

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

**Świadczenie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego (Inspektora nadzoru) przy realizacji zadania pn.: „Remont osiedlowej sieci ciepłowniczej w Nowym Targu od komory K-1 do komory K-1.1.5 wraz z przyłączami oraz od komory K-1.3 do K-1.3.4 wraz z przyłączami i odcinka sieci na pl. Ewry.”.**

*Postępowanie nr 05/PN/2021*

**ZATWIERDZAM:**

**Data: 24.11.2021**

**Kierownik**

**Zamawiającego: *Prezes Zarządu  
Grzegorz Ratter***

*Nowy Targ, listopad 2021*

## 1. Dane Zamawiającego:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

NIP: 735-001-02-50

REGON: 490761831

internet: [www.mpecnowytarg.pl](http://www.mpecnowytarg.pl)

e-mail: [sekretariat@mpecnowytarg.pl](mailto:sekretariat@mpecnowytarg.pl)

Adres biura i adres do korespondencji:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.,

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ,

Pracownikami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- Dawid Hyc – sprawy związane z przedmiotem zamówienia – tel. 739 240 555, e-mail: [d.hyc@mpecnowytarg.pl](mailto:d.hyc@mpecnowytarg.pl) codziennie w dni robocze od godz. 7.00 do 15.00.
- Pan: Ryszard Worwa – sprawy związane z przedmiotem zamówienia – tel. 531 430 804, e-mail: [r.worwa@mpecnowytarg.pl](mailto:r.worwa@mpecnowytarg.pl); codziennie w dni robocze od godz. 7.00 do 15.00.

## 2. Tryb udzielenia zamówienia:

2.1. Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z zasadą konkurencyjności. Postępowanie o udzielenie zamówienia jako zamówienie sektorowe prowadzone jest bez zastosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo Zamówień Publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 24.06.2021 r., poz. 1129).

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z *Procedurą udzielania zamówień współfinansowanych ze środków UE na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o. o.* (zwanej dalej Procedurą) oraz zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Rozwoju i Finansów w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.

2.2. Zamawiający może zastosować drugi etap postępowania w formie negocjacji zgodnie z § 29 ust. 6 procedury. Zadanie jest współfinansowane z funduszy uzyskanych przez Zamawiającego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020 w ramach działania 1.5 Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu. Projekt nr POIS.01.05.00-00-0024/17-00 pn. *Modernizacja osiedlowej sieci ciepłowniczej MPEC Nowy Targ w celu poprawy efektywności dystrybucji ciepła oraz docelowego wykorzystania energii geotermalnej.*

2.3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadkach określonych w §30 *Procedury udzielania zamówień współfinansowanych ze środków UE na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.* tj.

„§30

1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
  - nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,

- cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - w przypadkach, gdy Zamawiający wezwał Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych w związku z tym, że zostały złożone oferty spełniające w jednakowy sposób wszystkie kryteria oceny ofert, a złożone oferty dodatkowe w dalszym ciągu spełniają w jednakowy sposób wszystkie kryteria oceny ofert,
  - postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy w sprawie zamówienia.
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie w przypadku, gdy nie zostaną mu przyznane środki z Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Spójności na realizację zamówień przewidzianych do realizacji w ramach projektu.
3. Jeżeli Zamawiający dopuścił możliwość składania ofert częściowych, do unieważnienia postępowania w danej części, stosuje się odpowiednio zapis ust.1.
4. W przypadkach unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcom, którzy złożyli oferty, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w tym również koszt przygotowania ofert.”
- 2.4 Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia i rezygnacji z całości lub części wykonywanego zadania objętego postępowaniem. Ostateczny zakres zostanie ustalony przed podpisaniem umowy.

### 3. Opis przedmiotu i zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: *Remont osiedlowej sieci ciepłowniczej w Nowym Targu od komory K-1 do komory K-1.1.5 wraz z przyłączami oraz od komory K-1.3 do K-1.3.4 wraz z przyłączami i odcinka sieci na pl. Evry* – na zlecenie Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o. określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) jako:

CPV 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

CPV 71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy

CPV 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy sprawującego nadzór inwestorski w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* nad wykonywaniem robót budowlanych realizowanych w ramach ww. zadania :

#### 3.1 Obowiązki w okresie poprzedzającym realizację budowy:

- Zapoznanie się z dokumentacją koncepcyjną i projektową dla zadania: *Remont osiedlowej sieci ciepłowniczej w Nowym Targu od komory K-1 do komory K-1.1.5 wraz z przyłączami oraz od komory K-1.3 do K-1.3.4 wraz z przyłączami i odcinka sieci na pl. Evry*. Analiza dokumentacji pod względem zasadności i zgodności przyjętych rozwiązań ze specyfikacją techniczną, programem funkcjonalno-użytkowym, prawem budowlanym i innymi przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i praktyki inżynierskiej,

- Przedstawianie rozwiązań mających na celu optymalne zaprojektowanie trasy sieci ciepłowniczej, pod kątem realizacji oraz późniejszej eksploatacji,
- Reprezentowanie Zamawiającego (wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego) na spotkaniach koordynacyjnych dotyczących przedmiotowych prac,
- Zaopiniowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przedstawionego przez Wykonawcę robót,
- Dostarczenie przed rozpoczęciem pełnienia obowiązków oświadczenia Inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzającego przyjęcie obowiązków Inspektora nadzoru nad realizacją zadania *Remont osiedlowej sieci ciepłowniczej w Nowym Targu od komory K-1 do komory K-1.1.5 wraz z przyłączami oraz od komory K-1.3 do K-1.3.4 wraz z przyłączami i odcinka sieci na pl. Evry.*

### 3.2 Obowiązki na etapie prowadzenia oraz zakończenia robót budowlanych:

- Organizacja, koordynacja, oraz nadzór nad prawidłową realizacją zadania,
- Wykonywanie obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami wynikającymi z przepisów ustawy *Prawo budowlane* oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie,
- Reprezentowanie Zamawiającego na budowie oraz sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacją techniczną, zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem budowlanym, decyzjami administracyjnymi, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i praktyki inżynierskiej,
- Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, a w przypadku zastosowania przez Wykonawcę robót materiałów równoważnych ocena ich równoważności z przewidzianymi w dokumentacji technicznej w uzgodnieniu z nadzorem autorskim (Projektant) i Zamawiającym,
- Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających, przygotowanie i uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania, udział w komisjach powoływanych przez Zamawiającego,
- Potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
- Wydawanie Kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- Żądanie od Kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- Kontrolę ilości i terminowości wykonywania robót,

- Ochronę interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów o realizacji robót budowlanych,
- **Dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi - wymagana jest obecność Inspektora minimum 3 razy w tygodniu.** Obecność Inspektora dokumentowana będzie wpisami do dziennika budowy. Wizyty nie odnotowywane w dzienniku budowy będą zapisywane m.in. na: listach obecności, protokołach z narad koordynacyjnych, itp.  
Wizyty na placu budowy odbyte w ciągu tego samego dnia, niezależnie od ich ilości, traktowane będą jako jedna wizyta,
- W nagłych przypadkach wymagających obecności Inspektora nadzoru (np. awaria, wypadek podczas realizacji robót np.: osunięcie ziemi, uszkodzenie infrastruktury znajdującej się w pobliżu realizacji robót budowlanych itp.) będzie on się musiał stawić na placu budowy w ramach umownego wynagrodzenia nawet w sytuacji gdy liczba wizyt przekracza liczbę wizyt zaoferowanych w ofercie,
- Zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach,
- Udział i przewodniczenie naradom organizowanym przez Zamawiającego w sprawach dotyczących postępu realizacji zadania w których brać udział będą wszystkie zaangażowane w realizację zadania strony,
- Uczestniczenie w innych naradach technicznych,
- Bieżące egzekwowanie ustaleń z narad dotyczących postępu realizacji zadania i innych narad technicznych,
- Szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, w zakresie rzeczowym i finansowym,
- Reprezentowanie Zamawiającego na jego wniosek w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją zadania,
- Informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę inwestycji robót, o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych,
- Na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień,
- Dokonywanie regularnych wpisów do Dziennika budowy,
- Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez Inwestora,
- Koordynowanie działań w wypadku wystąpienia kolizji z innymi sieciami,
- Uczestnictwo w spotkaniach na budowie w wypadku wystąpienia kolizji z innymi sieciami,
- Przeprowadzenie kontroli przed odbiorem końcowym oraz przygotowanie listy wad oraz innych

- brakujących dokumentów, które miały być złożone zgodnie z umową przez wykonawcę robót,
- Współdziałanie z Wykonawcą robót i Zamawiającym w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na Użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.

**Czynności nie wymienione w tym opisie, a konieczne do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją rozbudowy sieci ciepłowniczej uważa się za włączone w zakres robót i objęte ceną ryczałtową.**

### 3.3. Składanie ofert częściowych

Zamawiający wyklucza składanie ofert częściowych.

### 3.4. Oferty wariantowe

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza w niniejszym postępowaniu przetargowym składania ofert wariantowych.

### 3.5. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.

## **4. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób upoważnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:**

- 4.1. Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu przetargowym sposobem porozumiewania się pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami oraz formą przekazywania dokumentów i oświadczeń jest sposób pisemny z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji oraz pytań (z wyjątkiem ofert przetargowych) faksem lub drogą elektroniczną na adres [sekretariat@mpecnowytarg.pl](mailto:sekretariat@mpecnowytarg.pl) lub na adres wskazany w pkt 4.6. (w takim przypadku wymagane jest przesłanie kopii na adres email wskazany w niniejszym pkt).
- 4.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie SIWZ wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 4 dni robocze przed terminem składania ofert. W takim przypadku, na wniosek Komisji, Kierownik Zamawiającego może podjąć decyzję o nieudzieleniu odpowiedzi na zapytanie.
- 4.3. W przypadku wniesienia zapytania dotyczącego treści SIWZ, Zamawiający zamieści treść wyjaśnienia na stronie internetowej Spółki, na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> oraz przekaże treść wyjaśnienia Wykonawcy, który zwrócił się o wyjaśnienie, a także wszystkim Wykonawcom, których poinformowano o wszczęciu postępowania oraz Wykonawcom, którzy złożyli oferty w postępowaniu przed dniem udzielenia wyjaśnień, bez ujawnienia źródła zapytania, z pouczeniem, że są one dla Wykonawców wiążące.
- 4.4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania Ofert zmienić treść SIWZ, informując o tym fakcie wszystkich Wykonawców, których poinformowano o wszczęciu postępowania oraz Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu przed dniem wprowadzenia zmian, z pouczeniem, że zmiana jest dla Wykonawców wiążąca. Dokonaną w ten sposób zmianę SIWZ, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej Spółki, na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>, w miejscu udostępnienia ogłoszenia o zamówieniu.

4.5. Jeżeli Zamawiający dokona wyjaśnień bądź modyfikacji/zmian treści specyfikacji, wyjaśnienia i modyfikacje będą dla Wykonawców wiążące. SIWZ należy odczytywać wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami, modyfikacjami i zmianami wnoszonymi przez Zamawiającego.

4.6. Pracownikami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- Dawid Hyc – sprawy związane z przedmiotem zamówienia – tel. 739 240 555, e-mail: d.hyc@mpecnowytarg.pl codziennie w dni robocze od godz. 7:00 do 15:00.
- Pan: Ryszard Worwa – sprawy związane z przedmiotem zamówienia – tel. 531 430 804, e-mail: r.worwa@mpecnowytarg.pl; codziennie w dni robocze od godz. 7.00 do 15.00.

## 5. Opis przygotowania oferty:

5.1. Oferta musi zawierać:

- Wypełniony formularz ofertowy – wg. wzoru zał. nr 1 do SIWZ.
- Oświadczenie potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu wg. wzoru zał. nr 2 do SIWZ – na zasadzie : spełnia / nie spełnia.
- Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na realizację zadania wg. wzoru zał. nr 3 do SIWZ.
- Wykaz minimum 3 (trzech) robót budowlanych w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przy których Wykonawca pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia – wg wzoru zał. nr 4 do SIWZ, z tym, że Zamawiający wymaga by prace obejmowały wykonanie robót budowlanych w ramach budowy lub przebudowy sieci ciepłowniczej oraz by co najmniej jeden projekt zawarty w wykazie obejmował prace o wartości nie mniejszej niż 1 000 000 zł netto z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty te zostały prawidłowo ukończone.
- Wyszczególnienie osoby/osób, która będzie wykonywać zamówienie lub będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z danymi na temat jej kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia i załączonymi uprawnieniami, wg. wzoru zał. nr 5 do SIWZ dla Wykonawców. Zamawiający wymaga by Wykonawca wykazał się dysponowaniem osobą/osobami pełniącą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wyżej wymieniona osoba musi posiadać aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego.
- Wzór umowy zaakceptowany i zaparafowany przez Wykonawcę – załącznik nr 8 do SIWZ.
- Kopia opłaconej polisy lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia – załącznik nr 9 do SIWZ.
- Oświadczenie, stanowiące potwierdzenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym wg wzoru zał. nr 10 do SIWZ,
- Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art.14 RODO – wg wzoru zał. nr 11 do SIWZ.

5.2. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej

Specyfikacji i ze wszystkimi informacjami, które mogą być przydatne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy Wykonawcy. Nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego w razie błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w ofercie lub kalkulacji elementów niezbędnych do wykonania umowy, jeśli elementy te były zawarte w dokumentacji przetargowej.

- 5.3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 5.4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 5.5. Oferta winna być złożona w całości w języku polskim, sporządzona na formularzach zgodnych ze wzorami formularzy stanowiącymi załączniki do Specyfikacji. Oferta oraz wszystkie załączniki do oferty powinny być podpisane przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy – w sposób umożliwiający identyfikację podpisu. Każda strona oferty oraz jej załączników winna być przez te osoby zaparafowana. Dokument obejmujący pełnomocnictwo do podpisania oferty winien być dołączony do oferty, o ile umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
- 5.6. W przypadku dołączenia do oferty kopii dokumentu, powyższa kopia winna być opatrzona klauzulą „za zgodność z oryginałem” i podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.
- 5.7. Nie dopuszcza się zmian w treści pierwotnie składanej przez Wykonawcę oferty.
- 5.8. W ofercie należy podać łączną cenę netto i brutto za wykonanie zadania ofertowego przez Wykonawcę stanowiącego przedmiot zamówienia w PLN z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena, podana w formie ryczałtu musi obejmować wszystkie nakłady i prace, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów wraz z podatkiem od towarów i usług VAT.
- 5.9. Ofertę należy przedłożyć na druku stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
- 5.10. Oferent ma możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, uzgodnioną z 3 dniowym wyprzedzeniem.

## 6. Warunki udziału w postępowaniu:

- 6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - b) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - c) sytuacji ekonomicznej i finansowej,
  - d) nie podlegania wykluczeniu z postępowania.
- 6.2. Wykonawca winien wykazać się dysponowaniem następujących osób:
  - a) posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., *Prawo budowlane* lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnionymi do sprawowania samodzielnej funkcji, na podstawie odrębnych przepisów prawa w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z podaniem informacji na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o



podstawie do dysponowania tymi osobami. Wyżej wymienione osoby muszą posiadać aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego;

b) posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie.

6.3. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt. 5.1 niniejszej Specyfikacji. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że w/w warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6.4. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:

a) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
- którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
- finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przystępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
- charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- pracy małoletnich cudzoziemców, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
- przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270– 277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

b) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 6.4 ppkt a);

c) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną

o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

d) wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

e) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp (Prawo Zamówień Publicznych), chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,

f) w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

g) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;

h) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;

6.5. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp.

6.6. Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp.

6.7. Zamawiający może odrzucić ofertę gdy:

- a) Jej treść nie odpowiada treści SIWZ,
- b) Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- c) Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- d) Oferent nie złożył oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w SIWZ lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków.

## **7. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

7.1. Umowa o pełnienie nadzoru inwestorskiego obowiązywać będzie od dnia jej podpisania do dnia zakończenia realizacji poszczególnych etapów zadań inwestycyjnych, potwierdzonych podpisanymi protokołami odbioru, które zgodnie z harmonogramem przewidziane są:

7.1.1. Termin realizacji części koncepcyjnej dokumentacji projektowej przez Wykonawcę robót do 28.02.2022 r.

7.1.2. Termin realizacji części projektowej dokumentacji przez Wykonawcę robót do 29.04.2022 r.

7.1.3. Termin realizacji sieci i przyłączy na zewnątrz budynków do 26.08.2022 r.

7.1.4. Termin realizacji sieci i przyłączy wewnątrz budynków do 26.08.2022 r.

7.1.5. Ostateczny termin odbioru końcowego ustala się na 30.09.2022 r.

Przekazanie terenu robót Wykonawcy nastąpi po zakończeniu sezonu grzewczego, nie później niż do dnia 06.06.2022 r. W przypadku wcześniejszego zakończenia sezonu grzewczego istnieje możliwość przekazaniu terenu robót i rozpoczęcia robót wcześniej przed ww. terminem.

## **8. Płatności:**

8.1. Dla zadania obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty, jest wynagrodzenie ryczałtowe, do którego mają zastosowanie postanowienia art. 632 § 1 *Kodeksu Cywilnego*.

## 9. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie wymaga wniesienia wadium.

## 10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

### 10.1. Miejsce składania ofert:

Ofertę należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

34-400 Nowy Targ,

ulica Powstańców Śląskich 1, (sekretariat)

lub za pośrednictwem poczty na adres:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

ulica Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ.

### 10.2. Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do **09.12.2021 r. do godz. 13<sup>00</sup>**.

### 10.3. Sposób składania ofert:

Oferta powinna być złożona w kopercie (opakowaniu).

Koperta - powinna zawierać nazwę i dokładny adres Wykonawcy składającego ofertę oraz napis:

**„Świadczenie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego (Inspektora nadzoru) przy realizacji zadania pn.:  
Remont osiedlowej sieci ciepłowniczej w Nowym Targu od komory K-1 do komory K-1.1.5 wraz  
z przyłączami oraz od komory K-1.3 do K-1.3.4 wraz z przyłączami i odcinka sieci na pl. Evry.  
Nie otwierać przed 09.12.2021 r. do godz. 13<sup>15</sup>”.**

10.4. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie oznaczeniem „ZMIANA”.

10.5. Przed upływem terminu składania oferty Wykonawca może wycofać ofertę. O wycofaniu powinien powiadomić Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania oferty. Oświadczenie o wycofaniu oferty winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie oznaczeniem „WYCOFANIE”.

10.6. Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

### 10.7. Miejsce otwarcia ofert:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

34-400 Nowy Targ,

ulica Powstańców Śląskich 1, sala konferencyjna,

09.12.2021 r. godzina 13<sup>15</sup>.

### 10.8. Sesja otwarcia ofert.

Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.

## 11. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposób oceny ofert:

11.1. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty:

Kryterium - cena 100 %

11.2. Zasady oceny kryterium – opis sposobu obliczenia punktacji:

Najniższa cena ofertowa za całość zamówienia, spośród złożonych ofert uzyska 100 punktów, pozostałe proporcjonalnie, czyli cena oferty najtańszej podzielona przez cenę oferty badanej razy 100, zgodnie z poniższym wzorem:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto (w zł) spośród ofert nieodrzuconych}}{\text{cena brutto badanej oferty (w zł)}} \times 100$$

11.3. Do oceny przyjmuje się cenę oferty brutto (z podatkiem VAT) wyszczególnioną w formularzu ofertowym dla całości zadania.

11.4. Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba pozyskanych punktów.

11.5. W kryterium cena można uzyskać maksymalnie 100,00 pkt.

11.6. Wyliczenie punktów zostanie dokonane z dokładności do dwóch miejsc po przecinku.

11.7. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną ilość punktów.

## 12. Termin związania ofertą:

Oferenci będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## 13. Prawa Zamawiającego:

13.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) Zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty.
- b) Żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców dotyczących wszystkich elementów złożonej oferty.
- c) Przeprowadzenia negocjacji w zakresie złożonej oferty jedynie z wybranymi przez siebie Wykonawcami (z czego zostanie przygotowany stosowny protokół).

W przypadku zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty oraz unieważnienia postępowania, Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów udziału w postępowaniu.

13.2. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego:

- a) wraz z wysokością kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, zawarte są w załączniku nr 8 do niniejszej SIWZ,

- b) zamawiający informuje, że wymaga od Wykonawcy aby zawarł z Zamawiającym umowę w sprawie niniejszego zamówienia pod rygorem nieważności w formie pisemnej na warunkach szczegółowo określonych w załączniku nr 8 do niniejszej SIWZ,
  - c) przyjęcie warunków przetargu przez Wykonawcę jest równoznaczne z przyjęciem projektu umowy proponowanego przez Zamawiającego,
  - d) rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie dokonywane w złotych polskich (PLN),
  - e) kwota wynagrodzenia stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, jest stała i nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania umowy, za wyjątkiem sytuacji, o których mowa w pkt 2.4 niniejszej SIWZ.
- 13.3. Zakazuje się wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
- 13.3.1. W zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
- 1) wystąpienia okoliczności, na które Strony umowy nie miały wpływu (m.in. opóźnień w procesie realizacji inwestycji budowlanej przez właścicieli nieruchomości, opóźnień związanych z podpisaniem umów przyłączeniowych z właścicielami nieruchomości, zmian deklarowanego terminu odbioru ciepła sieciowego przez właściciela nieruchomości ),
  - 2) działań osób trzecich (w tym właścicieli nieruchomości, na terenie których są wykonywane roboty ziemne, budowlane i instalacyjne), które skutkowałyby niemożnością prowadzenia działań w celu terminowej lub prawidłowej realizacji umowy,
  - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 4) opóźnień lub odmowy wydania przez organy administracyjne lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - 6) wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych,
  - 7) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,
  - 8) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - 9) koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową.
- 13.3.2. W zakresie zmiany przedmiotu umowy objętego zamówieniem podstawowym, w przypadku:
- 1) rezygnacji właścicieli nieruchomości z podłączenia do sieci ciepłowniczej,
  - 2) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,
  - 3) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - 4) koniecznością wykonania robót dodatkowych,
  - 5) udzielenia Wykonawcy realizującemu zamówienie podstawowe zamówień uzupełniających
- 13.3.3. W zakresie wprowadzenia robót zamiennych z powodu:
- 1) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
  - 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,

- 3) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
  - 4) wad dokumentacji projektowej,
  - 5) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 13.3.4. Zmian w zakresie osób kluczowych dla realizacji przedmiotu zamówienia, m.in. kierowników robót oraz podwykonawców.
- 13.3.5. Zmian wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT za wykonanie robót i dostaw będących przedmiotem zamówienia. W takim przypadku zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT, przy czym zmianie ulega cena brutto, natomiast cena netto pozostaje bez zmian.
- 13.4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust.13.3.1., mającej wpływ na termin wykonania umowy, może on ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres wskazany przez Zamawiającego.
- 13.5. Strony ustalają, że wszystkie okoliczności, o których mowa w ust. 13.3., stanowią podstawę możliwości zmiany umowy, na którą Zamawiający może lecz nie musi wyrazić zgody.
- 13.6. Czynności niewymienione w SIWZ, a konieczne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia są włączone w zakres robót i wliczone w cenę wynagrodzenia Wykonawcy.
- 13.7. Zamawiający przewiduje w czasie realizacji umowy możliwość zmiany ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

#### **14. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:**

- 14.1. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień SIWZ, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest zobowiązany na mocy Procedury, Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia może wnieść odwołanie do Zamawiającego (kierowane do Prezesa Zarządu) w terminie 3 (trzech) dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 14.2. Odwołanie uważa się za wniesione z chwilą, gdy dotarło ono do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią. Za chwilę tą uważa się dni i godziny pracy Zamawiającego, tj. dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 15:00.
- 14.3. Wniesienie odwołania jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
- 14.4. W przypadku wniesienia odwołania dotyczącego treści ogłoszenia lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
- 14.5. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego jego rozstrzygnięcia.
- 14.6. W przypadku wniesienia odwołania po terminie składania ofert, Zamawiający niezwłocznie informuje o tym fakcie Wykonawców, zawiesza się równocześnie dalszy tok postępowania.
- 14.7. Zamawiający rozstrzyga odwołanie w terminie 5 dni od dnia jego wpłynięcia. Brak rozstrzygnięcia odwołania w tym terminie uznaje się za jego oddalenie.
- 14.8. Rozstrzygnięcie odwołania przez Zamawiającego jest ostateczne.

## 15. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania,

Załącznik nr 4 – Wykaz pełnionych w okresie ostatnich pięciu lat nadzorów inwestorskich,

Załącznik nr 5 – Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia,

Załącznik nr 6 – Program funkcjonalno-użytkowy,

Załącznik nr 7 – Specyfikacja Techniczna,

Załącznik nr 8 – Wzór umowy,

Załącznik nr 9 – Oświadczenie o posiadaniu polisy ubezpieczeniowej OC,

Załącznik nr 10 – Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym,

Załącznik nr 11 – Oświadczenie RODO.

Nowy Targ, listopad 2021 r.