robocze od godz. 7.00 do 15.00.
- b) Ryszard Worwa – sprawy związane z przedmiotem zamówienia – tel. 531 430 804,  
e-mail: [r.worwa@mpecnowytarg.pl](mailto:r.worwa@mpecnowytarg.pl) codziennie w dni robocze od godz. 7.00 do 15.00.

#### 2. Tryb udzielenia zamówienia

Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z zasadą konkurencyjności. Postępowanie o udzielenie zamówienia jako zamówienie sektorowe prowadzone jest bez zastosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843). Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Procedurą udzielania zamówień współfinansowanych ze środków UE na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o. o. (zwanej dalej Procedurą) oraz zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Rozwoju i Finansów w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.

Zamawiający może zastosować drugi etap postępowania w formie negocjacji zgodnie z § 29 ust. 6 ww. procedury.

Zadanie jest współfinansowane z funduszy uzyskanych przez Zamawiającego w ramach *Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020 w ramach działania 1.5 Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu.*

*Projekt nr POIS.01.05.00-00-0024/17-00 pn. Modernizacja osiedlowej sieci ciepłowniczej MPEC Nowy Targ w celu poprawy efektywności dystrybucji ciepła oraz docelowego wykorzystania energii geotermalnej.*

### **3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie SWZ**

[www.mpecnowytarg.pl](http://www.mpecnowytarg.pl) oraz <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

### **4. Określenie sposobu uzyskiwania SWZ**

Zamawiający udostępnia ogłoszenie o przetargu oraz SWZ na stronie internetowej [www.mpecnowytarg.pl](http://www.mpecnowytarg.pl), w Bazie Konkurencyjności oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

Specyfikację Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami można:

- otrzymać na adres poczty e-mail po wcześniejszym telefonicznym (pod nr: 18 266 23 82 wew. 37 lub 531 430 804) lub mailowym uzgodnieniu (r.worwa@mpecnowytarg.pl),
- odebrać w siedzibie zamawiającego, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu pod nr: 18 266 23 82 wew. 37 lub 531 430 804,
- otrzymać pocztą po wcześniejszym przesłaniu zamówienia.

### **5. Opis przedmiotu zamówienia.**

#### **5.1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawcy, który wykona na rzecz Zamawiającego roboty budowlane dla zadania pod nazwą: „*Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w Nowym Targu wraz z przyłączami: Brzozowa – Królowej Jadwigi - Szaflarska*”, określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) jako:

CPV 45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę.
CPV 45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki. Roboty ziemne.
CPV 45111000-8	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki, roboty ziemne.
CPV 45111100-9	Roboty w zakresie burzenia.
CPV 45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.
CPV 45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu.
CPV 45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby.
CPV 45112210-0	Usuwanie wierzchniej warstwy ziemi.
CPV 45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych.
CPV 45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych.
CPV 45230000-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów.
CPV 45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów
CPV 45231100-6	Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów.
CPV 45231110-9	Układanie rurociągów.

CPV 45231600-1	Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych.
CPV 45233000-9	Roboty w zakresie wykonywania nawierzchni dróg.
CPV 45233222-1	Roboty w zakresie chodników.
CPV 45233252-0	Roboty w zakresie nawierzchni ulic.
CPV 45233280-5	Wznoszenie barier drogowych.
CPV 45233290-8	Instalowanie znaków drogowych.
CPV 45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych.
CPV 45312000-7	Instalowanie systemu alarmowego.
CPV 45320000-6	Roboty izolacyjne.
CPV 45321000-3	Izolacja cieplna.
CPV 71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.
CPV 71300000-1	Usługi inżynieryjne.
CPV 71321000-4	Usługi inż. projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych.

## 5.2. Zakres zamówienia

W ramach niniejszej inwestycji, należy wykonać rozbudowę sieci ciepłowniczej oraz przyłączy ciepłowniczych dla średnic zgodnie z projektem wykonawczym (Załącznik nr 6).

Zakres powyższego zadania obejmuje w szczególności:

- 1/ kompletne wykonanie rozbudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej w ramach zadania: „Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w Nowym Targu wraz z przyłączami: Brzozowa – Królowej Jadwigi – Szaflarska”, wraz z dostawą wszystkich materiałów, armatury i urządzeń, na podstawie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej;
- 2/ transport i składowanie wszystkich materiałów i urządzeń oraz ziemi z urobku;
- 3/ wykonanie wszystkich badań i testów remontowanej/remontowanej i przebudowywanej osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków;
- 4/ przekazanie Zamawiającemu wykonanego zakresu robót wraz z dokumentem – decyzją zezwalającą na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 5 utylizację wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia;
- 6/ organizację i utrzymanie zaplecza budowy;
- 7/ utrzymanie w czystości dróg dojazdowych oraz zaplecza budowy;
- 8/ odtworzenie we własnym zakresie i na własny koszt naruszonych nawierzchni oraz pasa przyległego do stanu poprzedniego, zgodnie z otrzymanymi warunkami;
- 9/ wszelkie opłaty i uzgodnienia związane z zajęciem pasa drogowego, w tym m.in. opracowanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu.

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje uzyskanie wszystkich potrzebnych dokumentów (map, warunków, uzgodnień, decyzji, zgód, itp.) w imieniu i na rzecz Zamawiającego oraz przede wszystkim: wykonanie rozbudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków z zapewnieniem prawidłowego działania instalacji alarmowej sygnalizacji stanów awaryjnych systemu rur preizolowanych;

Wykonawstwo obejmuje przede wszystkim:

- 1/ w imieniu Zamawiającego zgłoszenie do Nadzoru Budowlanego rozpoczęcie robót budowlanych - przedmiotu zamówienia objętych pozwoleniem na budowę;
- 2/ ustanowienie i zatrudnienie kierownika budowy – posiadającego odpowiednie do wykonywanych robót, wymagane prawem uprawnienia – na cały czas trwania budowy;
- 3/ zapewnienie obsługi geodezyjnej oraz geologicznej w niezbędnym zakresie;
- 4/ opracowanie projektów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 5/ prowadzenie dziennika budowy;
- 6/ weryfikację i ewentualną adaptację przedwykonawczą (wraz z uzgodnieniem) projektów wykonawczych odpowiednio do wymagań konkretnych producentów zgodnie z wytycznymi zawartymi w Specyfikacji Technicznej;
- 7/ wykonanie dokumentacji projektowej, dokumentacji projektowej uzupełniającej o ile wykonanie takich dokumentacji będzie konieczne zgodnie z wytycznymi zawartymi w Specyfikacji Technicznej oraz zapewnienie nadzoru autorskiego przez Projektanta wykonującego projekt;
- 8/ dostawę wszystkich materiałów budowlanych oraz materiałów, urządzeń i armatury niezbędnych do prawidłowego działania obiektów;
- 9/ zabezpieczenie sąsiadujących obiektów przed wpływem robót rozbiórkowych, demontażowych oraz robót budowlanych i montażowych;
- 10/ ustalenie w porozumieniu z przedstawicielem Zamawiającego procedur i terminów zgłaszania przez Wykonawcę konieczności odłączania obiektów i urządzeń wrażliwych na działania lub zakłócenia powstałe wskutek prowadzenia robót demontażowych i montażowych oraz stosowanie się do tych procedur;
- 11/ demontaż, przeniesienie istniejących obiektów (sieci, urządzeń, rurociągów, armatury, itp.) w koniecznym zakresie - robót wykazanych Specyfikacji Technicznej i koniecznych do wykonania;
- 12/ przekazanie protokolarnie do magazynów Zamawiającego zdemontowanych obiektów i elementów wyposażenia zgodnie z wytycznymi zawartymi w Specyfikacji Technicznej;
- 13/ wykonanie robót zgodnie:
  - ze Specyfikacją Techniczną;
  - z dokumentacją projektową budowlano-wykonawczą;
  - z zatwierdzonymi przez Zamawiającego dokumentacjami, o których mowa w podpunktach 6/ i 7/;
- 14/ wykonanie robót uzupełniających i naprawczych uszkodzeń i ubytków powstałych w trakcie i wskutek prowadzenia robót. Ponowny montaż obiektów/elementów zdemontowanych na czas prowadzenia robót, montaż zdemontowanych na czas prowadzenia robót urządzeń wraz podłączeniami elektrycznymi, hydraulicznymi, itp. zdemontowanych urządzeń z wykonaniem stosownych prób i badań;
- 15/ uruchomienie wykonanego zakresu robót w powiązaniu z wyposażeniem technicznym i technologicznym, który nie podlegał remontowi/remontowi i przebudowie;
- 16/ inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, w tym także inwentaryzację geodezyjną powykonawczą według wymagań Zamawiającego - o ile będzie konieczna;
- 17/ skompletowanie dokumentacji odbiorowej i powykonawczej oraz tam gdzie są konieczne - wykonanie w czytelnej skali aktualnych schematów z wykazem wyposażenia, oprawienia ich

i zawieszenie w odpowiednim miejscu;

18/ uzyskanie i skompletowanie na własny koszt Wykonawcy wszystkich niezbędnych opracowań, akceptacji, zezwoleń, oświadczeń i innych dokumentów, w tym zawiadomień o zakończeniu budowy bez zastrzeżeń ze strony Inspektora Nadzoru Budowlanego lub wystąpień o pozwolenie na użytkowanie i uzyskanie prawomocnej decyzji na użytkowanie wykonanych obiektów w przypadkach, gdy uzyskanie takiej decyzji jest konieczne według przepisów prawa.

#### Istotne informacje i wymagania dotyczące prowadzenia robót

Zamawiający zaleca, by Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w terenie.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszty robót towarzyszących oraz ujętych w otrzymanych zgodach na wejście w teren.

#### Materiały

Wykonawca dostarczy wszystkie materiały potrzebne do realizacji przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt. Wymogi dotyczące zastosowanych materiałów określone zostały w Załączniku nr 5 – Specyfikacja Techniczna oraz w Załączniku nr 6 – PFU. Roboty należy wykonać przy zastosowaniu materiałów o parametrach jak w Specyfikacji technicznej i PFU lub z materiałów im równoważnych.

#### Uwaga:

Koniecznym warunkiem dla systemu rur preizolowanych (tj. rury, kształtki, armatura preizolowana, mufy itd.) jest **pochodzenie wszystkich elementów z produkcji jednego dostawcy systemu rur preizolowanych.**

### **6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- sytuacji ekonomicznej i finansowej,
- nie podlegania wykluczeniu z postępowania.

Wykonawca winien wykazać się dysponowaniem następujących osób:

- posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnionymi do sprawowania samodzielnej funkcji, na podstawie odrębnych przepisów prawa w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnionymi do sprawowania samodzielnej funkcji, na podstawie odrębnych przepisów prawa w

specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, z podaniem informacji na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Zamawiający dopuszcza dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi jednocześnie w ww. specjalnościach.

Wyżej wymienione osoby muszą posiadać aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego;

- c) wykonujących roboty związane z mufowaniem, przeszkolonymi w zakresie mufowania w zastosowanej przez Wykonawcę technologii rur preizolowanych;
- d) wykonujących roboty związane ze spawaniem wraz z załączeniem certyfikatu uprawniającego do spawania w planowanej do zastosowania metodzie spawania;
- e) posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie

Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt. 6.4 Specyfikacji Warunków Zamówienia. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że w/w warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) Oferentów, którzy w ciągu 3 ostatnich lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując lub wykonując nienależycie zamówienie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Oferent nie ponosi odpowiedzialności,
- b) Oferentów w stosunku do których otwarto upadłość lub których upadłość ogłoszono,
- c) Oferentów którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu,
- d) Oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- e) Oferentów, którzy nie wnieśli wadium,
- f) Oferentów, którzy nie udokumentowali należytego, potwierdzonego referencjami, wykonania zamówień o których mowa w pkt 6.4. p.pkt b) niniejszej SWZ
- g) Innych Oferentów, o których mowa w art. 108 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zamawiający może odrzucić ofertę gdy:

- a) Jej treść nie odpowiada treści SWZ,
- b) Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- c) Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- d) Oferent nie złożył oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w SWZ lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków.

## **7. Kryteria oceny oferty, informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisywanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty wraz z opisem sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium:

- 1) Kryterium nr 1: Cena

## 2) Kryterium nr 2: Gwarancja

Informacja o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisywanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty

1) Kryterium nr 1 : 90 %

2) Kryterium nr 2 : 10 %

Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:

### Kryterium nr 1: Cena

Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) – wg następującego wzoru:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena brutto ofert}}{\text{cena brutto zaoferowana w badanej ofercie}} \times 90$$

Do oceny przyjmuje się cenę oferty brutto (z podatkiem VAT) wyszczególnioną w formularzu ofertowym dla całości zadania.

Przyjmuje się, że 1 % = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba pozyskanych punktów. Wyliczenie punktów zostanie dokonane z dokładności do dwóch miejsc po przecinku. W kryterium ceny można uzyskać maksymalnie 90,00 pkt.

### Kryterium nr 2: Gwarancja

W ramach kryterium wykonawca może otrzymać maksymalnie 10 pkt, za:

- a) Okres gwarancji równy 36 miesięcy – 0,00 pkt.,
- b) Okres gwarancji od 37 miesięcy do 42 miesięcy – 2,00 pkt.,
- c) Okres gwarancji od 43 miesięcy do 48 miesięcy – 4,00 pkt.,
- d) Okres gwarancji od 49 miesięcy do 54 miesięcy – 6,00 pkt.,
- e) Okres gwarancji od 55 miesięcy do 60 miesięcy – 8,00 pkt.,
- f) Okres gwarancji powyżej 60 miesięcy – 10,00 pkt.

Przyjmuje się, że 1 % = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba pozyskanych punktów.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną ilość punktów (suma punktów uzyskana w dwóch wyżej wymienionych kryteriach).

## 8. Informacja na temat wadium

Wykonawca składający ofertę jest obowiązany przed upływem terminu składania ofert do wniesienia wadium w wysokości 8 000,00 zł. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dot. wadium zostały określone w pkt. 13 SWZ.

## 9. Miejsce i termin składania ofert

- a) Miejsce składania ofert:

Ofertę należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

34-400 Nowy Targ,

ulica Powstańców Śląskich 1, sekretariat

lub za pośrednictwem poczty na adres:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

34-400 Nowy Targ,

ulica Powstańców Śląskich 1

b) Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do **22.06.2022 r. do godz. 13<sup>00</sup>**

c) Sposób składania ofert:

Oferta powinna być złożona w kopercie (opakowaniu), oznakowanej:

Koperta - powinna zawierać nazwę i dokładny adres Wykonawcy składającego ofertę oraz napis:  
Wykonanie remontu sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków w ramach projektu: „Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w Nowym Targu wraz z przyłączami: Brzozowa – Królowej Jadwigi - Szaflarska”. Nie otwierać przed 22.06.2022 r. do godz. 13<sup>15</sup>

d) Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie oznaczeniem „ZMIANA”.

e) Przed upływem terminu składania oferty Wykonawca może wycofać ofertę. O wycofaniu powinien powiadomić Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania oferty. Oświadczenie o wycofaniu oferty winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie oznaczeniem „WYCOFANIE”.

**Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania.**

f) Miejsce otwarcia ofert:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.  
34 - 400 Nowy Targ,  
ulica Powstańców Śląskich 1, sala konferencyjna,  
22.06.2022 r. godzina 13:15

g) Sesja otwarcia ofert.

Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.

h) Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji cen z Wykonawcą.

i) Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia wielkości zamówienia i rezygnacji z wykonywania części zadań objętych postępowaniem.

j) Sesja negocjacji cen z Wykonawcą.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.  
34-400 Nowy Targ,  
ulica Powstańców Śląskich 1, sala konferencyjna,  
29.06.2022 r.

## 10. Termin realizacji umowy

10.1. Przekazanie terenu robót Wykonawcy nastąpi, nie później niż 14 dni od dnia podpisania umowy.

10.2. Termin realizacji – sieć i przyłącza do 31.10.2022 r. (część wykonawcza – zakończenie prac w budynkach oraz przywrócenie do stanu początkowego po wykonaniu remontu sieci ciepłowniczej).

10.3. Ostateczny termin odbioru końcowego ustala się na 30.12.2022 r.

## 10. Informacje na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych

W celu uniknięcia konfliktu interesów w przypadku Beneficjenta, który nie jest Zamawiającym



w rozumieniu Pzp, zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo, z wyłączeniem zamówień sektorowych oraz zamówień określonych w podrozdziale 6.5 pkt 8 lit. g lub h wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ w wytycznych programowych,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę.

## **11. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy**

11.1. Zakazuje się wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:

11.1.1. W zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:

- 1) wystąpienia okoliczności, na które Strony umowy nie miały wpływu (m.in. opóźnień w procesie realizacji inwestycji budowlanej przez właścicieli nieruchomości, opóźnień związanych z podpisaniem umów przyłączeniowych z właścicielami nieruchomości, zmian deklarowanego terminu odbioru ciepła sieciowego przez właściciela nieruchomości),
- 2) działań osób trzecich (w tym właścicieli nieruchomości, na terenie których są wykonywane roboty ziemne, budowlane i instalacyjne), które skutkowałyby niemożnością prowadzenia działań w celu terminowej lub prawidłowej realizacji umowy,
- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 4) opóźnień lub odmowy wydania przez organy administracyjne lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- 6) wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych,
- 7) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,
- 8) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- 9) koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową.

11.1.2. W zakresie zmiany przedmiotu umowy objętego zamówieniem podstawowym, w przypadku:

- 1) rezygnacji właścicieli nieruchomości z podłączenia do sieci ciepłowniczej,
- 2) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,
- 3) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- 4) koniecznością wykonania robót dodatkowych,
- 5) udzielenia Wykonawcy realizującemu zamówienie podstawowe zamówień uzupełniających

11.1.3. W zakresie wprowadzenia robót zamiennych z powodu:

- 1) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
- 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
- 3) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
- 4) wad dokumentacji projektowej,
- 5) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

11.1.4. Zmian w zakresie osób kluczowych dla realizacji przedmiotu zamówienia, m.in. kierowników robót oraz podwykonawców.

11.1.5. Zmian wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT za wykonanie robót i dostaw będących przedmiotem zamówienia. W takim przypadku zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT, przy czym zmianie ulega cena brutto, natomiast cena netto pozostaje bez zmian.

11.2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust.11.1.1, mającej wpływ na termin wykonania umowy, może on ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres wskazany przez Zamawiającego.

11.3. Strony ustalają, że wszystkie okoliczności, o których mowa w ust. 11.1., stanowią podstawę możliwości zmiany umowy, na którą Zamawiający może lecz nie musi wyrazić zgody.

11.4. Czynności niewymienione w SWZ, a konieczne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia są włączone w zakres robót i wliczone w cenę wynagrodzenia Wykonawcy.

**12. Informacja o możliwości składania ofert częściowych, o ile zamawiający taką możliwość przewiduje**

Zamawiający wyklucza składanie ofert częściowych.

**13. Informacja o możliwości lub wymogu złożenia oferty wariantowej**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**14. Informacja o planowanych zamówieniach na usługi lub roboty budowlane, udzielanych wykonawcy wybranemu zgodnie z niniejszym zapytaniem ofertowym w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, ich zakres oraz warunki, na jakich zostaną udzielone, o ile zamawiający przewiduje udzielenie tego typu zamówień.**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających. Zamówienie uzupełniające może stanowić wykonanie innych przyłączy niż przewidzianych w niniejszej dokumentacji lub prac dodatkowych. Wartość zamówień uzupełniających nie może przekroczyć więcej niż 30% wartości zamówienia podstawowego.

**15. Termin związania ofertą**

Oferenci będą związani ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**16. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej**

Nie dotyczy.