

Nowy Targ 04.05.2021 r.

Postępowanie nr 02/PN/2021

Ogłoszenie o zamówieniu

Realizacja zadania pn.:

„Zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Bolesława Wstydlivego i ul. Szaflarskiej w Nowym Targu ”

1. Nazwa, adres Zamawiającego

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.
ul. Powstańców Śląskich 1,
34-400 Nowy Targ

NIP: 735-001-02-50
REGON: 490761831

e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl
internet: www.mpecnowytarg.pl

Adres biura i adres do korespondencji:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.,
ul. Powstańców Śląskich 1,
34-400 Nowy Targ.

Pracownikami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- a) Dawid Hyc – sprawy związane z przedmiotem zamówienia – tel. 739 240 555, e-mail: d.hyc@mpecnowytarg.pl codziennie w dni robocze od godz. 7.00 do 15.00.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z zasadą konkurencyjności. Postępowanie o udzielenie zamówienia jako zamówienie sektorowe prowadzone jest bez zastosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019). Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Procedurą udzielania zamówień współfinansowanych ze środków UE na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o. o. (zwanej dalej Procedurą) oraz zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Rozwoju i Finansów w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020. Zamawiający może zastosować drugi etap postępowania w formie negocjacji zgodnie z § 29 ust. 6 ww. procedury.

Zadanie jest współfinansowane z funduszy uzyskanych przez Zamawiającego w ramach *Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020 w ramach działania 1.5 Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu. Projekt nr POIS.01.05.00-00-0024/17-00 pn. Modernizacja osiedlowej sieci ciepłowniczej MPEC Nowy Targ w celu poprawy efektywności dystrybucji ciepła oraz docelowego wykorzystania energii geotermalnej.*

3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie SIWZ

<https://mpecnowytarg.pl/>
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

4. Określenie sposobu uzyskania SIWZ

Zamawiający udostępnia ogłoszenie o przetargu oraz SIWZ na stronie internetowej www.mpecnowytarg.pl, w Bazie Konkurencyjności oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami można:

- otrzymać na adres poczty e-mail po wcześniejszym telefonicznym (pod nr: 18 266 23 82 wew. 42 lub 739 240 555) lub mailowym uzgodnieniu (d.hyc@mpecnowytarg.pl),
- odebrać w siedzibie zamawiającego, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu pod nr: 18 266 23 82 wew. 42 lub 739 240 555,
- otrzymać pocztą po wcześniejszym przesłaniu zamówienia.

5. Opis przedmiotu zamówienia

5.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawcy, który wykona na rzecz Zamawiającego prace projektowe i roboty budowlane dla zadania pod nazwą: „Zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Bolesława Wstydlwego i ul. Szaflarskiej w Nowym Targu” określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) jako:

- CPV 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę.
- CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki. Roboty ziemne.
- CPV 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki, roboty ziemne.
- CPV 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia.
- CPV 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.
- CPV 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu.
- CPV 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby.
- CPV 45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy ziemi.
- CPV 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych.
- CPV 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych.
- CPV 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów.
- CPV 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów
- CPV 45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów.
- CPV 45231110-9 Układanie rurociągów.
- CPV 45231600-1 Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych.
- CPV 45233000-9 Roboty w zakresie wykonywania nawierzchni dróg.
- CPV 45233222-1 Roboty w zakresie chodników.
- CPV 45233252-0 Roboty w zakresie nawierzchni ulic.
- CPV 45233280-5 Wznoszenie barier drogowych.
- CPV 45233290-8 Instalowanie znaków drogowych.
- CPV 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych.
- CPV 45312000-7 Instalowanie systemu alarmowego.
- CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne.
- CPV 45321000-3 Izolacja cieplna.
- CPV 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne.
- CPV 71300000-1 Usługi inżynierskie.
- CPV 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.
- CPV 71321000-4 Usługi inż. projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych.
- CPV 71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych.

W ramach niniejszej inwestycji, należy zaprojektować i wykonać przyłącza sieci ciepłowniczej do następujących budynków:

Lp.	Odbiorca	Adres	Średnica
1	Budynek jednorodzinny	ul. Bolesława Wstydlivego 1	DN25
2	Budynek jednorodzinny	ul. Bolesława Wstydlivego 7	DN25
3	Budynek jednorodzinny	ul. Bolesława Wstydlivego 12a	DN25
4	Budynek jednorodzinny	ul. Szaflarska 35/1	DN25
5	Budynek jednorodzinny	ul. Szaflarska 35/2	DN25
6	Budynek jednorodzinny	ul. Szaflarska 35/3	DN25

Główny rurociąg należy wykonać z materiału o średnicy rury przewodowej DN65 zgodnie z mapą. Rurociąg do budynku przy ul. Bolesława Wstydlivego 12a należy wykonać z materiału o średnicy rury przewodowej DN32 zgodnie z mapą.

Rozbudowę należy zakończyć zaworami odcinającymi preizolowanymi zabudowanymi w studni ciepłowniczej.

W ramach części projektowej i budowlanej dotyczącej przedmiotu zamówienia, do sieci ciepłowniczej przyłączeni będą odbiorcy ciepła wykorzystywanego na potrzeby ogrzewania budynków oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej. Rozważa się również przyłączenie kolejnych odbiorców ciepła i rozbudowę sieci ciepłowniczej w przyszłości.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia średnicy rozbudowywanej sieci ciepłowniczej w miarę występowania kolejnych odbiorów ciepła w celu optymalizacji dostaw ciepła, ustalenia w tym zakresie zostaną dokonane na etapie sporządzania dokumentacji koncepcyjnej i potwierdzone protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

UWAGA:

Parametry projektowanej sieci muszą być dostosowane do dalszej rozbudowy i realizacji dostaw ciepła do odbiorców.

Przejścia sieci pod drogami – w przypadku wystąpienia takiej konieczności – należy wykonać metodami bezwykopowymi lub w przypadku braku technicznych możliwości po uzyskaniu warunków od zarządcy drogi (ze spełnieniem tych warunków) – przekopem bez wyłączenia jezdni z ruchu, jako prostopadłe, w stalowych rurach osłonowych dostosowanych do średnicy ciepłociągów. Wykonawca poniesie wszelkie koszty z tym związane.

Zakres powyższego zadania obejmuje w szczególności:

- 1/ na podstawie wytycznych Zamawiającego zawartych w Warunkach technicznych projektowania i budowy sieci oraz przyłączy ciepłowniczych MPEC Nowy Targ Sp. z o.o. stanowiących załącznik nr 5 do SIWZ oraz w porozumieniu z uprawnionym przedstawicielem Zamawiającego wykonanie przez Wykonawcę kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej umożliwiającej realizację rozbudowy sieci ciepłowniczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie oraz jej późniejsze uruchomienie;
- 2/ na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej, zaakceptowanej przez Zamawiającego, kompletne wykonanie rozbudowy sieci i przyłączy ciepłowniczych wraz z dostawą wszystkich materiałów, armatury i urządzeń;
- 3/ odtworzenie terenu robót oraz terenu nie będącego terenem budowy, a związanego z tymi robotami do stanu przed rozpoczęciem prac;
- 4/ transport i składowanie wszystkich materiałów i urządzeń oraz ziemi z urobku;
- 5/ wykonanie wszystkich badań i testów wykonanych odcinków sieci i przyłączy ciepłowniczych;

- 6/ przekazanie Zamawiającemu wykonanego zakresu robót wraz z dokumentem – decyzją zezwalającą na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 7/ utylizację wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia;
- 8/ organizację i utrzymanie zaplecza budowy;
- 9/ utrzymanie w czystości dróg dojazdowych oraz zaplecza budowy;
- 10/ wszelkie opłaty i uzgodnienia związane z realizacją inwestycji.

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje zaprojektowanie wraz z uzyskaniem wszystkich potrzebnych dokumentów (map, warunków, uzgodnień, decyzji, zgód, itp.) w imieniu i na rzecz Zamawiającego oraz przede wszystkim:

- 1/ zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy sieci ciepłowniczej obejmującej wykonanie przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ulicy Bolesława Wstydlwego i ulicy Szaflarskiej w Nowym Targu – z zapewnieniem prawidłowego działania instalacji alarmowej sygnalizacji stanów awaryjnych systemu rur preizolowanych;
- 2/ jeżeli będzie konieczne, to w uzgodnieniu z Zamawiającym zaprojektowanie i wykonanie przekładek uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz ewentualnie innych obiektów zgodnie z warunkami wydanymi przez właściciela tego uzbrojenia i pod jego nadzorem;
- 3/ jeżeli będzie konieczne to wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej branży drogowej i organizacji ruchu drogowego w przypadku prowadzenia robót w pasach drogowych;
- 4/ zaprojektowanie i wykonanie innych robót koniecznych dla właściwej realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia.

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia uzbrojenia podziemnego i naziemnego, jak również ponosi wszelkie koszty związane z przebudową infrastruktury podziemnej, która koliduje z wykonywaną inwestycją i odtworzeniem terenu w zakresie otrzymanych od zarządców warunków (w tym również uzbrojenia niezaewidencjonowanego w Planie Zagospodarowania Terenu, PB, PW).

Przedmiot zamówienia obejmuje według Zamawiającego wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej i wykonanie robót przede wszystkim branż:

- branży sieci ciepłowniczych
- branży sieci kontrolno-ostrzegawczych
- innych branż według potrzeb dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

Czynności nie wymienione w tym opisie, a konieczne do prawidłowego zaprojektowania, wykonania, uruchomienia, funkcjonowania i odbioru przyłączy sieci ciepłowniczej dla realizacji zadania pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Bolesława Wstydlwego i ul. Szaflarskiej w Nowym Targu ” - uważa się za włączone w zakres robót i objęte ceną ryczałtowa.

5.2. Zakres zamówienia.

Etap I/1. Dokumentacja projektowa: koncepcja/e.

Na tym etapie Wykonawca ma:

- a/ uzyskać aktualne mapy do celów projektowych;
- b/ na podstawie SIWZ wraz z załącznikami, danych i informacji uzyskanych u Zamawiającego, ustaleń dokonanych z Zamawiającym oraz innych dokumentów i informacji uzyskanych przez Wykonawcę, odpowiednich dla realizacji przedmiotu zamówienia należy opracować koncepcję/e wraz z wstępnymi obliczeniami, doбором urządzeń i armatury dla proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań.

Koncepcje/a, jako odrębne opracowanie przedłożona zostanie Zamawiającemu do ostatecznego zaakceptowania. W ramach prac koncepcyjnych konieczne jest uzyskanie i przedstawienie Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie z terenu na cele budowlane wydane przez poszczególnych zarządców nieruchomości znajdujących się na trasie wykonywanych przyłączy ciepłowniczych (zgody na wejście w teren dla rozbudowy sieci przyłączy ciepłowniczych Wykonawca uzyska po uzgodnieniu z Zamawiającym zakresu przyłączanych budynków).

Etap I/2. Dokumentacja projektowa: projekty budowlane i projekty wykonawcze.

W oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję/e Projektant z ramienia Wykonawcy opracuje dokumentację projektową obejmującą:

- a/ uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, pozwoleń i opinii;
- b/ uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub innego dokumentu pozwalającego zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Kompletna dokumentacja projektowa musi być wykonana w wersji papierowej i w wersji elektronicznej, w programach pozwalających na ich edycję przez Zamawiającego: rysunki należy sporządzić w pliku DWG, a opracowania tekstowe w programach Microsoft WORD i/lub Microsoft EXCEL. Przy czym co najmniej trzy egzemplarze wersji papierowej dokumentacji powinny zostać w posiadaniu Inwestora.

Zakres dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej, opracowanej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, powinien obejmować:

- 1) aktualną mapę do celów projektowych,
- 2) projekt budowlany – wykonawczy 4 egz. + wersja elektroniczna,
- 3) informację Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia 2 egz. + wersja elektroniczna.

Etap II. Wykonawstwo.

Wykonawstwo obejmuje przede wszystkim:

- 1/ w imieniu Zamawiającego zgłoszenie/zawiadomienie do odpowiednich instytucji;
- 2/ w imieniu Zamawiającego zgłoszenie do Nadzoru Budowlanego rozpoczęcie robót budowlanych - przedmiotu zamówienia objętych pozwoleniem na budowę;
- 3/ ustanowienie i zatrudnienie kierownika budowy – posiadającego odpowiednie do wykonywanych robót, wymagane prawem uprawnienia – na cały czas trwania budowy;
- 4/ zapewnienie obsługi geodezyjnej oraz geologicznej w niezbędnym zakresie;
- 5/ opracowanie projektów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 6/ prowadzenie dziennika budowy;
- 7/ weryfikację i ewentualną adaptację przedwykonawczą (wraz z uzgodnieniem) projektów wykonawczych odpowiednio do wymagań konkretnych producentów oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w warunkach technicznych projektowania i budowy sieci oraz przyłączy ciepłowniczych MPEC Nowy Targ Sp. z o.o.;
- 8/ wykonanie dokumentacji projektowej, dokumentacji projektowej uzupełniającej o ile wykonanie takich dokumentacji będzie konieczne zgodnie z wytycznymi zawartymi w warunkach technicznych projektowania i budowy sieci oraz przyłączy ciepłowniczych MPEC Nowy Targ Sp. z o.o.;
- 9/ dostawę wszystkich materiałów budowlanych oraz materiałów, urządzeń i armatury niezbędnych do prawidłowego działania obiektów;
- 10/ zabezpieczenie sąsiadujących obiektów przed wpływem robót rozbiórkowych, demontażowych oraz robót budowlanych i montażowych;
- 11/ ustalenie w porozumieniu z przedstawicielem Zamawiającego procedur i terminów zgłaszania przez

Wykonawcę konieczności odłączania obiektów i urządzeń wrażliwych na działania lub zakłócenia powstałe wskutek prowadzenia robót demontażowych i montażowych oraz stosować się do tych procedur;

- 12/ demontaż, przeniesienie istniejących obiektów (sieci, urządzeń, rurociągów, armatury, itp.) w koniecznym zakresie;
- 13/ jeżeli będzie konieczne, to w uzgodnieniu z Zamawiającym zaprojektowanie i wykonanie przekładek uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz ewentualnie innych obiektów zgodnie z warunkami wydanymi przez właściciela tego uzbrojenia i pod jego nadzorem;
- 14/ przekazanie protokolarnie do magazynów Zamawiającego zdemontowanych obiektów i elementów wyposażenia,
- 15/ wykonanie robót zgodnie:
 - z warunkami technicznymi projektowania i budowy sieci oraz przyłączy ciepłowniczych MPEC Nowy Targ Sp. z o.o.;
 - z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową budowlano-wykonawczą;
 - z zatwierdzonymi przez Zamawiającego dokumentacjami, o których mowa w podpunktach 7/ i 8/;
- 16/ wykonanie odtworzenia nawierzchni oraz doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu robót oraz terenu nie będącego terenem budowy, a związanego z tymi robotami (dotyczy dróg dojazdowych, chodników i trawników oraz innych elementów, które wymagają przywrócenia do stanu pierwotnego) zgodnie z wydanymi przez właścicieli lub zarządców terenu warunkami wejścia w teren oraz uzyskanie stosownych protokołów odbiorowych spisanych z właścicielami lub zarządcami terenów, które należy przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w wynagrodzeniu konieczność ewentualnego wykonania tymczasowego odtworzenia nawierzchni w przypadku np. występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych, jeśli taki warunek postawi zarządca terenu.
- 17/ wykonanie robót uzupełniających i naprawczych uszkodzeń i ubytków powstałych w trakcie i wskutek prowadzenia robót. Ponowny montaż obiektów/elementów zdemontowanych na czas prowadzenia robót, montaż zdemontowanych na czas prowadzenia robót urządzeń wraz podłączeniami elektrycznymi, hydraulicznymi, itp. zdemontowanych urządzeń z wykonaniem stosownych prób i badań;
- 18/ uruchomienie wykonanego zakresu robót w powiązaniu z wyposażeniem technicznym i technologicznym, który nie podlegał rozbudowie;
- 19/ inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, w tym także inwentaryzację geodezyjną powykonawczą według wymagań Zamawiającego - o ile będzie konieczna;
- 20/ skompletowanie dokumentacji odbiorowej i powykonawczej oraz tam gdzie są konieczne - wykonanie w czytelnej skali aktualnych schematów z wykazem wyposażenia, oprawienia ich i zawieszenie w odpowiednim miejscu;
- 21/ uzyskanie i skompletowanie na własny koszt Wykonawcy wszystkich niezbędnych opracowań, akceptacji, zezwoleń, oświadczeń i innych dokumentów, w tym zawiadomień o zakończeniu budowy bez zastrzeżeń ze strony Inspektora Nadzoru Budowlanego lub wystąpień o pozwolenie na użytkowanie i uzyskanie prawomocnej decyzji na użytkowanie wykonanych obiektów w przypadkach, gdy uzyskanie takiej decyzji jest konieczne według przepisów prawa.

Roboty inne

Do Wykonawcy należy także między innymi:

- 1/ organizacja placu budowy i zaplecza budowy,
- 2/ utylizacja materiałów z rozbiórki i odpadów Zamawiającego i własnych Wykonawcy,

zagospodarowanie nadmiaru ziemi.

Istotne informacje i wymagania dotyczące prowadzenia robót

Zamawiający zaleca, by Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w terenie. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszty robót towarzyszących.

UWAGA!

Wszystkie roboty należy prowadzić w porozumieniu z Wykonawcą, który realizuje dla MPEC Nowy Targ Sp. z o.o. zadanie pn. „Rozbudowa sieci ciepłowniczej wzdłuż ulicy Podhalańskiej i ulicy Władysława Orkana w Nowym Targu”.

W zakresie inwestycji jest połączenie ciepłociągu realizowanego w ramach inwestycji objętej niniejszym postępowaniem z realizowanym w ramach odrębnego opracowania ciepłociągiem wzdłuż ul. Bolesława Wstydliwego, w rejonie budynku przy ul. Bolesława Wstydliwego 7 i ul. Bolesława Wstydliwego 12, zgodnie z załącznikiem nr 6 do SIWZ.

5.3. Materiały

Wykonawca dostarczy wszystkie materiały potrzebne do realizacji przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt. Zamawiający wymaga aby przyłącza ciepłownicze zostały wykonane z rur preizolowanych z izolacją spełniającą warunek dotyczący maksymalnego wskaźnika przewodności cieplnej dla nowego zespołu rurowego, który powinien być mniejszy bądź równy $0,0275 \text{ W/m}^2\text{K}$ (przed i po starzeniu) w odniesieniu do średniej temperatury izolacji $t=50^\circ\text{C}$, rury preizolowane muszą posiadać warstwę antydyfuzyjną w postaci folii aluminiowej na styku: płaszcz osłonowy – pianka poliuretanowa, która skutecznie zablokuje dyfuzję gazów z pianki PUR zgodnie z wytycznymi normy PN-EN 253. Koniecznym warunkiem dla systemu rur preizolowanych (tj. rury, kształtki, armatura preizolowana, mufy itd.) jest pochodzenie wszystkich elementów z produkcji jednego dostawcy systemu rur preizolowanych, a data ich produkcji nie może być starsza niż 2021 rok.

Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do materiałów i urządzeń równoważnych dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) oraz dokumentację techniczno-ruchową (w przypadku takiej konieczności) w całości w języku polskim.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- sytuacji ekonomicznej i finansowej,
- nie podlegania wykluczeniu z postępowania.

Wykonawca winien wykazać się dysponowaniem następujących osób:

- posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnionymi do sprawowania samodzielnej funkcji, na podstawie odrębnych przepisów prawa w specjalności instalacyjnej w

zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

- b) posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnionymi do sprawowania samodzielnej funkcji, na podstawie odrębnych przepisów prawa w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z podaniem informacji na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Zamawiający dopuszcza dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi jednocześnie w ww. specjalności.

Wyżej wymienione osoby muszą posiadać aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego;

- c) wykonujących roboty związane z mufowaniem, przeszkolonymi w zakresie mufowania w zastosowanej przez Wykonawcę technologii rur preizolowanych;
- d) wykaz osób wykonujących roboty związane ze spawaniem wraz z załączeniem certyfikatu uprawniającego do spawania w planowanej do zastosowania metodzie spawania;
- e) posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie.

Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt. 6.4 „Wymagane dokumenty” Specyfikacji. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że w/w warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) Oferentów, którzy w ciągu 3 ostatnich lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując lub wykonując nienależycie zamówienie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Oferent nie ponosi odpowiedzialności,
- b) Oferentów w stosunku do których otwarto upadłość lub których upadłość ogłoszono,
- c) Oferentów którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu,
- d) Oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- e) Oferentów, którzy nie wnieśli wadium,
- f) Oferentów, którzy nie udokumentowali należytego, potwierdzonego referencjami, wykonania zamówień o których mowa w pkt 6.4. p.pkt b) SIWZ
- g) Innych Oferentów, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zamawiający może odrzucić ofertę gdy:

- a) Jej treść nie odpowiada treści SIWZ,
- b) Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- c) Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- d) Oferent nie złożył oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w SIWZ lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków.

7. Kryteria oceny oferty, informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisywanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty wraz z opisem sposobu przyznawania punktacji za

spełnienie danego kryterium oceny oferty

7.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium:

1) Kryterium nr 1: Cena

7.2. Informacja o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisywanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty

1) Kryterium nr 1 : 100 %

7.3. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:

Kryterium nr 1: Cena

Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) – wg następującego wzoru:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{najniższa zaofferowana cena oferty}}{\text{cena zaofferowana w badanej ofercie}} \times 100$$

Do oceny przyjmuje się cenę oferty brutto (z podatkiem VAT) wyszczególnioną w formularzu ofertowym dla całości zadania.

Przyjmuje się, że 1 % = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba pozyskanych punktów. Wyliczenie punktów zostanie dokonane z dokładności do dwóch miejsc po przecinku. W kryterium ceny można uzyskać maksymalnie 100,00 pkt.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną ilość punktów.

8. Informacja na temat wadium

Wykonawca składający ofertę jest obowiązany przed upływem terminu składania ofert do wniesienia wadium w wysokości 3 000 zł. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dot. wadium zostały określone w pkt. 13 SIWZ.

9. Miejsce i termin składania ofert

a) Miejsce składania ofert:

Ofertę należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

34-400 Nowy Targ,

ulica Powstańców Śląskich 1, sekretariat

lub za pośrednictwem poczty na adres:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

34-400 Nowy Targ,

ulica Powstańców Śląskich 1

b) Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do 19.05.2021 r. do godz. 13:00

c) Sposób składania ofert:

Oferta powinna być złożona w kopercie (opakowaniu), oznakowanej:

Koperta - powinna zawierać nazwę i dokładny adres Wykonawcy składającego ofertę oraz napis:

„Zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Bolesława Wstydliwego i ul. Szaflarskiej w Nowym Targu ”. Nie otwierać przed 19.05.2021 r. do godz. 13¹⁵

d) Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty.

Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem

terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie oznaczeniem „ZMIANA”.

- e) Przed upływem terminu składania oferty Wykonawca może wycofać ofertę. O wycofaniu powinien powiadomić Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania oferty. Oświadczenie o wycofaniu oferty winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie oznaczeniem „WYCOFANIE”.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

- f) Miejsce otwarcia ofert:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.
34-400 Nowy Targ,
ulica Powstańców Śląskich 1, sala konferencyjna,
19.05.2021 r. o godz. 13:15.

- g) Sesja otwarcia ofert:

Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.

Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji cen z Wykonawcą.

Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia wielkości zamówienia i rezygnacji z wykonywania części zadania objętych zapytaniem.

- h) Sesja negocjacji cen z Wykonawcą:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.
34-400 Nowy Targ,
ulica Powstańców Śląskich 1, sala konferencyjna,
25.05.2021 r.

10. Termin realizacji umowy

10.1. Termin realizacji Etap I/1 do 30.06.2021 r. (**uwaga: część koncepcyjna obejmuje uzyskanie zgody na wejście w teren od wszystkich zarządców terenów znajdujących się na trasie ciepłociągu**).

10.2. Termin realizacji Etap I/2 do 31.07.2021 r. (część projektowa).

10.3. Termin realizacji Etap II (część wykonawcza – zakończenie prac w terenie do przywróceniu terenu do stanu początkowego po wykonaniu sieci ciepłowniczej):

Lp.	Odbiorca	Adres	Termin wykonania
1	Budynek jednorodzinny	ul. Bolesława Wstydliviego 1	do 30.09.2021
2	Budynek jednorodzinny	ul. Bolesława Wstydliviego 7	do 30.09.2021
3	Budynek jednorodzinny	ul. Bolesława Wstydliviego 12a	do 30.09.2021
4	Budynek jednorodzinny	ul. Szaflarska 35/1	do 30.09.2021
5	Budynek jednorodzinny	ul. Szaflarska 35/1	do 30.09.2021
6	Budynek jednorodzinny	ul. Szaflarska 35/2	do 30.09.2021

10.4. Ostateczny termin odbioru końcowego ustala się na 31.10.2021 r.

11. Informacje na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych

W celu uniknięcia konfliktu interesów w przypadku Beneficjenta, który nie jest zamawiającym w rozumieniu Pzp, zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo, z wyłączeniem zamówień sektorowych oraz zamówień określonych w podrozdziale 6.5 pkt 8 lit. g lub h wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ w wytycznych programowych,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę.

12. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy

12.1. Każda zmiana zawartej umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.

12.2. Zakazuje się wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:

12.2.1. W zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:

- 1) wystąpienia okoliczności, na które Strony umowy nie miały wpływu (m.in. opóźnień w procesie realizacji inwestycji budowlanej przez właścicieli nieruchomości, opóźnień związanych z podpisaniem umów przyłączeniowych z właścicielami nieruchomości, zmian deklarowanego terminu odbioru ciepła sieciowego przez właściciela nieruchomości),
- 2) działań osób trzecich (w tym właścicieli nieruchomości, na terenie których są wykonywane roboty ziemne, budowlane i instalacyjne), które skutkowałyby niemożnością prowadzenia działań w celu terminowej lub prawidłowej realizacji umowy,
- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 4) opóźnień lub odmowy wydania przez organy administracyjne lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- 6) wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych,
- 7) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,
- 8) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- 9) koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową.

12.2.2. W zakresie zmiany przedmiotu umowy objętego zamówieniem podstawowym, w przypadku:

- 1) rezygnacji właścicieli nieruchomości z podłączenia do sieci ciepłowniczej,
- 2) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,
- 3) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- 4) koniecznością wykonania robót dodatkowych,
- 5) udzielenia Wykonawcy realizującemu zamówienie podstawowe zamówień uzupełniających

12.2.3. W zakresie wprowadzenia robót zamiennych z powodu:

- 1) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
- 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
- 3) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
- 4) wad dokumentacji projektowej,
- 5) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

12.2.4. Zmian w zakresie osób kluczowych dla realizacji przedmiotu zamówienia, m.in. kierowników robót oraz podwykonawców.

12.2.5. Zmian wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT za wykonanie robót i dostaw będących przedmiotem zamówienia. W takim przypadku zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT, przy czym zmianie ulega cena brutto, natomiast cena netto pozostaje bez zmian.

12.3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust.12.2.1., mającej wpływ na termin wykonania umowy, może on ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres wskazany przez Zamawiającego.

12.4. Strony ustalają, że wszystkie okoliczności, o których mowa w ust. 12.2., stanowią podstawę możliwości zmiany umowy, na którą Zamawiający może lecz nie musi wyrazić zgody.

13. Informacja o możliwości składania ofert częściowych, o ile zamawiający taką możliwość przewiduje.

Zamawiający wyklucza składanie ofert częściowych.

14. Informacja o możliwości lub wymogu złożenia oferty wariantowej

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

15. Informacja o planowanych zamówieniach na usługi lub roboty budowlane, udzielanych wykonawcy wybranemu zgodnie z niniejszym zapytaniem ofertowym w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, ich zakres oraz warunki, na jakich zostaną udzielone, o ile zamawiający przewiduje udzielenie tego typu zamówień.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających. Wartość zamówień uzupełniających nie może przekroczyć więcej niż 30% wartości zamówienia podstawowego.

16. Termin związania ofertą

Oferenci będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

17. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej

Nie dotyczy.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Grzegorz Ratter