

## Zapytanie ofertowe

Podmiot: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.  
ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

zaprasza do złożenia oferty na:

przeprowadzenie okresowych rocznych przeglądów budowlanych budynków, obiektów i terenów Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o., zgodnie z art. 62 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane.



## **Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.**

### **1. Zamawiający:**

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Targu, przy ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ.

NIP: 735-001-02-50,

REGON: 490761831,

KRS: 0000043037.

### **2. Tryb udzielenia zamówienia:**

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o., obowiązującego u Zamawiającego, zwanego dalej Regulaminem.

W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszego zamówienia, stosuje się przepisy ww. Regulaminu lub *Kodeksu Cywilnego*.

### **3. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych rocznych przeglądów budowlanych budynków, obiektów i terenów Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o., zgodnie z art. 62 ust. 1 Ustawy *Prawo Budowlane*.

a w tym:

- a. Budynek kotłowni z częścią biurową, przy ul. Szaflarskiej 108,
- b. Budynek administracyjno – techniczny, przy ul. Powstańców Śląskich 1,
- c. Budynek warsztatu z garażami, przy ul. Szaflarskiej 108,
- d. Sieć ciepłownicza wraz z komorami.

Przed złożeniem oferty Wykonawca winien dokonać wizji terenowej.

Zakres przeglądów budowlanych rocznych powinien obejmować:

1. Elementy budynku, budowli i instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska.
3. Instalacje gazowe w tym sprawdzenie ich szczelności.
4. Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacji grawitacyjnej).

Głównym celem przeglądu ma być stwierdzenie czy w budynkach MPEC Nowy Targ Sp. z o.o. mogą powstawać zagrożenia dla:

- a) bezpieczeństwa użytkowania,
- b) bezpieczeństwa konstrukcji,
- c) bezpieczeństwa pożarowego,
- d) bezpieczeństwa środowiska.

---

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.**

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

[www.mpecnowytarg.pl](http://www.mpecnowytarg.pl)

KRS 0000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001

**Wykonawca wykona i przekaze protokoły przeglądów technicznych w następującej formie:**

1. Protokoły osobno dla każdego z obiektów w ilości:
  - protokoły przeglądu rocznego stanu technicznego obiektów wraz z przeglądem instalacji i urządzeń – w formie papierowej - 2 szt. oraz na płycie CD - 1 szt.
2. W przypadku wykrycia wad i niesprawności w trakcie przeprowadzonego przeglądu należy dołączyć dokumentację fotograficzną.

**4. Ogólne warunki udziału w postępowaniu stawiane Wykonawcom oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, określonych w art. 112 ustawy *Prawo Zamówień Publicznych*, oraz spełniają łącznie poniższe warunki:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dostęp do potencjału technicznego oraz osób zdolnych do wykonania zamówienia

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca w formie oświadczenia wykaże, że dysponuje co najmniej:

- a) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- b) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana metodą spełnia / nie spełnia, na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty.

Z treści załączonych dokumentów ma jednoznacznie wynikać, iż Wykonawca spełnia ww. warunki.

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) oferentów, którzy w ciągu 3 ostatnich lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując lub wykonując nienależycie zamówienie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które oferent nie ponosi odpowiedzialności,
- b) oferentów w stosunku do których otwarto upadłość lub których upadłość ogłoszono,
- c) oferentów którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu,
- d) oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,

---

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.**

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

[www.mpecnowytarg.pl](http://www.mpecnowytarg.pl)

KRS 0000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001

O zamówienie nie może ubiegać się podmiot powiązany ze składającym zapytanie ofertowe osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między składającym zapytanie o cenę lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu składającego zapytanie ofertowe lub osobami wykonującymi w imieniu składającego zapytanie ofertowe czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Zamawiający może odrzucić ofertę gdy:

- a) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- b) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- c) oferent nie złożył oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w zapytaniu ofertowym lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków.

#### **5. Wymagane przez Zamawiającego dokumenty – na potwierdzenie ogólnych warunków udziału w postępowaniu:**

Na potwierdzenie posiadania posiadanych uprawnień, wiedzy i doświadczenia oraz dostępu do potencjału technicznego i oraz osób zdolnych do wykonania zadania:

- a) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu wg wzoru załącznik nr 2
- b) kopie uprawnień budowlanych (wraz z aktualnym dokumentem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego) – zgodnie z § 4 ust. 1 a i ust. 1 b niniejszego zapytania ofertowego.

#### **6. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- a) Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.
- b) Oferta musi zawierać wypełniony i podpisany Formularz oferty zgodnie z załącznikiem nr 1 do „Zapytania ofertowego”.

- c) Wraz z Formularzem oferty winny być złożone dokumenty wymienione w pkt 5 niniejszego zapytania ofertowego.
- d) Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, co oznacza, że musi być podpisana przez Wykonawcę.
- e) Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. musi być parafowane przez Wykonawcę.
- f) Wymaga się, aby każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez Wykonawcę.
- g) Zaleca się, aby strony oferty były ze sobą trwale połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty zaleca się umieszczenie informacji o ilości stron.
- h) Wykonawca odpowiada za kompletność oferty i jej zgodność z wymaganiami „Zapytaniem ofertowym”.
- i) Ofertę należy sporządzić i złożyć w jednym egzemplarzu, w oryginale, w siedzibie Spółki lub drogą elektroniczną na adres: [sekretariat@mpecnowytarg.pl](mailto:sekretariat@mpecnowytarg.pl) – przed terminem składania ofert.
- j) Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wycofać ofertę. O wycofaniu powinien powiadomić Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert.

#### **7. Opis sposobu obliczania ceny w ofercie:**

- a) Formą wynagrodzenia przyjętą przez Zamawiającego we wzorze umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
- b) Podana w ofercie cena ryczałtowa musi być wyrażona w PLN (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku). Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego, oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji umowy.
- c) W cenie ofertowej należy ponadto uwzględnić należny podatek VAT (cena brutto) zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień składania ofert.
- d) Ceną oferty jest kwota brutto wymieniona w Formularzu oferty (załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego).

#### **8. Kryterium wyboru oferty:**

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej: **najniższa cena - 100 pkt**,  
– najniższa cena zostanie obliczone wg poniższego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto (w zł) spośród ofert nieodrzuconych}}{\text{cena brutto badanej oferty (w zł)}} \times \text{waga kryterium}$$

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.**

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

[www.mpecnowytarg.pl](http://www.mpecnowytarg.pl)

KRS 0000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001

Do oceny przyjmuje się cenę oferty brutto (z podatkiem VAT) wyszczególnioną w formularzu ofertowym dla całości zadania.

Przyjmuje się, że 1 % = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba pozyskanych punktów.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

#### **9. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:**

a) Oferta winna być złożona w terminie do dnia **25.05.2021 r. do godziny 14:00.**

b) Oferty należy składać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl, osobiście lub pocztą tradycyjną (decyduje data wpływu) w siedzibie Zamawiającego – w sekretariacie (z wyłączeniem sobót) w dni robocze w godzinach od 07.00 do 15.00, w formie pisemnej na adres: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o. ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ z dopiskiem „Przeprowadzenie okresowych rocznych przeglądów budowlanych budynków, obiektów i terenów Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o., zgodnie z art. 62 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane. Nie otwierać przed 25.05.2021 r. godz. 14:15”.

c) Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie wyznaczonym na jej złożenie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego (sala konferencyjna) w dniu **25.05.2021 r. o godzinie 14:15.**

#### **10. Termin związania ofertą i termin realizacji zadania:**

W ramach przeglądu rocznego:

- a. Budynek kotłowni z częścią biurową, ul. Szaflarska 108 – do 30.06.2021 r.
- b. Budynek administracyjno – techniczny, ul. Powstańców Śląskich 1 – do 30.06.2021 r.
- c. Budynek warsztatu z garażami, ul. Szaflarska 108 – do 30.06.2021 r.
- d. Sieć ciepłownicza wraz z komorami – do 27.08.2021 r.

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **11. Płatności i warunki gwarancji:**

Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie odbiór prac objętych Przedmiotem Umowy, dokonany przez Strony umowy, oraz podpisanie końcowego protokołu odbioru. Formą wynagrodzenia w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe.

---

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.**

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

[www.mpecnowytarg.pl](http://www.mpecnowytarg.pl)

KRS 0000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001

**12. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:**

Wobec treści zapytania ofertowego, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest zobowiązany na mocy Procedury, Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia może wnieść odwołanie do Zamawiającego (kierowane do Prezesa Zarządu) w terminie 3 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Odwołanie uważa się za wniesione z chwilą, gdy dotarło ono do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią. Za chwilę tę uważa się dni i godziny pracy Zamawiającego, tj. dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 15:00.

- a) Wniesienie odwołania jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
- b) W przypadku wniesienia odwołania dotyczącego treści zapytania ofertowego Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
- c) W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego jego rozstrzygnięcia.
- d) W przypadku wniesienia odwołania po terminie składania ofert, Zamawiający niezwłocznie informuje o tym fakcie Wykonawców, zawiesza się równocześnie dalszy tok postępowania.
- e) Zamawiający rozstrzyga odwołanie w terminie 5 dni od dnia jego wpłynięcia. Brak rozstrzygnięcia odwołania w tym terminie uznaje się za jego oddalenie.
- f) Rozstrzygnięcie odwołania przez Zamawiającego jest ostateczne.

**13. Prawa zamawiającego:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
- b) unieważnienia postępowania,
- c) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców dotyczących wszystkich elementów złożonej oferty,
- d) dokonania zmian lub odwołania warunków opisanych w zapytaniu przed terminem składania ofert,
- e) odstąpienia od prowadzenia postępowania bez podawania przyczyny,
- f) zmiany zakresu zamówienia.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – wzór formularza ofertowego.
2. Załącznik nr 2 – oświadczenie wykonawcy.

PREZES ZARZĄDU  
mg inż. Grzegorz Ratter