

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

www.mpecnowytarg.pl

KRS 0000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Świadczenie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego (Inspektora nadzoru) przy realizacji zadania pn.: „Remont osiedlowej sieci ciepłowniczej w Nowym Targu od komory K-1.6 do budynku przy ul. Sikorskiego 21 oraz od komory K-1.7 do budynków przy ul. Podtatrzańska 86 i Podtatrzańska 84 wraz z przyłączami”.

Postępowanie nr 01/PN/2021

Nowy Targ, luty 2021

1. Dane Zamawiającego:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

NIP: 735-001-02-50

REGON: 490761831

internet: www.mpecnowytarg.pl

e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

Adres biura i adres do korespondencji:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.,

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ,

Pracownikami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- Dawid Hyc – sprawy związane z przedmiotem zamówienia – tel. 739 240 555, e-mail: d.hyc@mpecnowytarg.pl codziennie w dni robocze od godz. 7.00 do 15.00.

2. Tryb udzielenia zamówienia:

2.1. Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z zasadą konkurencyjności. Postępowanie o udzielenie zamówienia jako zamówienie sektorowe prowadzone jest bez zastosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo Zamówień Publicznych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019).

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z *Procedurą udzielania zamówień współfinansowanych ze środków UE na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o. o.* (zwanej dalej Procedurą) oraz zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Rozwoju i Finansów w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.

2.2. Zamawiający może zastosować drugi etap postępowania w formie negocjacji zgodnie z § 29 ust. 6 procedury. Zadanie jest współfinansowane z funduszy uzyskanych przez Zamawiającego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020 w ramach działania 1.5 Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu. Projekt nr POIS.01.05.00-00-0024/17-00 pn. *Modernizacja osiedlowej sieci ciepłowniczej MPEC Nowy Targ w celu poprawy efektywności dystrybucji ciepła oraz docelowego wykorzystania energii geotermalnej.*

2.3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadkach określonych w §30 *Procedury udzielania zamówień współfinansowanych ze środków UE na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.* tj.

„§30

1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
 - nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
 - cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - w przypadkach, gdy Zamawiający wezwał Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych w związku z tym, że zostały złożone oferty spełniające w jednakowy sposób wszystkie kryteria

- oceny ofert, a złożone oferty dodatkowe w dalszym ciągu spełniają w jednakowy sposób wszystkie kryteria oceny ofert,
- postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy w sprawie zamówienia.
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie w przypadku, gdy nie zostaną mu przyznane środki z Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Spójności na realizację zamówień przewidzianych do realizacji w ramach projektu.
 3. Jeżeli Zamawiający dopuścił możliwość składania ofert częściowych, do unieważnienia postępowania w danej części, stosuje się odpowiednio zapis ust.1.
 4. W przypadkach unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcom, którzy złożyli oferty, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w tym również koszt przygotowania ofert.”
- 2.4 Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia i rezygnacji z całości lub części wykonywanego zadania objętego postępowaniem. Ostateczny zakres zostanie ustalony przed podpisaniem umowy.

3. Opis przedmiotu i zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: *Remont osiedlowej sieci ciepłowniczej w Nowym Targu od komory K-1.6 do budynku przy ul. Sikorskiego 21 oraz od komory K-1.7 do budynków przy ul. Podtatrzańska 86 i Podtatrzańska 84 wraz z przyłączami* – na zlecenie Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o. określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) jako:

CPV 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

CPV 71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy

CPV 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy sprawującego nadzór inwestorski w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* nad wykonywaniem robót budowlanych realizowanych w ramach ww. zadania :

3.1 Obowiązki w okresie poprzedzającym realizację budowy:

- Zapoznanie się z dokumentacją koncepcyjną i projektową dla zadania: *Remont osiedlowej sieci ciepłowniczej w Nowym Targu od komory K-1.6 do budynku przy ul. Sikorskiego 21 oraz od komory K-1.7 do budynków przy ul. Podtatrzańska 86 i Podtatrzańska 84 wraz z przyłączami*. Analiza dokumentacji pod względem zasadności i zgodności przyjętych rozwiązań ze specyfikacją techniczną, programem funkcjonalno-użytkowym, prawem budowlanym i innymi przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i praktyki inżynierskiej,
- Przedstawianie rozwiązań mających na celu optymalne zaprojektowanie trasy sieci ciepłowniczej, pod kątem realizacji oraz późniejszej eksploatacji,
- Reprezentowanie Zamawiającego (wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego) na spotkaniach koordynacyjnych dotyczących przedmiotowych prac,

- Zaopiniowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przedstawionego przez Wykonawcę robót,
- Dostarczenie przed dniem podpisania umowy oświadczenia Inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzającego przyjęcie obowiązków Inspektora nadzoru nad realizacją zadania *Remont osiedlowej sieci ciepłowniczej w Nowym Targu od komory K-1.6 do budynku przy ul. Sikorskiego 21 oraz od komory K-1.7 do budynków przy ul. Podtatrzańska 86 i Podtatrzańska 84 wraz z przyłączami.*

3.2 Obowiązki na etapie prowadzenia oraz zakończenia robót budowlanych:

- Organizacja, koordynacja, oraz nadzór nad prawidłową realizacją zadania,
- Wykonywanie obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami wynikającymi z przepisów ustawy *Prawo budowlane* oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie,
- Reprezentowanie Zamawiającego na budowie oraz sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacją techniczną, zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem budowlanym, decyzjami administracyjnymi, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i praktyki inżynierskiej,
- Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, a w przypadku zastosowania przez Wykonawcę robót materiałów równoważnych ocena ich równoważności z przewidzianymi w dokumentacji technicznej w uzgodnieniu z nadzorem autorskim (Projektant) i Zamawiającym,
- Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających, przygotowanie i uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania, udział w komisjach powoływanych przez Zamawiającego,
- Potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
- Wydawanie Kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- Żądanie od Kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- Kontrolę ilości i terminowości wykonywania robót,
- Ochronę interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów o realizacji robót budowlanych,

- **Dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi - wymagana jest obecność Inspektora minimum 3 razy w tygodniu.** Obecność Inspektora dokumentowana będzie wpisami do dziennika budowy. Wizyty nie odnotowywane w dzienniku budowy będą zapisywane m.in. na: listach obecności, protokołach z narad koordynacyjnych, itp.
Wizyty na placu budowy odbyte w ciągu tego samego dnia, niezależnie od ich ilości, traktowane będą jako jedna wizyta,
- W nagłych przypadkach wymagających obecności Inspektora nadzoru (np. awaria, wypadek podczas realizacji robót np.: osunięcie ziemi, uszkodzenie infrastruktury znajdującej się w pobliżu realizacji robót budowlanych itp.) będzie on się musiał stawić na placu budowy w ramach umownego wynagrodzenia nawet w sytuacji gdy liczba wizyt przekracza liczbę wizyt zaoferowanych w ofercie,
- Zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach,
- Udział i przewodniczenie naradom organizowanym przez Zamawiającego w sprawach dotyczących postępu realizacji zadania w których brać udział będą wszystkie zaangażowane w realizację zadania strony,
- Uczestniczenie w innych naradach technicznych,
- Bieżące egzekwowanie ustaleń z narad dotyczących postępu realizacji zadania i innych narad technicznych,
- Szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, w zakresie rzeczowym i finansowym,
- Reprezentowanie Zamawiającego na jego wnioski w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją zadania,
- Informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę inwestycji robót, o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych,
- Na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień,
- Dokonywanie regularnych wpisów do Dziennika budowy,
- Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez Inwestora,
- Koordynowanie działań w wypadku wystąpienia kolizji z innymi sieciami,
- Uczestnictwo w spotkaniach na budowie w wypadku wystąpienia kolizji z innymi sieciami,
- Przeprowadzenie kontroli przed odbiorem końcowym oraz przygotowanie listy wad oraz innych brakujących dokumentów, które miały być złożone zgodnie z umową przez wykonawcę robót,
- Współdziałanie z Wykonawcą robót i Zamawiającym w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na Użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.

Czynności nie wymienione w tym opisie, a konieczne do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją rozbudowy sieci ciepłowniczej uważa się za włączone w zakres robót i objęte ceną ryczałtową.

3.3. Składanie ofert częściowych

Zamawiający wyklucza składanie ofert częściowych.

3.4. Oferty wariantowe

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza w niniejszym postępowaniu przetargowym składania ofert wariantowych.

3.5. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.

4. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób upoważnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

- 4.1. Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu przetargowym sposobem porozumiewania się pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami oraz formą przekazywania dokumentów i oświadczeń jest sposób pisemny z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji oraz pytań (z wyjątkiem ofert przetargowych) faksem lub drogą elektroniczną na adres sekretariat@mpecnowytarg.pl lub na adres wskazany w pkt 4.6. (w takim przypadku wymagane jest przesłanie kopii na adres email wskazany w niniejszym pkt).
- 4.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie SIWZ wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 4 dni robocze przed terminem składania ofert. W takim przypadku, na wniosek Komisji, Kierownik Zamawiającego może podjąć decyzję o nieudzieleniu odpowiedzi na zapytanie.
- 4.3. W przypadku wniesienia zapytania dotyczącego treści SIWZ, Zamawiający zamieści treść wyjaśnienia na stronie internetowej Spółki, na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> oraz przekaże treść wyjaśnienia Wykonawcy, który zwrócił się o wyjaśnienie, a także wszystkim Wykonawcom, których poinformowano o wszczęciu postępowania oraz Wykonawcom, którzy złożyli oferty w postępowaniu przed dniem udzielenia wyjaśnień, bez ujawnienia źródła zapytania, z pouczeniem, że są one dla Wykonawców wiążące.
- 4.4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania Ofert zmienić treść SIWZ, informując o tym fakcie wszystkich Wykonawców, których poinformowano o wszczęciu postępowania oraz Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu przed dniem wprowadzenia zmian, z pouczeniem, że zmiana jest dla Wykonawców wiążąca. Dokonaną w ten sposób zmianę SIWZ, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej Spółki, na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>, w miejscu udostępnienia ogłoszenia o zamówieniu.

4.5. Jeżeli Zamawiający dokona wyjaśnień bądź modyfikacji/zmian treści specyfikacji, wyjaśnienia i modyfikacje będą dla Wykonawców wiążące. SIWZ należy odczytywać wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami, modyfikacjami i zmianami wnoszonymi przez Zamawiającego.

4.6. Pracownikami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- Dawid Hyc – sprawy związane z przedmiotem zamówienia – tel. 739 240 555, e-mail: d.hyc@mpecnowytarg.pl codziennie w dni robocze od godz. 7:00 do 15:00.

5. Opis przygotowania oferty:

5.1. Oferta musi zawierać:

- a) Wypełniony formularz ofertowy – wg. wzoru zał. nr 1 do SIWZ.
- b) Oświadczenie potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu wg. wzoru zał. nr 2 do SIWZ – na zasadzie : spełnia / nie spełnia.
- c) Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na realizację zadania wg. wzoru zał. nr 3 do SIWZ.
- d) Wykaz minimum 3 (trzech) robót budowlanych w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przy których Wykonawca pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia – wg wzoru zał. nr 4 do SIWZ, z tym, że Zamawiający wymaga by prace obejmowały wykonanie robót budowlanych w ramach budowy lub przebudowy sieci ciepłowniczej oraz by co najmniej jeden projekt zawarty w wykazie obejmował prace o wartości nie mniejszej niż 850 000 zł netto z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty te zostały prawidłowo ukończone.
- e) Wyszczególnienie osoby/osób, która będzie wykonywać zamówienie lub będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z danymi na temat jej kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia i załączonymi uprawnieniami, wg. wzoru zał. nr 5 do SIWZ dla Wykonawców. Zamawiający wymaga by Wykonawca wykazał się dysponowaniem osobą/osobami pełniącą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wyżej wymieniona osoba musi posiadać aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego.
- f) Wzór umowy zaakceptowany i zaparafowany przez Wykonawcę – załącznik nr 7 do SIWZ.
- g) Kopia opłaconej polisy lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia – załącznik nr 8 do SIWZ.
- h) Oświadczenie, stanowiące potwierdzenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym wg wzoru zał. nr 9 do SIWZ,
- i) Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art.14 RODO – wg wzoru zał. nr 10 do SIWZ.

5.2. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji i ze wszystkimi informacjami, które mogą być przydatne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy Wykonawcy. Nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego w razie

błędne skalkulowania ceny lub pominięcia w ofercie lub kalkulacji elementów niezbędnych do wykonania umowy, jeśli elementy te były zawarte w dokumentacji przetargowej.

- 5.3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 5.4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 5.5. Oferta winna być złożona w całości w języku polskim, sporządzona na formularzach zgodnych ze wzorami formularzy stanowiącymi załączniki do Specyfikacji. Oferta oraz wszystkie załączniki do oferty powinny być podpisane przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy – w sposób umożliwiający identyfikację podpisu. Każda strona oferty oraz jej załączników winna być przez te osoby zaparafowana. Dokument obejmujący pełnomocnictwo do podpisania oferty winien być dołączony do oferty, o ile umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
- 5.6. W przypadku dołączenia do oferty kopii dokumentu, powyższa kopia winna być opatrzona klauzulą „za zgodność z oryginałem” i podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.
- 5.7. Nie dopuszcza się zmian w treści pierwotnie składanej przez Wykonawcę oferty.
- 5.8. W ofercie należy podać łączną cenę netto i brutto za wykonanie zadania ofertowego przez Wykonawcę stanowiącego przedmiot zamówienia w PLN z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena, podana w formie ryczałtu musi obejmować wszystkie nakłady i prace, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów wraz z podatkiem od towarów i usług VAT.
- 5.9. Ofertę należy przedłożyć na druku stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
- 5.10. Oferent ma możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, uzgodnioną z 3 dniowym wyprzedzeniem.

6. Warunki udziału w postępowaniu:

- 6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - c) sytuacji ekonomicznej i finansowej,
 - d) nie podlegania wykluczeniu z postępowania.
- 6.2. Wykonawca winien wykazać się dysponowaniem następujących osób:
 - a) posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., *Prawo budowlane* lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnionymi do sprawowania samodzielnej funkcji, na podstawie odrębnych przepisów prawa w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z podaniem informacji na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wyżej wymienione osoby muszą posiadać aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego;

- b) posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie.
- 6.3. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt. 5.1 niniejszej Specyfikacji. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że w/w warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
- 6.4. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:
- a) Oferentów, którzy w ciągu 3 ostatnich lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując lub wykonując nienależycie zamówienie na prace budowlane, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Oferent nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) Oferentów w stosunku do których otwarto upadłość lub których upadłość ogłoszono,
 - c) Oferentów którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu,
 - d) Oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
 - e) Oferentów, którzy nie udokumentowali należytego, potwierdzonego referencjami, wykonania zamówień o których mowa w pkt 5.1. p.pkt d) niniejszej SIWZ,
 - f) Innych Oferentów, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.
- 6.5. Zamawiający może odrzucić ofertę gdy:
- a) Jej treść nie odpowiada treści SIWZ,
 - b) Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - c) Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
 - d) Oferent nie złożył oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w SIWZ lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków.

7. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- 7.1. Umowa o pełnienie nadzoru inwestorskiego obowiązywać będzie od dnia jej podpisania do dnia zakończenia realizacji poszczególnych etapów zadań inwestycyjnych, potwierdzonych podpisanymi protokołami odbioru, które zgodnie z harmonogramem przewidziane są:
- 7.1.1. Termin realizacji Etap I/1 do 31.03.2021 r. (część koncepcyjna).
 - 7.1.2. Termin realizacji Etap I/2 do 17.05.2021 r. (część projektowa).
 - 7.1.3. Termin realizacji Etap II – sieć i przyłącza na zewnątrz budynków do 16.08.2021 r. (część wykonawcza – zakończenie prac w terenie do przywróceniu terenu do stanu początkowego po wykonaniu sieci ciepłowniczej).
 - 7.1.4. Termin realizacji Etap II – sieć i przyłącza wewnątrz budynków do 16.08.2022 r. (część wykonawcza – zakończenie prac w terenie do przywróceniu terenu do stanu początkowego po wykonaniu sieci ciepłowniczej).
- 7.2. Ostateczny termin odbioru końcowego ustala się na 03.09.2022 r.

8. Płatności:

- 8.1. Dla zadania obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty, jest wynagrodzenie ryczałtowe, do którego mają zastosowanie postanowienia art. 632 § 1 *Kodeksu Cywilnego*.
- 8.2. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe zgodnie z poniższymi regułami:
Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 6 ust. 1 będzie płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Inspektora Nadzoru na podstawie protokołu odbioru końcowego zadania przyjętego bez uwag, podpisanego przez Inspektora Nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego i przez Wykonawcę robót.
Przy czym Zamawiający dopuszcza płatność częściową obliczoną w następujący sposób:
Na podstawie protokołu podpisanego przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, płatność częściowa obliczona będzie, proporcjonalnie do całościowego wynagrodzenie Inspektora Nadzoru, na podstawie ilości mb ciepłociągu wykonanego przez Wykonawcę robót i protokolem odebranego przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, w stosunku do całościowej ilości mb ciepłociągu do wykonania przez Wykonawcę robót w ramach zadania. Rozliczenie będzie się odbywać wg stanu na dzień 14.12.2021 r. Kolejna faktura będzie fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego.

9. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie wymaga wniesienia wadium.

10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

10.1. Miejsce składania ofert:

Ofertę należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

34-400 Nowy Targ,

ulica Powstańców Śląskich 1, (sekretariat)

lub za pośrednictwem poczty na adres:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

ulica Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ.

10.2. Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do **01.03.2021 r. do godz. 13⁰⁰**.

10.3. Sposób składania ofert:

Oferta powinna być złożona w kopercie (opakowaniu).

Koperta - powinna zawierać nazwę i dokładny adres Wykonawcy składającego ofertę oraz napis: **„Świadczenie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego (Inspektora nadzoru) przy realizacji zadania pn.: Remont osiedlowej sieci ciepłowniczej w Nowym Targu od komory K-1.6 do budynku przy ul. Sikorskiego 21 oraz od komory K-1.7 do budynków przy ul. Podtatrzańska 86 i Podtatrzańska 84 wraz z przyłączami. Nie otwierać przed 01.03.2021 r. do godz. 13¹⁵”**.

10.4. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty.

Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie oznaczeniem „ZMIANA”.

10.5. Przed upływem terminu składania oferty Wykonawca może wycofać ofertę. O wycofaniu powinien powiadomić Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania oferty. Oświadczenie o wycofaniu oferty winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie oznaczeniem „WYCOFANIE”.

10.6. Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

10.7. Miejsce otwarcia ofert:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

34-400 Nowy Targ,

ulica Powstańców Śląskich 1, sala konferencyjna,

01.03.2021 r. godzina 13¹⁵.

10.8. Sesja otwarcia ofert.

Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.

11. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposób oceny ofert:

11.1. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty:

Kryterium - cena 100 %

11.2. Zasady oceny kryterium – opis sposobu obliczenia punktacji:

Najniższa cena ofertowa za całość zamówienia, spośród złożonych ofert uzyska 100 punktów, pozostałe proporcjonalnie, czyli cena oferty najtańszej podzielona przez cenę oferty badanej razy 100, zgodnie z poniższym wzorem:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto (w zł) spośród ofert nieodrzuconych}}{\text{cena brutto badanej oferty (w zł)}} \times 100$$

11.3. Do oceny przyjmuje się cenę oferty brutto (z podatkiem VAT) wyszczególnioną w formularzu ofertowym dla całości zadania.

11.4. Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba pozyskanych punktów.

11.5. W kryterium cena można uzyskać maksymalnie 100,00 pkt.

11.6. Wyliczenie punktów zostanie dokonane z dokładności do dwóch miejsc po przecinku.

11.7. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną ilość punktów.

12. Termin związania ofertą:

Oferenci będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

13. Prawa Zamawiającego:

13.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) Zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty.
- b) Żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców dotyczących wszystkich elementów złożonej oferty.
- c) Przeprowadzenia negocjacji w zakresie złożonej oferty jedynie z wybranymi przez siebie Wykonawcami (z czego zostanie przygotowany stosowny protokół).

W przypadku zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty oraz unieważnienia postępowania, Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów udziału w postępowaniu.

13.2. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego:

- a) wraz z wysokością kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, zawarte są w załączniku nr 7 do niniejszej SIWZ,
- b) zamawiający informuje, że wymaga od Wykonawcy aby zawarł z Zamawiającym umowę w sprawie niniejszego zamówienia pod rygorem nieważności w formie pisemnej na warunkach szczegółowo określonych w załączniku nr 7 do niniejszej SIWZ,
- c) przyjęcie warunków przetargu przez Wykonawcę jest równoznaczne z przyjęciem projektu umowy proponowanego przez Zamawiającego,
- d) rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie dokonywane w złotych polskich (PLN),
- e) kwota wynagrodzenia stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, jest stała i nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania umowy, za wyjątkiem sytuacji, o których mowa w pkt 2.4 niniejszej SIWZ.

13.3. Zakazuje się wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:

13.3.1. W zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:

- 1) wystąpienia okoliczności, na które Strony umowy nie miały wpływu (m.in. opóźnień w procesie realizacji inwestycji budowlanej przez właścicieli nieruchomości, opóźnień związanych z podpisaniem umów przyłączeniowych z właścicielami nieruchomości, zmian deklarowanego terminu odbioru ciepła sieciowego przez właściciela nieruchomości),
- 2) działań osób trzecich (w tym właścicieli nieruchomości, na terenie których są wykonywane roboty ziemne, budowlane i instalacyjne), które skutkowałyby niemożnością prowadzenia działań w celu terminowej lub prawidłowej realizacji umowy,
- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,

- 4) opóźnień lub odmowy wydania przez organy administracyjne lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 6) wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - 7) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,
 - 8) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - 9) koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową.
- 13.3.2. W zakresie zmiany przedmiotu umowy objętego zamówieniem podstawowym, w przypadku:
- 1) rezygnacji właścicieli nieruchomości z podłączenia do sieci ciepłowniczej,
 - 2) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,
 - 3) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - 4) koniecznością wykonania robót dodatkowych,
 - 5) udzielenia Wykonawcy realizującemu zamówienie podstawowe zamówień uzupełniających
- 13.3.3. W zakresie wprowadzenia robót zamiennych z powodu:
- 1) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - 3) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) wad dokumentacji projektowej,
 - 5) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 13.3.4. Zmian w zakresie osób kluczowych dla realizacji przedmiotu zamówienia, m.in. kierowników robót oraz podwykonawców.
- 13.3.5. Zmian wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT za wykonanie robót i dostaw będących przedmiotem zamówienia. W takim przypadku zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT, przy czym zmianie ulega cena brutto, natomiast cena netto pozostaje bez zmian.
- 13.4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust.13.3.1., mającej wpływ na termin wykonania umowy, może on ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres wskazany przez Zamawiającego.
- 13.5. Strony ustalają, że wszystkie okoliczności, o których mowa w ust. 13.3., stanowią podstawę możliwości zmiany umowy, na którą Zamawiający może lecz nie musi wyrazić zgody.
- 13.6. Czynności niewymienione w SIWZ, a konieczne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia są włączone w zakres robót i wliczone w cenę wynagrodzenia Wykonawcy.
- 13.7. Zamawiający przewiduje w czasie realizacji umowy możliwość zmiany ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

14. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

- 14.1. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień SIWZ, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest zobowiązany na mocy Procedury, Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia może wnieść odwołanie do Zamawiającego (kierowane do Prezesa Zarządu) w terminie 3 (trzech) dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 14.2. Odwołanie uważa się za wniesione z chwilą, gdy dotarło ono do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią. Za chwilę tą uważa się dni i godziny pracy Zamawiającego, tj. dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 15:00.
- 14.3. Wniesienie odwołania jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
- 14.4. W przypadku wniesienia odwołania dotyczącego treści ogłoszenia lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
- 14.5. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego jego rozstrzygnięcia.
- 14.6. W przypadku wniesienia odwołania po terminie składania ofert, Zamawiający niezwłocznie informuje o tym fakcie Wykonawców, zawiesza się równocześnie dalszy tok postępowania.
- 14.7. Zamawiający rozstrzyga odwołanie w terminie 5 dni od dnia jego wpłynięcia. Brak rozstrzygnięcia odwołania w tym terminie uznaje się za jego oddalenie.
- 14.8. Rozstrzygnięcie odwołania przez Zamawiającego jest ostateczne.

15. Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy wraz z załącznikami.
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania.
- Załącznik nr 4 – Wykaz pełnionych w okresie ostatnich pięciu lat nadzorów inwestorskich.
- Załącznik nr 5 – Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia.
- Załącznik nr 6 – Program funkcjonalno-użytkowy.
- Załącznik nr 7 – Wzór umowy.
- Załącznik nr 8 – Oświadczenie o posiadaniu polisy ubezpieczeniowej OC.
- Załącznik nr 9 – Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym.
- Załącznik nr 10 – Oświadczenie RODO.

Niniejszą SIWZ zatwierdzam:

Nowy Targ, luty 2021 r.

PROKURENT

Katarzyna Pawluszkiwicz
PROKURENT

Paweł Żukowski

podpis