

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

www.mpecnowytarg.pl

KRS 0000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie przetargu
nieograniczonego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych
kwoty 5 548 000 euro

Realizacja zadania pn.:

***„Zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy sieci i przyłączy ciepłowniczych do
budynków przy ul. Bolesława Wstydliviego i ul. Szaflarskiej w Nowym Targu”***

Postępowanie nr 02/PN/2021

1. Dane Zamawiającego:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

34-400 Nowy Targ, ul. Powstańców Śląskich 1

NIP: 735-001-02-50

REGON: 490761831

internet: www.mpecnowytarg.pl

e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

Adres biura i adres do korespondencji:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.,

34-400 Nowy Targ,

ul. Powstańców Śląskich 1

Pracownikami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- a) Dawid Hyc – sprawy związane z przedmiotem zamówienia – tel. 739 240 555,
e-mail: d.hyc@mpecnowytarg.pl codziennie w dni robocze od godz. 7.00 do 15.00.

2. Tryb udzielenia zamówienia:

- 2.1. Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z zasadą konkurencyjności. Postępowanie o udzielenie zamówienia jako zamówienie sektorowe prowadzone jest bez zastosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019). Postępowanie prowadzone jest zgodnie z *Procedurą udzielania zamówień współfinansowanych ze środków UE na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o. o.* (zwanej dalej Procedurą) oraz zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Rozwoju i Finansów w zakresie *kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020*.
- 2.2. Zamawiający może zastosować drugi etap postępowania w formie negocjacji zgodnie z § 29 ust. 6 procedury.
- 2.3. Zadanie jest współfinansowane z funduszy uzyskanych przez Zamawiającego w ramach *Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020 w ramach działania 1.5 Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu. Projekt nr POIS.01.05.00-00-0024/17-00 pn. Modernizacja osiedlowej sieci ciepłowniczej MPEC Nowy Targ w celu poprawy efektywności dystrybucji ciepła oraz docelowego wykorzystania energii geotermalnej*.
- 2.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadkach określonych w §30 *Procedury udzielania zamówień współfinansowanych ze środków UE na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o. o.*tj:

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenia zamówienia, jeżeli:

1. Nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
2. Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

3. W przypadkach, gdy Zamawiający wezwał Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych w związku z tym, że zostały złożone oferty spełniające w jednakowy sposób wszystkie kryteria oceny ofert, a złożone oferty dodatkowe w dalszym ciągu spełniają w jednakowy sposób wszystkie kryteria oceny ofert,
 4. Postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy w sprawie zamówienia.
 5. Zamawiający może unieważnić postępowanie w przypadku, gdy nie zostaną mu przyznane środki z Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Spójności na realizację zamówień przewidzianych do realizacji w ramach Projektów.
 6. Jeżeli Zamawiający dopuścił możliwość składania ofert częściowych, do unieważnienia postępowania w danej części, stosuje się odpowiednio zapis ust.1.
 7. W przypadkach unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcom, którzy złożyli oferty, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w tym również koszt przygotowania ofert.
- 2.5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia lub poszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia nie więcej niż o 30% zakresu zamówienia.

3. Opis przedmiotu i zakresu zamówienia:

3.1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawcy, który wykona na rzecz Zamawiającego prace projektowe i roboty budowlane dla zadania pod nazwą: „Zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Bolesława Wstydlwego i ul. Szaflarskiej w Nowym Targu ” określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) jako:

- | | |
|----------------|--|
| CPV 45100000-8 | Przygotowanie terenu pod budowę. |
| CPV 45110000-1 | Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki. Roboty ziemne. |
| CPV 45111000-8 | Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki, roboty ziemne. |
| CPV 45111100-9 | Roboty w zakresie burzenia. |
| CPV 45111200-0 | Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne. |
| CPV 45111220-6 | Roboty w zakresie usuwania gruzu. |
| CPV 45112000-5 | Roboty w zakresie usuwania gleby. |
| CPV 45112210-0 | Usuwanie wierzchniej warstwy ziemi. |
| CPV 45112710-5 | Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych. |
| CPV 45200000-9 | Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych. |
| CPV 45230000-8 | Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów. |
| CPV 45231000-5 | Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów |
| CPV 45231100-6 | Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów. |
| CPV 45231110-9 | Układanie rurociągów. |
| CPV 45231600-1 | Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych. |
| CPV 45233000-9 | Roboty w zakresie wykonywania nawierzchni dróg. |
| CPV 45233222-1 | Roboty w zakresie chodników. |
| CPV 45233252-0 | Roboty w zakresie nawierzchni ulic. |
| CPV 45233280-5 | Wznoszenie barier drogowych. |
| CPV 45233290-8 | Instalowanie znaków drogowych. |

- CPV 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych.
CPV 45312000-7 Instalowanie systemu alarmowego.
CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne.
CPV 45321000-3 Izolacja cieplna.
CPV 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.
CPV 71300000-1 Usługi inżynieryjne.
CPV 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.
CPV 71321000-4 Usługi inż. projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych.
CPV 71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych.

W ramach niniejszej inwestycji, należy zaprojektować i wykonać przyłącza sieci ciepłowniczej do następujących budynków:

Lp.	Odbiorca	Adres	Średnica
1	Budynek jednorodzinny	ul. Bolesława Wstydlivego 1	DN25
2	Budynek jednorodzinny	ul. Bolesława Wstydlivego 7	DN25
3	Budynek jednorodzinny	ul. Bolesława Wstydlivego 12a	DN25
4	Budynek jednorodzinny	ul. Szaflarska 35/1	DN25
5	Budynek jednorodzinny	ul. Szaflarska 35/2	DN25
6	Budynek jednorodzinny	ul. Szaflarska 35/3	DN25

Budynki opisane powyżej zaznaczone zostały na mapach stanowiących załącznik nr 6 do niniejszego SIWZ.

Główny rurociąg wzdłuż ul. Bolesława Wstydlivego należy wykonać z materiału o średnicy rury przewodowej DN65 zgodnie z mapą. Rurociąg do budynku przy ul. Bolesława Wstydlivego 12a należy wykonać z materiału o średnicy rury przewodowej DN32 zgodnie z mapą.

Rozbudowę należy zakończyć zaworami odcinającymi preizolowanymi zabudowanymi w studni ciepłowniczej.

W ramach części projektowej i budowlanej dotyczącej przedmiotu zamówienia, do sieci ciepłowniczej przyłączeni będą odbiorcy ciepła wykorzystywanego na potrzeby ogrzewania budynków oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej. Rozważa się również przyłączenie kolejnych odbiorców ciepła i rozbudowę sieci ciepłowniczej w przyszłości.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia średnicy rozbudowywanej sieci ciepłowniczej w miarę występowania kolejnych odbiorów ciepła w celu optymalizacji dostaw ciepła, ustalenia w tym zakresie zostaną dokonane na etapie sporządzania dokumentacji koncepcyjnej i potwierdzone protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

UWAGA:

Parametry projektowanej sieci muszą być dostosowane do dalszej rozbudowy i realizacji dostaw ciepła do odbiorców.

Przejścia sieci pod drogami – w przypadku wystąpienia takiej konieczności – należy wykonać metodami bezwykopowymi lub w przypadku braku technicznych możliwości po uzyskaniu warunków od zarządcy drogi (ze spełnieniem tych warunków) – przekopem bez wyłączenia jezdni z ruchu, jako prostopadłe, w stalowych rurach osłonowych dostosowanych do średnicy ciepłociągów.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

www.mpecnowytarg.pl

KRS 0000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001



Wykonawca poniesie wszelkie koszty z tym związane.

Zakres powyższego zadania obejmuje w szczególności:

- 1/ na podstawie wytycznych Zamawiającego zawartych w Warunkach technicznych projektowania i budowy sieci oraz przyłączy ciepłowniczych MPEC Nowy Targ Sp. z o.o. stanowiących załącznik nr 5 do SIWZ oraz w porozumieniu z uprawnionym przedstawicielem Zamawiającego wykonanie przez Wykonawcę kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej umożliwiającej realizację rozbudowy sieci ciepłowniczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie oraz jej późniejsze uruchomienie;
- 2/ na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej, zaakceptowanej przez Zamawiającego, kompletne wykonanie rozbudowy sieci i przyłączy ciepłowniczych wraz z dostawą wszystkich materiałów, armatury i urządzeń;
- 3/ odtworzenie terenu robót oraz terenu nie będącego terenem budowy, a związanego z tymi robotami do stanu sprzed rozpoczęcia prac;
- 4/ transport i składowanie wszystkich materiałów i urządzeń oraz ziemi z urobku;
- 5/ wykonanie wszystkich badań i testów wykonanych odcinków sieci i przyłączy ciepłowniczych;
- 6/ przekazanie Zamawiającemu wykonanego zakresu robót wraz z dokumentem – decyzją zezwalającą na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 7/ utylizację wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia;
- 8/ organizację i utrzymanie zaplecza budowy;
- 9/ utrzymanie w czystości dróg dojazdowych oraz zaplecza budowy;
- 10/ wszelkie opłaty i uzgodnienia związane z realizacją inwestycji.

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje zaprojektowanie wraz z uzyskaniem wszystkich potrzebnych dokumentów (map, warunków, uzgodnień, decyzji, zgód, itp.) w imieniu i na rzecz Zamawiającego oraz przede wszystkim:

- 1/ zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy sieci ciepłowniczej obejmującej wykonanie przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ulicy Bolesława Wstydliwego i ulicy Szaflarskiej w Nowym Targu – z zapewnieniem prawidłowego działania instalacji alarmowej sygnalizacji stanów awaryjnych systemu rur preizolowanych;
- 2/ jeżeli będzie konieczne, to w uzgodnieniu z Zamawiającym zaprojektowanie i wykonanie przekładek uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz ewentualnie innych obiektów zgodnie z warunkami wydanymi przez właściciela tego uzbrojenia i pod jego nadzorem;
- 3/ jeżeli będzie konieczne to wykonanie kompletnej dokumentacji projektowych branży drogowej i organizacji ruchu drogowego w przypadku prowadzenia robót w pasach drogowych;
- 4/ zaprojektowanie i wykonanie innych robót koniecznych dla właściwej realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia.

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia uzbrojenia podziemnego i naziemnego, jak również ponosi wszelkie koszty związane z przebudową infrastruktury podziemnej, która koliduje z wykonywaną inwestycją i odtworzeniem terenu w zakresie otrzymanych od zarządców warunków (w tym również uzbrojenia niezaewidencjonowanego w Planie Zagospodarowania Terenu, PB, PW).

Przedmiot zamówienia obejmuje według Zamawiającego wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej i wykonanie robót przede wszystkim branż:

- branży sieci ciepłowniczych
- branży sieci kontrolno-ostrzegawczych
- innych branż według potrzeb dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

Czynności nie wymienione w tym opisie, a konieczne do prawidłowego zaprojektowania, wykonania, uruchomienia, funkcjonowania i odbioru przyłączy sieci ciepłowniczej dla realizacji zadania pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Bolesława Wstydlivego i ul. Szaflarskiej w Nowym Targu” - uważa się za włączone w zakres robót i objęte cena.

3.2. Zakres zamówienia.

Etap I/1. Dokumentacja projektowa: koncepcja/e.

Na tym etapie Wykonawca ma:

- a/ uzyskać aktualne mapy do celów projektowych;
- b/ na podstawie SIWZ wraz z załącznikami, danych i informacji uzyskanych u Zamawiającego, ustaleń dokonanych z Zamawiającym oraz innych dokumentów i informacji uzyskanych przez Wykonawcę, odpowiednich dla realizacji przedmiotu zamówienia należy opracować koncepcję/e wraz z wstępnymi obliczeniami, doбором urządzeń i armatury dla proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań. Koncepcje/a, jako odrębne opracowanie przedłożona zostanie Zamawiającemu do ostatecznego zaakceptowania. W ramach prac koncepcyjnych konieczne jest uzyskanie i przedstawienie Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie z terenu na cele budowlane wydane przez poszczególnych zarządców nieruchomości znajdujących się na trasie wykonywanych przyłączy ciepłowniczych (zgody na wejście w teren dla rozbudowy sieci przyłączy ciepłowniczych Wykonawca uzyska po uzgodnieniu z Zamawiającym zakresu przyłączanych budynków).

Etap I/2. Dokumentacja projektowa: projekty budowlane i projekty wykonawcze.

W oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję/e Projektant z ramienia Wykonawcy opracuje dokumentację projektową obejmującą:

- a/ uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, pozwoleń i opinii;
- b/ uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub innego dokumentu pozwalającego zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Kompletna dokumentacja projektowa musi być wykonana w wersji papierowej i w wersji elektronicznej, w programach pozwalających na ich edycję przez Zamawiającego: rysunki należy sporządzić w pliku DWG, a opracowania tekstowe w programach Microsoft WORD i/lub Microsoft EXCEL. Przy czym co najmniej trzy egzemplarze wersji papierowej dokumentacji powinny zostać w posiadaniu Inwestora.

Zakres dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej, opracowanej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, powinien obejmować:

- 1) aktualną mapę do celów projektowych,
- 2) projekt budowlany – wykonawczy 4 egz. + wersja elektroniczna,
- 3) informację Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia 2 egz. + wersja elektroniczna.

Dokumentacja musi być, zgodna z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej w szczególności z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. 2013 poz. 1129),
- obowiązującymi w Polsce prawem budowlanym, rozporządzeniami, prawem ochrony środowiska, normami technicznymi, innymi normami wyszczególnionymi przez Zamawiającego, a mającymi zastosowanie do przedmiotu Umowy,
- warunkami technicznych projektowania i budowy sieci oraz przyłączy ciepłowniczych MPEC Nowy Targ Sp. z o.o.,

Wykonawca sporządzi kompletną dokumentację projektową w zakresie zgodnym z wymaganiami Zamawiającego i będzie za nią odpowiedzialny. Dokumentacja zostanie przygotowana przez wykwalifikowanych specjalistów, będących inżynierami lub innymi fachowcami spełniającymi kryteria podane w wymaganiach Zamawiającego.

Wykonawca musi zapewnić, że on sam, jego specjaliści oraz podwykonawcy mają doświadczenie i zdolności konieczne do wykonania prac projektowych. Wykonawca musi zobowiązać się, że projektanci będą do dyspozycji, aby uczestniczyć w spotkaniach z Zamawiającym celem omawiania stopnia zaawansowania realizacji przedmiotu zamówienia.

Zasady odbioru dokumentacji projektowej.

- a/ Miejscem odbioru dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej będzie siedziba Zamawiającego.
- b/ Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy bez zastrzeżeń z prawomocnym pozwoleniem na budowę lub inny dokument pozwalający zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa o ile uzyskanie takiego pozwolenia/dokumentu będzie konieczne.
- c/ Wraz z wykonaną dokumentacją Wykonawca musi dołączyć oświadczenie o zgodności i kompletności wykonanej dokumentacji zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- d/ Podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag i zastrzeżeń będzie stanowił podstawę uznania prawidłowości wykonania dokumentacji projektowej.

Prawa autorskie.

Wykonawca z dniem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:

- a/ w zakresie używania,
- b/ w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
- c/ w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- d/ w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

e/ w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w podpunkcie d/, w szczególności poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

Etap II. Wykonawstwo.

Wykonawstwo obejmuje przede wszystkim:

- 1/ w imieniu Zamawiającego zgłoszenie/zawiadomienie do odpowiednich instytucji;
- 2/ w imieniu Zamawiającego zgłoszenie do Nadzoru Budowlanego rozpoczęcie robót budowlanych - przedmiotu zamówienia objętych pozwoleniem na budowę;
- 3/ ustanowienie i zatrudnienie kierownika budowy – posiadającego odpowiednie do wykonywanych robót, wymagane prawem uprawnienia – na cały czas trwania budowy;
- 4/ zapewnienie obsługi geodezyjnej oraz geologicznej w niezbędnym zakresie;
- 5/ opracowanie projektów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 6/ prowadzenie dziennika budowy;
- 7/ weryfikację i ewentualną adaptację przedwykonawczą (wraz z uzgodnieniem) projektów wykonawczych odpowiednio do wymagań konkretnych producentów oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w warunkach technicznych projektowania i budowy sieci oraz przyłączy ciepłowniczych MPEC Nowy Targ Sp. z o.o.;
- 8/ wykonanie dokumentacji projektowej, dokumentacji projektowej uzupełniającej o ile wykonanie takich dokumentacji będzie konieczne zgodnie z wytycznymi zawartymi w warunkach technicznych projektowania i budowy sieci oraz przyłączy ciepłowniczych MPEC Nowy Targ Sp. z o.o.;
- 9/ dostawę wszystkich materiałów budowlanych oraz materiałów, urządzeń i armatury niezbędnych do prawidłowego działania obiektów;
- 10/ zabezpieczenie sąsiadujących obiektów przed wpływem robót rozbiórkowych, demontażowych oraz robót budowlanych i montażowych;
- 11/ ustalenie w porozumieniu z przedstawicielem Zamawiającego procedur i terminów zgłaszania przez Wykonawcę konieczności odłączania obiektów i urządzeń wrażliwych na działania lub zakłócenia powstałe wskutek prowadzenia robót demontażowych i montażowych oraz stosować się do tych procedur;
- 12/ demontaż, przeniesienie istniejących obiektów (sieci, urządzeń, rurociągów, armatury, itp.) w koniecznym zakresie;
- 13/ jeżeli będzie konieczne, to w uzgodnieniu z Zamawiającym zaprojektowanie i wykonanie przekładek uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz ewentualnie innych obiektów zgodnie z warunkami wydanymi przez właściciela tego uzbrojenia i pod jego nadzorem;
- 14/ przekazanie protokolarnie do magazynów Zamawiającego zdemontowanych obiektów i elementów wyposażenia,
- 15/ wykonanie robót zgodnie:
 - z warunkami technicznymi projektowania i budowy sieci oraz przyłączy ciepłowniczych MPEC Nowy Targ Sp. z o.o.;
 - z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową budowlano-wykonawczą;
 - z zatwierdzonymi przez Zamawiającego dokumentacjami, o których mowa w podpunktach 7/ i 8/;
- 16/ wykonanie odtworzenia nawierzchni oraz doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu robót oraz

terenu nie będącego terenem budowy, a związanego z tymi robotami (dotyczy dróg dojazdowych, chodników i trawników oraz innych elementów, które wymagają przywrócenia do stanu pierwotnego) zgodnie z wydanymi przez właścicieli lub zarządców terenu warunkami wejścia w teren oraz uzyskanie stosownych protokołów odbiorowych spisanych z właścicielami lub zarządcami terenów, które należy przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w wynagrodzeniu konieczność ewentualnego wykonania tymczasowego odtworzenia nawierzchni w przypadku np. występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych, jeśli taki warunek postawi zarządca terenu.

- 17/ wykonanie robót uzupełniających i naprawczych uszkodzeń i ubytków powstałych w trakcie i wskutek prowadzenia robót. Ponowny montaż obiektów/elementów zdemontowanych na czas prowadzenia robót, montaż zdemontowanych na czas prowadzenia robót urządzeń wraz podłączeniami elektrycznymi, hydraulicznymi, itp. zdemontowanych urządzeń z wykonaniem stosownych prób i badań;
- 18/ uruchomienie wykonanego zakresu robót w powiązaniu z wyposażeniem technicznym i technologicznym, który nie podlegał rozbudowie;
- 19/ inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, w tym także inwentaryzację geodezyjną powykonawczą według wymagań Zamawiającego - o ile będzie konieczna;
- 20/ skompletowanie dokumentacji odbiorowej i powykonawczej oraz tam gdzie są konieczne - wykonanie w czytelnej skali aktualnych schematów z wykazem wyposażenia, oprawienia ich i zawieszenie w odpowiednim miejscu;
- 21/ uzyskanie i skompletowanie na własny koszt Wykonawcy wszystkich niezbędnych opracowań, akceptacji, zezwoleń, oświadczeń i innych dokumentów, w tym zawiadomień o zakończeniu budowy bez zastrzeżeń ze strony Inspektora Nadzoru Budowlanego lub wystąpień o pozwolenie na użytkowanie i uzyskanie prawomocnej decyzji na użytkowanie wykonanych obiektów w przypadkach, gdy uzyskanie takiej decyzji jest konieczne według przepisów prawa.

Roboty inne

Do Wykonawcy należy także między innymi:

- 1/ organizacja placu budowy i zaplecza budowy,
- 2/ utylizacja materiałów z rozbiórki i odpadów Zamawiającego i własnych Wykonawcy, zagospodarowanie nadmiaru ziemi.

Istotne informacje i wymagania dotyczące prowadzenia robót

Zamawiający zaleca, by Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w terenie.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszty robót towarzyszących.

UWAGA!

Wszystkie roboty należy prowadzić w porozumieniu z Wykonawcą, który realizuje dla MPEC Nowy Targ Sp. z o.o. zadanie pn. „Rozbudowa sieci ciepłowniczej wzdłuż ulicy Podhalańskiej i ulicy Władysława Orkana w Nowym Targu”.

W zakresie inwestycji jest połączenie ciepłociągu realizowanego w ramach inwestycji objętej niniejszym postępowaniem z realizowanym w ramach odrębnego opracowania ciepłociągiem wzdłuż

ul. Bolesława Wstydlivego, w rejonie budynku przy ul. Bolesława Wstydlivego 7 i ul. Bolesława Wstydlivego 12, zgodnie z załącznikiem nr 6 do SIWZ.

3.3. Materiały

Wykonawca dostarczy wszystkie materiały potrzebne do realizacji przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt. Zamawiający wymaga aby przyłącza ciepłownicze zostały wykonane z rur preizolowanych z izolacją spełniającą warunek dotyczący maksymalnego wskaźnika przewodności cieplnej dla nowego zespołu rurowego, który powinien być mniejszy bądź równy $0.0275 \text{ W/m}^2\text{K}$ (przed i po starzeniu) w odniesieniu do średniej temperatury izolacji $t=50^\circ\text{C}$, rury preizolowane muszą posiadać warstwę antydyfuzyjną w postaci folii aluminiowej na styku: płaszcz osłonowy – pianka poliuretanowa, która skutecznie zablokuje dyfuzję gazów z pianki PUR zgodnie z wytycznymi normy PN-EN 253. Koniecznym warunkiem dla systemu rur preizolowanych (tj. rury, kształtki, armatura preizolowana, mufy itd.) jest pochodzenie wszystkich elementów z produkcji jednego dostawcy systemu rur preizolowanych, a data ich produkcji nie może być starsza niż 2021 rok.

Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do materiałów i urządzeń równoważnych dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) oraz dokumentację techniczno-ruchową (w przypadku takiej konieczności) w całości w języku polskim.

3.4. Składanie ofert częściowych

Zamawiający wyklucza składanie ofert częściowych.

3.5. Oferty wariantowe

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza w niniejszym postępowaniu przetargowym do składania ofert wariantowych.

3.6. Zamówienie uzupełniające

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających. Zamówienie uzupełniające może stanowić wykonanie innych przyłączy niż przewidzianych w pkt 3 niniejszej dokumentacji, jednak tylko w obrębie rozbudowywanej w ramach niniejszego zadania sieci i ulic sąsiadujących.

4. **Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób upoważnionych do porozumiewania się z wykonawcami:**

- 4.1. Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu przetargowym sposobem porozumiewania się pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami oraz formą przekazywania dokumentów i oświadczeń jest sposób pisemny z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji (z wyjątkiem ofert przetargowych) faksem lub drogą elektroniczną na adres sekretariat@mpecnowyartg.pl lub na adres wskazany w pkt 4.6. (w takim przypadku wymagane jest przesłanie kopii na adres email wskazany w niniejszym pkt).

- 4.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie SIWZ wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 4 dni robocze przed terminem składania ofert. W takim przypadku, na wniosek Komisji, Kierownik Zamawiającego może podjąć decyzję o nieudzieleniu odpowiedzi na zapytanie.
- 4.3. W przypadku wniesienia zapytania dotyczącego treści SIWZ, Zamawiający zamieści treść wyjaśnienia na stronie internetowej Spółki na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> oraz przekaze treść wyjaśnienia Wykonawcy, który zwrócił się o wyjaśnienie, a także wszystkim Wykonawcom, których poinformowano o wszczęciu postępowania oraz Wykonawcom, którzy złożyli oferty w postępowaniu przed dniem udzielenia wyjaśnień, bez ujawnienia źródła zapytania, z pouczeniem, że są one dla Wykonawców wiążące.
- 4.4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania Ofert zmienić treść SIWZ, informując o tym fakcie wszystkich Wykonawców, których poinformowano o wszczęciu postępowania oraz Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu przed dniem wprowadzenia zmian, z pouczeniem, że zmiana jest dla Wykonawców wiążąca. Dokonaną w ten sposób zmianę SIWZ, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, w miejscu udostępnienia ogłoszenia o zamówieniu.
- 4.5. Jeżeli Zamawiający dokona wyjaśnień bądź modyfikacji/zmian treści specyfikacji, wyjaśnienia i modyfikacje będą dla Wykonawców wiążące. SIWZ należy odczytywać wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami, modyfikacjami i zmianami wnoszonymi przez Zamawiającego.
- 4.6. Pracownikami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
 - a) Dawid Hyc – sprawy związane z przedmiotem zamówienia – tel. 18 266 23 82 wew. 38, 739 240 555; e-mail: d.hyc@mpecnowytarg.pl codziennie w dni robocze od godz. 7.00 do 15.00.

5. Opis przygotowania oferty:

5.1. Oferta musi zawierać:

- a) Wypełniony formularz ofertowy - wg wzoru zał. nr 1 do SIWZ,
- b) Oświadczenie potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu wg. wzoru zał. nr 2 do SIWZ – na zasadzie spełnia / nie spełnia,
- c) Wykaz wykonania minimum 1 roboty budowlanej w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia – wg wzoru zał. nr 3 do SIWZ,
- d) Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, wg. wzoru zał. nr 4 do SIWZ dla Wykonawców,
- e) Oświadczenie o posiadaniu ubezpieczenia OC na prace budowlane do wysokości 100 000 PLN – wg wzoru zał. nr 8 do SIWZ,
- f) Oświadczenie czy Wykonawca planuje korzystać z firm Podwykonawczych, a jeżeli tak to w jakim zakresie – wg wzoru zał. nr 9 do SIWZ,
- g) Oświadczenie, stanowiące potwierdzenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym wg wzoru zał. nr 10 do SIWZ,
- h) Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art.14 RODO – wg wzoru załącznik nr 11,

- i) Informacje atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne potwierdzające spełnienie przez planowany do zastosowania materiał parametrów wymaganych w niniejszym postępowaniu, w języku polskim.
 - j) Pozostałe oświadczenia i dokumenty niezbędne do oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu zgodnie z wykazem zamieszczonym w pkt 6.4. niniejszej SIWZ.
- 5.2. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji i ze wszystkimi informacjami, które mogą być przydatne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy Wykonawcy. Nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego w razie błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w ofercie lub kalkulacji elementów niezbędnych do wykonania umowy.
- 5.3. Złożona oferta winna być zgodna z wymaganiami zawartymi w SIWZ wraz z załącznikami.
- 5.4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 5.5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 5.6. Oferta winna być złożona w całości w języku polskim, sporządzona na formularzach zgodnych ze wzorami formularzy stanowiącymi załączniki do Specyfikacji. Oferta oraz wszystkie załączniki do oferty powinny być podpisane przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy – w sposób umożliwiający identyfikację podpisu. Każda strona oferty oraz jej załączników winna być przez te osoby zaparafowana. Dokument obejmujący pełnomocnictwo do podpisania oferty winien być dołączony do oferty, o ile umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
- 5.7. W przypadku dołączenia do oferty kopii dokumentu, powyższa kopia winna być opatrzona klauzulą „za zgodność z oryginałem” i podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.
- 5.8. Nie dopuszcza się zmian w treści pierwotnie składanej przez Wykonawcę oferty.
- 5.9. W ofercie należy podać łączną cenę netto i brutto za wykonanie zadania ofertowego przez Wykonawcę stanowiącego przedmiot zamówienia w PLN z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena, musi obejmować wszystkie nakłady i prace, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów wraz z podatkiem od towarów i usług VAT.
- 5.10. Ofertę należy przedłożyć na druku stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
- 5.11. Oferent ma możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, uzgodnioną z 3 dniowym wyprzedzeniem.

6. Warunki udziału w postępowaniu:

- 6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - c) sytuacji ekonomicznej i finansowej,
 - d) nie podlegania wykluczeniu z postępowania.
- 6.2. Wykonawca winien wykazać się dysponowaniem następujących osób:
- a) posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994

r. *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnionymi do sprawowania samodzielnej funkcji, na podstawie odrębnych przepisów prawa w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

- b) posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnionymi do sprawowania samodzielnej funkcji, na podstawie odrębnych przepisów prawa w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z podaniem informacji na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Zamawiający dopuszcza dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi jednocześnie w ww. specjalności.

Wyżej wymienione osoby muszą posiadać aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego;

- c) wykonujących roboty związane z mufowaniem, przeszkolonymi w zakresie mufowania w zastosowanej przez Wykonawcę technologii rur preizolowanych;
- d) wykaz osób wykonujących roboty związane ze spawaniem wraz z załączeniem certyfikatu uprawniającego do spawania w planowanej do zastosowania metodzie spawania;
- e) posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie;

6.3. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt. 6.4 „Wymagane dokumenty” niniejszej Specyfikacji. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że w/w warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6.4. Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu winni dostarczyć poniższe oświadczenia i dokumenty:

- a) oświadczenie Wykonawcy potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu – sporządzone wg wzoru stanowiącego zał. nr 2 do SIWZ,
- b) wykaz minimum 1 roboty budowlanej w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia tj. polegających na wykonaniu budowy lub przebudowy sieci/przyłączy ciepłowniczych w systemie rur preizolowanych, wykonywanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu, że te roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, z tym, że Zamawiający wymaga by co najmniej jedna robota zawarta w wykazie miała wartość nie mniejszą niż 100 000 PLN netto wraz z załączeniem dowodu czy została wykonana lub są wykonywane należycie (potwierdzenie referencjami) wg wzoru stanowiącego zał. nr 3 do SIWZ,
- c) Oświadczenie o dysponowaniu osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia budowlane w zakresie projektowania i wykonawstwa sieci ciepłowniczych oraz innych niezbędnych wymaganych prawem uprawnień niezbędnych do realizacji kompletnego zadania objętego

niniejszym przetargiem, wg wzoru stanowiącego zał. nr 4 do SIWZ,

- d) Kserokopie polisy wraz z dowodem opłaty składki, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem zamówienia i posiadanego mienia na sumę gwarancyjną co najmniej 100 000 PLN wraz ze zobowiązaniem utrzymania jej ważności do końca realizacji zamówienia.

6.5. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) Oferentów, którzy w ciągu 3 ostatnich lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując lub wykonując nienależycie zamówienie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Oferent nie ponosi odpowiedzialności,
- b) Oferentów w stosunku do których otwarto upadłość lub których upadłość ogłoszono,
- c) Oferentów którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu,
- d) Oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- e) Oferentów, którzy nie wnieśli wadium,
- f) Oferentów, którzy nie udokumentowali należytego, potwierdzonego referencjami, wykonania zamówień o których mowa w pkt 6.4. ppkt b) niniejszej SIWZ
- g) Innych Oferentów, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

6.6. Zamawiający może odrzucić ofertę gdy:

- a) Jej treść nie odpowiada treści SIWZ,
- b) Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- c) Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- d) Oferent nie złożył oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w SIWZ lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków.

7. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

7.1. Termin realizacji Etap I/1 do 30.06.2021 r. (**uwaga: część koncepcyjna obejmuje uzyskanie zgody na wejście w teren od wszystkich zarządców terenów znajdujących się na trasie ciepłociągu**).

7.2. Termin realizacji Etap I/2 do 31.07.2021 r. (część projektowa).

7.3. Termin realizacji Etap II (część wykonawcza – zakończenie prac w terenie do przywróceniu terenu do stanu początkowego po wykonaniu sieci ciepłowniczej):

Lp.	Odbiorca	Adres	Termin wykonania
1	Budynek jednorodzinny	ul. Bolesława Wstydliviego 1	do 30.09.2021
2	Budynek jednorodzinny	ul. Bolesława Wstydliviego 7	do 30.09.2021
3	Budynek jednorodzinny	ul. Bolesława Wstydliviego 12a	do 30.09.2021
4	Budynek jednorodzinny	ul. Szaflarska 35/1	do 30.09.2021
5	Budynek jednorodzinny	ul. Szaflarska 35/1	do 30.09.2021
6	Budynek jednorodzinny	ul. Szaflarska 35/2	do 30.09.2021

7.4. Ostateczny termin odbioru końcowego ustala się na 31.10.2021 r.

8. Płatności:

- 8.1. Dla Etapu I/1, I/2 i II obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty, jest wynagrodzenie ryczałtowe, do którego mają zastosowanie postanowienia art. 632 § 1 *Kodeksu Cywilnego*.
- 8.2. Dla części I/1 Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowej.
- 8.3. Dla części I/2 Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowej.
- 8.4. Dla części II Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowej.
- 8.5. Zakres długości i ilości przyłączy wykonanych w ramach realizacji niniejszego zadania może ulec zmianie, wynagrodzenie w tym zakresie zostanie obliczone powykonawczo na podstawie ceny jednostkowej dla danej średnicy podanej przez Oferenta w formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do SIWZ oraz rzeczywistej długości wykonanych przyłączy o danej średnicy. Zgodnie z pkt 2.5 niniejszej dokumentacji wartość robót uzupełniających nie może przekroczyć 30% wartości zamówienia podstawowego.

9. Gwarancja:

- 9.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy oraz na użyte materiały i zainstalowane urządzenia.
- 9.2. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji nie krótszej niż 60 miesięcy.
- 9.3. Na materiały Wykonawca udziela gwarancji, nie krótszej niż 60 miesięcy. Wykonawca zobowiązany jest wydać dokumenty gwarancyjne dostarczonego materiału.
- 9.4. Gwarancja jakości na roboty i na dostarczone materiały rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 9.5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót powinien posiadać.
- 9.6. Uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający może żądać niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót.
- 9.7. Przez wady fizyczne rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność wykonanych robót i dostarczonych materiałów z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w dokumentacji technicznej.
- 9.8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i lub rękojmi również po upływie terminów określonych w niniejszej umowie i prawem, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu, a nie została ona usunięta.
- 9.9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszystkich wad i usterek, które powstaną w okresie gwarancji lub rękojmi w możliwie najkrótszym czasie nie dłuższym jednak niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wady lub usterki.
- 9.10. Nie usunięcie w terminie przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do zlecenia tych robot innemu wykonawcy, a całość kosztów z tym związanych pokryje Wykonawca.
- 9.11. Do wbudowania dopuszcza się materiały wyprodukowane nie wcześniej niż w 2021 roku.

10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

- 10.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto. Wykonawca w terminie do dnia podpisania umowy wpłaci na konto Zamawiającego 5 % ceny brutto. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zatrzymane na czas gwarancji udzielonej przez Wykonawcę zgodnie z pkt 10.6.
- 10.2. Zabezpieczenie Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, Bank Ochrony Środowiska S. A. nr 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001.
- 10.3. Dopuszcza się wniesienie zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej z klauzulą natychmiastowej wymagalności lub gwarancji ubezpieczeniowej z podobną klauzulą.
- 10.4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 10.5. Po zakończeniu prac potwierdzonych protokołem odbioru końcowego na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza się możliwość zamiany zabezpieczenia wpłaconego gotówką, na gwarancję bankową lub gwarancję ubezpieczeniową.
- 10.6. W przypadku należytego wykonania Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić zabezpieczenie w następujący sposób:
 - a) 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione do 30 dni od dnia wykonania przez wykonawcę robót budowlanych i przejęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych na podstawie nie zawierającego zastrzeżeń dokumentu - Świadczenia Przejęcia - Protokół Odbioru Końcowego przedmiotu umowy,
 - b) 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

- a) Miejsce składania ofert:

Ofertę należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.
34-400 Nowy Targ,
ulica Powstańców Śląskich 1, sekretariat
lub za pośrednictwem poczty na adres:
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.
34-400 Nowy Targ,
ulica Powstańców Śląskich 1
- b) Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do **19.05.2021 r. do godz. 13⁰⁰**
- c) Sposób składania ofert:

Oferta powinna być złożona w kopercie (opakowaniu), oznakowanej:
Koperta - powinna zawierać nazwę i dokładny adres Wykonawcy składającego ofertę oraz napis:
„Zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Bolesława Wstydliewego i ul. Szaflarskiej w Nowym Targu ”. Nie otwierać przed 19.05.2021 r. do godz. 13¹⁵

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

www.mpecnowytarg.pl

KRS 0000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001



- d) Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie oznaczeniem „ZMIANA”.
- e) Przed upływem terminu składania oferty Wykonawca może wycofać ofertę. O wycofaniu powinien powiadomić Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania oferty. Oświadczenie o wycofaniu oferty winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie oznaczeniem „WYCOFANIE”.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

f) Miejsce otwarcia ofert:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

34-400 Nowy Targ,

ulica Powstańców Śląskich 1, sala konferencyjna,

19.05.2021 r. godzina 13¹⁵

g) Sesja otwarcia ofert.

Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.

Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji cen z Wykonawcą.

Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia wielkości zamówienia i rezygnacji z wykonywania części zadań objętych postępowaniem.

h) Sesja negocjacji cen z Wykonawcą.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

34-400 Nowy Targ,

ulica Powstańców Śląskich 1, sala konferencyjna,

25.05.2021 r.

12. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposób oceny ofert:

12.1. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty:

12.1.1. Kryterium nr 1: Cena – waga 100 %

12.1. Zasady oceny kryterium – opis sposobu obliczenia punktacji:

12.2.1. Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) – wg następującego wzoru:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena oferty}}{\text{cena zaoferowana w badanej ofercie}} \times 100$$

12.2.1.1. Do oceny przyjmuje się cenę oferty brutto (z podatkiem VAT) wyszczególnioną w formularzu ofertowym dla całości zadania.

12.2.1.2. Przyjmuje się, że 1 % = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba pozyskanych punktów.

12.2.1.3. W kryterium nr 1 można uzyskać maksymalnie 100,00 pkt.

12.2.1.4. Przyjmuje się, że 1 % = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba pozyskanych punktów.

12.2.2. Wyliczenie punktów w kryterium 1 zostanie dokonane z dokładności do dwóch miejsc po przecinku.

12.2.3. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną ilość punktów (suma punktów uzyskana z dwóch wyżej wymienionych kryteriach).

13. Wymagania dotyczące wadium:

13.1. Wykonawca składający ofertę jest obowiązany przed upływem terminu składania ofert do wniesienia wadium w wysokości 3 000,00 PLN.

13.2. Wadium zostanie wniesione przez Wykonawców w jednej z następujących form:

1/ W pieniądzu, na rachunek bankowy Zamawiającego w banku Bank Ochrony Środowiska S.A. nr 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001,

2/ W poręczeniach bankowych,

3/ W gwarancjach bankowych,

4/ W gwarancjach ubezpieczeniowych,

13.3. Wadium w formach niepieniężnych należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego w Nowym Targu, przy ul. Powstańców Śląskich 1,

13.4. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać co najmniej następujące elementy:

1/ Nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,

2/ Określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,

3/ Kwotę gwarancji,

4/ Termin ważności gwarancji,

5/ Zobowiązanie gwaranta do: „nieodwołalnej, bezwarunkowej i na pierwsze wezwanie Zamawiającego zapłaty kwoty gwarancji w przypadku gdy Wykonawca którego ofertę wybrano:

- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,

- nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w SIWZ,

- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

13.5. Przy wnoszeniu wadium Wykonawca winien powołać się na numer sprawy i nazwę postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w formularzu ofertowym podać numer swojego konta bankowego, na które należy zwrócić wadium.

13.6. Za terminowe wniesienie wadium uważa się :

1/ w formie pieniężnej – uznanie rachunku Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert,

2/ w formie niepieniężnej – złożenie oryginału dokumentu w siedzibie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

13.7. Wadium zostanie zwrócone jeżeli:

1/ upłynął termin związania ofertą,

2/ zawarto umowę w sprawie zamówienia,

3/ Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.

13.8. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek bankowy Wykonawcy podany w ofercie. Wadium wniesione w formie niepieniężnej, Zamawiający zwraca pocztą za potwierdzeniem odbioru dokumentu.

14. Termin związania ofertą:

Oferenci będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

15. Prawa Zamawiającego:

15.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) Zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
- b) Żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców dotyczących wszystkich elementów złożonej oferty,
- c) Przeprowadzenia negocjacji w zakresie złożonej oferty jedynie z wybranymi przez siebie Wykonawcami (z czego zostanie przygotowany stosowny protokół).

W przypadku zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty oraz unieważnienia postępowania, Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów udziału w postępowaniu.

15.2. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego:

- a) Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy oraz wysokość kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, zawarte są w załączniku nr 7 do niniejszej SIWZ,
- b) Zamawiający informuje, że wymaga od Wykonawcy aby zawarł z Zamawiającym umowę w sprawie niniejszego zamówienia pod rygorem nieważności w formie pisemnej na warunkach szczegółowo określonych w załączniku nr 7 do niniejszej SIWZ,
- c) Przyjęcie warunków przetargu przez Wykonawcę jest równoznaczne z przyjęciem projektu umowy proponowanego przez Zamawiającego,
- d) Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie dokonywane w złotych polskich (PLN).
- e) Kwota wynagrodzenia, jest stała i nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania umowy, za wyjątkiem sytuacji, o których mowa w pkt 2.5 niniejszej SIWZ.

15.3. Zakazuje się wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:

15.3.1. W zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:

- 1) wystąpienia okoliczności, na które Strony umowy nie miały wpływu (m.in. opóźnień w procesie realizacji inwestycji budowlanej przez właścicieli nieruchomości, opóźnień związanych z podpisaniem umów przyłączeniowych z właścicielami nieruchomości, zmian deklarowanego terminu odbioru ciepła sieciowego przez właściciela nieruchomości),
- 2) działań osób trzecich (w tym właścicieli nieruchomości, na terenie których są wykonywane roboty ziemne, budowlane i instalacyjne), które skutkowałyby niemożnością prowadzenia działań w celu terminowej lub prawidłowej realizacji umowy,
- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 4) opóźnień lub odmowy wydania przez organy administracyjne lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

- 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 6) wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - 7) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,
 - 8) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - 9) koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową.
- 15.3.2. W zakresie zmiany przedmiotu umowy objętego zamówieniem podstawowym, w przypadku:
- 1) rezygnacji właścicieli nieruchomości z podłączenia do sieci ciepłowniczej,
 - 2) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,
 - 3) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - 4) koniecznością wykonania robót dodatkowych,
 - 5) udzielenia Wykonawcy realizującemu zamówienie podstawowe zamówień uzupełniających
- 15.3.3. W zakresie wprowadzenia robót zamiennych z powodu:
- 1) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - 3) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) wad dokumentacji projektowej,
 - 5) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 15.3.4. Zmian w zakresie osób kluczowych dla realizacji przedmiotu zamówienia, m.in. kierowników robót oraz podwykonawców.
- 15.3.5. Zmian wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT za wykonanie robót i dostaw będących przedmiotem zamówienia. W takim przypadku zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT, przy czym zmianie ulega cena brutto, natomiast cena netto pozostaje bez zmian.
- 15.4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust.15.3.1., mającej wpływ na termin wykonania umowy, może on ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres wskazany przez Zamawiającego.
- 15.5. Strony ustalają, że wszystkie okoliczności, o których mowa w ust. 15.3., stanowią podstawę możliwości zmiany umowy, na którą Zamawiający może lecz nie musi wyrazić zgody.
- 15.6. Czynności niewymienione w SIWZ, a konieczne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia są włączone w zakres robót i wliczone w cenę wynagrodzenia Wykonawcy.
- 15.7. Zamawiający przewiduje w czasie realizacji umowy możliwość zmiany ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

16. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie przedmiotu postępowania:

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie przedmiotu postępowania ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.

- 16.1 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie przedmiotu postępowania zobowiązani są do załączenia do oferty pełnomocnictwa ustanawiającego Pełnomocnika, o którym mowa w powyższym punkcie lub umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo.
- 16.2 Pełnomocnictwo powinno zawierać umocowanie do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
- 16.3 Wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem.

17. Informacje dotyczące podwykonawców:

- 17.1 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w przypadku zamiaru powierzenia do wykonania części zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego podwykonawcy, w składanej ofercie przetargowej wskazał:
 - 1) części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, lub
 - 2) oświadczył, że całość zamówienia objęta przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego zostanie wykonana przez Wykonawcę samodzielnie bez udziału podwykonawców złożonego - według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do niniejszej SIWZ.
- 17.2 Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
- 17.3 Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania i zaniedbania jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
- 17.4 Pozostałe zapisy dotyczące podwykonawstwa zostały zawarte w Załączniku nr 7 do niniejszej SIWZ tj. wzór umowy.

18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

- 18.1 Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień SIWZ, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest zobowiązany na mocy Procedury, Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia może wnieść odwołanie do Zamawiającego (kierowane do Prezesa Zarządu) w terminie 3 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 18.2 Odwołanie uważa się za wniesione z chwilą, gdy dotarło ono do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią. Za chwilę tę uważa się dni i godziny pracy Zamawiającego, tj. dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 15:00.
- 18.3 Wniesienie odwołania jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
- 18.4 W przypadku wniesienia odwołania dotyczącego treści ogłoszenia lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
- 18.5 W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego jego rozstrzygnięcia.
- 18.6 W przypadku wniesienia odwołania po terminie składania ofert, Zamawiający niezwłocznie informuje

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

www.mpecnowytarg.pl

KRS 0000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001



o tym fakcie Wykonawców, zawiesza się równocześnie dalszy tok postępowania.

18.7 Zamawiający rozstrzyga odwołanie w terminie 5 dni od dnia jego wpłynięcia. Brak rozstrzygnięcia odwołania w tym terminie uznaje się za jego oddalenie.

18.8 Rozstrzygnięcie odwołania przez Zamawiającego jest ostateczne.

19. Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy,

Załącznik nr 2 – druk oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,

Załącznik nr 3 – wykaz wykonywanych robót budowlanych,

Załącznik nr 4 – oświadczenie o posiadaniu osób posiadających kwalifikacje do wykonania zamówienia,

Załącznik nr 5 – Warunki techniczne projektowania i budowy sieci oraz przyłączy ciepłowniczych MPEC Nowy Targ Sp. z o.o.,

Załącznik nr 6 – załącznik mapowy,

Załącznik nr 7 – wzór umowy,

Załącznik nr 8 – oświadczenie o posiadaniu polisy ubezpieczeniowej OC,

Załącznik nr 9 – wzór oświadczenia o podwykonawcach,

Załącznik nr 10 – wzór oświadczenia o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym

Załącznik nr 11 – wzór oświadczenia RODO.

Nowy Targ, kwiecień 2021 r.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Grzegorz Ratter