

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.**

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

[www.mpecnowytarg.pl](http://www.mpecnowytarg.pl)

KRS 000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001



Nowy Targ, 23.11.2020 r.

## Postępowanie nr 03/PN/2020

### Ogłoszenie o zamówieniu

**Zaprojektowanie i wykonanie remontu sieci ciepłowniczej w ramach zadania „Remont osiedlowej sieci ciepłowniczej w Nowym Targu od komory K-1.6 do budynku przy ul. Sikorskiego 21 oraz od komory K-1.7 do budynków przy ul. Podtatrzańska 86 i Podtatrzańska 84 wraz z przyłączami”**

#### 1. Nazwa, adres Zamawiającego

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

ul. Powstańców Śląskich 1,

34-400 Nowy Targ

NIP: 735-001-02-50

REGON: 490761831

e-mail: [sekretariat@mpecnowytarg.pl](mailto:sekretariat@mpecnowytarg.pl)

internet: [www.mpecnowytarg.pl](http://www.mpecnowytarg.pl)

Adres biura i adres do korespondencji:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

ul. Powstańców Śląskich 1

34-400 Nowy Targ

Pracownikami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

a) Hanna Motloch – sprawy formalno–prawne – tel. 18 266 23 82 wew. 38, e-mail: [h.motloch@mpecnowytarg.pl](mailto:h.motloch@mpecnowytarg.pl) codziennie w dni robocze od godz. 7.00 do 15.00.

b) Dawid Hyc – sprawy związane z przedmiotem zamówienia – tel. 739 240 555, e-mail: [d.hyc@mpecnowytarg.pl](mailto:d.hyc@mpecnowytarg.pl) codziennie w dni robocze od godz. 7.00 do 15.00.

#### 2. Tryb udzielenia zamówienia

Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z zasadą konkurencyjności. Postępowanie o udzielenie zamówienia jako zamówienie sektorowe prowadzone jest bez zastosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo Zamówień Publicznych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843). Postępowanie prowadzone jest zgodnie z *Procedurą udzielania zamówień współfinansowanych ze środków UE na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o. o.* (zwanej dalej Procedurą) oraz zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Rozwoju i Finansów w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.**

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

[www.mpecnowytarg.pl](http://www.mpecnowytarg.pl)

KRS 000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001



Zamawiający może zastosować drugi etap postępowania w formie negocjacji zgodnie z § 29 ust. 6 ww. procedury.

Zadanie jest współfinansowane z funduszy uzyskanych przez Zamawiającego w ramach *Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020 w ramach działania 1.5 Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu.*

*Projekt nr POIS.01.05.00-00-0024/17-00 pn. Modernizacja osiedlowej sieci ciepłowniczej MPEC Nowy Targ w celu poprawy efektywności dystrybucji ciepła oraz docelowego wykorzystania energii geotermalnej.*

**3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie SIWZ**

[www.mpecnowytarg.pl](http://www.mpecnowytarg.pl) oraz <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

**4. Określenie sposobu uzyskiwania SIWZ**

Zamawiający udostępnia ogłoszenie o przetargu oraz SIWZ na stronie internetowej [www.mpecnowytarg.pl](http://www.mpecnowytarg.pl), w Bazie Konkurencyjności oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami można:

- otrzymać na adres poczty e-mail po wcześniejszym telefonicznym (pod nr: 18 266 23 82 wew. 42 lub 739 240 555) lub mailowym uzgodnieniu (d.hyc@mpecnowytarg.pl),
- odebrać w siedzibie zamawiającego, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu pod nr: 18 266 23 82 wew. 42 lub 739 240 555,
- otrzymać pocztą po wcześniejszym przesłaniu zamówienia.

**5. Opis przedmiotu zamówienia.****5.1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawcy, który wykona na rzecz Zamawiającego prace projektowe i roboty budowlane dla zadania pod nazwą: *Zaprojektowanie i wykonanie remontu sieci ciepłowniczej w ramach zadania: „Remont osiedlowej sieci ciepłowniczej w Nowym Targu od komory K-1.6 do budynku przy ul. Sikorskiego 21 oraz od komory K-1.7 do budynków przy ul. Podtatrzańska 86 i Podtatrzańska 84 wraz z przyłączami”*, określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) jako:

CPV 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę.

CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki. Roboty ziemne.

CPV 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki, roboty ziemne.

CPV 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia.

CPV 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.

CPV 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu.

CPV 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby.

CPV 45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy ziemi.

CPV 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych.

CPV 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych.

CPV 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów.  
CPV 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów  
CPV 45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów.  
CPV 45231110-9 Układanie rurociągów.  
CPV 45231600-1 Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych.  
CPV 45233000-9 Roboty w zakresie wykonywania nawierzchni dróg.  
CPV 45233222-1 Roboty w zakresie chodników.  
CPV 45233252-0 Roboty w zakresie nawierzchni ulic.  
CPV 45233280-5 Wznoszenie barier drogowych.  
CPV 45233290-8 Instalowanie znaków drogowych.  
CPV 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych.  
CPV 45312000-7 Instalowanie systemu alarmowego.  
CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne.  
CPV 45321000-3 Izolacja cieplna.  
CPV 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.  
CPV 71300000-1 Usługi inżynieryjne.  
CPV 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.  
CPV 71321000-4 Usługi inż. projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych.  
CPV 71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych.

## 5.2. Zakres zamówienia

W ramach niniejszej inwestycji, należy zaprojektować i wykonać remont sieci ciepłowniczej oraz przyłączy ciepłowniczych dla średnic zgodnie z zestawieniem:

Odcinek	Średnica obecna	Długość obecna	Lokalizacja	Średnica zakładana	Długość zakładana	Moc [kW]
<b>Od K-1.7 do ul. Podtatrzańskiej 84</b>	<b>DN50</b>	<b>8</b>	<b>ziemia</b>	<b>DN40</b>	<b>8</b>	<b>140,27</b>
ul. Podtatrzańskiej 84	DN50	4	budynek	DN40	4	
ul. Podtatrzańska 84/1	DN40	20	budynek	DN32	20	72,21
ul. Podtatrzańska 84/2	DN40	10	budynek	DN32	10	68,06
<b>Od K-1.7 do ul. Podtatrzańskiej 86</b>	<b>DN50</b>	<b>61</b>	<b>ziemia</b>	<b>DN50</b>	<b>61</b>	<b>236,18</b>
ul. Podtatrzańska 86/1	DN40	5	budynek	DN50	5	236,18
	DN32	8	budynek	DN32	8	70,05
ul. Podtatrzańska 86/2	DN40	38	budynek	DN40	38	166,13
	DN32	4	budynek	DN32	4	98,34
ul. Podtatrzańska 86/3	DN32	36	budynek	DN32	36	67,79
<b>Od K-1.6 do K-1.6.1</b>	<b>DN150</b>	<b>31</b>	<b>ziemia</b>	<b>DN100</b>	<b>31</b>	<b>1481,823</b>
<b>Od K-1.6.1 do ul. Podtatrzańskiej 64 i 66</b>	<b>DN65</b>	<b>12,5</b>	<b>ziemia</b>	<b>DN40</b>	<b>12,5</b>	<b>176,31</b>
ul. Podtatrzańskiej 64	DN65	23,5	budynek	DN40	23,5	
	DN50	6	budynek	DN32	6	101,13

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.**

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: sekretariat@mpecnowyartg.pl

[www.mpecnowyartg.pl](http://www.mpecnowyartg.pl)

KRS 000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001



ul. Podtatrzańskiej 66	DN50	27	ziemia	DN32	27	
	DN50	19	budynek	DN32	19	
	DN50	7	budynek	DN32	7	75,18
<b>Od K-1.6.1 do ul. Podtatrzańskiej 82</b>	<b>DN40</b>	<b>34</b>	<b>ziemia</b>	<b>DN40</b>	<b>34</b>	<b>161,93</b>
ul. Podtatrzańskiej 82	DN40	2	budynek	DN40	2	
ul. Podtatrzańska 82/1	DN50	21	budynek	DN32	21	94,53
ul. Podtatrzańska 82/2	DN50	17	budynek	DN32	17	67,4
<b>Od K-1.6.1 do K-1.6.2</b>	<b>DN125</b>	<b>90</b>	<b>ziemia</b>	<b>DN100</b>	<b>90</b>	<b>1143,583</b>
<b>Od K-1.6.2 do ul. Podtatrzańskiej 68</b>	<b>DN65</b>	<b>13,5</b>	<b>ziemia</b>	<b>DN32</b>	<b>13,5</b>	<b>90,143</b>
	<b>DN65</b>	<b>14,5</b>	<b>budynek</b>	<b>DN32</b>	<b>14,5</b>	
<b>Od K-1.6.2 do ul. Podtatrzańskiej 80</b>	<b>DN80</b>	<b>10</b>	<b>ziemia</b>	<b>DN40</b>	<b>10</b>	<b>145,07</b>
ul. Podtatrzańskiej 80/1	DN65	13	budynek	DN40	13	
	DN50	5	budynek	DN32	5	78
ul. Podtatrzańskiej 80/2	DN65	40	budynek	DN32	40	67,07
<b>Od K-1.6.2 do K-1.6.3</b>	<b>DN100</b>	<b>56</b>	<b>ziemia</b>	<b>DN80</b>	<b>56</b>	<b>908,37</b>
<b>Od K-1.6.3 do ul. Podtatrzańskiej 70</b>	<b>DN65</b>	<b>7</b>	<b>ziemia</b>	<b>DN40</b>	<b>7</b>	<b>172,36</b>
ul. Podtatrzańskiej 70/1	DN65	3,5	budynek	DN40	3,5	
	DN50	5	budynek	DN32	5	98,06
ul. Podtatrzańskiej 70/2	DN50	51	budynek	DN32	51	74,3
<b>Od K-1.6.3 do ul. Podtatrzańskiej 78</b>	<b>DN65</b>	<b>29</b>	<b>ziemia</b>	<b>DN40</b>	<b>29</b>	<b>170,48</b>
ul. Podtatrzańskiej 78/1	DN65	13	budynek	DN40	13	
	DN50	6	budynek	DN32	6	70,46
ul. Podtatrzańskiej 78/2	DN50	49	budynek	DN32	49	100,02
<b>Od K-1.6.3 do K-1.6.4</b>	<b>DN100</b>	<b>60</b>	<b>ziemia</b>	<b>DN80</b>	<b>60</b>	<b>565,53</b>
<b>Od K-1.6.4 do ul. Sikorskiego 19</b>	<b>DN50</b>	<b>78</b>	<b>ziemia</b>	<b>DN32</b>	<b>78</b>	<b>77,14</b>
	<b>DN50</b>	<b>10,5</b>	<b>budynek</b>	<b>DN32</b>	<b>10,5</b>	
<b>Od K-1.6.4 do K-1.6.5</b>	<b>DN100</b>	<b>27</b>	<b>ziemia</b>	<b>DN65</b>	<b>27</b>	<b>488,39</b>
	<b>DN50</b>	<b>47,5</b>	<b>ziemia</b>	<b>DN50</b>	<b>47,5</b>	<b>206,45</b>
<b>Przyłącz do ul. Podtatrzańskiej 72</b>	<b>DN65</b>	<b>10</b>	<b>ziemia</b>	<b>DN40</b>	<b>10</b>	<b>144,11</b>
ul. Podtatrzańskiej 72/1	DN65	5	budynek	DN40	5	
	DN50	5	budynek	DN32	5	74,11
ul. Podtatrzańskiej 72/2	DN50	54	budynek	DN32	54	70
<b>Przyłącz do ul. Podtatrzańskiej 76</b>	<b>DN50</b>	<b>13</b>	<b>ziemia</b>	<b>DN40</b>	<b>13</b>	<b>137,83</b>
ul. Podtatrzańskiej 76/1	DN65	2	budynek	DN40	2	
	DN65	13	budynek	DN32	13	70,76
ul. Podtatrzańskiej 76/2	DN65	52	budynek	DN32	52	67,07
<b>Od K-1.6.5 do ul. Podtatrzańskiej 74</b>	<b>DN50</b>	<b>5</b>	<b>ziemia</b>	<b>DN40</b>	<b>5</b>	<b>174,45</b>
	<b>DN50</b>	<b>20</b>	<b>budynek</b>	<b>DN40</b>	<b>20</b>	



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Rzeczpospolita  
Polska**



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności

Od K-1.6.5 do ul. Sikorskiego 21	DN32	53	ziemia	DN50	53	32
	DN32	31	budynek	DN25	31	
<b>Razem</b>		<b>1285,5</b>			<b>1285,5</b>	<b>1858,273</b>

Zakres powyższego zadania obejmuje w szczególności:

- 1/ na podstawie wytycznych Zamawiającego zawartych w Specyfikacji Technicznej - Załączniku nr 5 i Programie funkcjonalno-użytkowym – załączniku nr 6 do SIWZ oraz w porozumieniu z uprawnionym przedstawicielem Zamawiającego wykonanie przez Wykonawcę kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej umożliwiającej realizację remontu sieci ciepłowniczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie oraz jej późniejsze uruchomienie;
- 2/ na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej, zaakceptowanej przez Zamawiającego, kompletne wykonanie remontu osiedlowej sieci ciepłowniczej w ramach zadania: „Remont osiedlowej sieci ciepłowniczej w Nowym Targu od komory K-1.6 do budynku ul. Sikorskiego 21 oraz od komory K-1.7 do budynków przy ul. Podtatrzańska 86 i Podtatrzańska 84 wraz z przyłączami”, wraz z dostawą wszystkich materiałów, armatury i urządzeń;
- 3/ transport i składowanie wszystkich materiałów i urządzeń oraz ziemi z urobku;
- 4/ wykonanie wszystkich badań i testów remontowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków zgodnie z zestawieniem w tabeli powyżej;
- 5/ przekazanie Zamawiającemu wykonanego zakresu robót wraz z dokumentem – decyzją zezwalającą na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 6/ utylizację wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia;
- 7/ organizację i utrzymanie zaplecza budowy;
- 8/ utrzymanie w czystości dróg dojazdowych oraz zaplecza budowy;
- 9/ wszelkie opłaty i uzgodnienia związane z zajęciem pasa drogowego.

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje zaprojektowanie wraz z uzyskaniem wszystkich potrzebnych dokumentów (map, warunków, uzgodnień, decyzji, zgód, itp.) w imieniu i na rzecz Zamawiającego oraz przede wszystkim:

- 1/ wykonanie remontu osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków (w ziemi oraz wewnątrz budynków) zgodnie z tabelą powyżej z zapewnieniem prawidłowego działania instalacji alarmowej sygnalizacji stanów awaryjnych;
- 2/ jeżeli będzie konieczne, to w uzgodnieniu z Zamawiającym zaprojektowanie i wykonanie koniecznych przekładek uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz ewentualnie innych obiektów;
- 3/ jeżeli będzie konieczne to wykonanie kompletnej dokumentacji projektowych branży drogowej i organizacji ruchu drogowego w przypadku prowadzenia robót w pasach drogowych;
- 4/ zaprojektowanie i wykonanie innych robót koniecznych dla właściwej realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia,

Przedmiot zamówienia obejmuje według Zamawiającego wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej i wykonanie robót przede wszystkim branż:

- branży sieci ciepłowniczych
- branży sieci kontrolno-ostrzegawczych

oraz

- innych branż według potrzeb dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

**Czynności nie wymienione w tym opisie, a konieczne do prawidłowego zaprojektowania, wykonania, uruchomienia, funkcjonowania i odbioru remontu i przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków zgodnie z zestawianiem w tabeli powyżej - uważa się za włączone w zakres robót i objęte ceną ryczałtową.**

### **Etap I/1. Dokumentacja projektowa: koncepcja/e.**

Na tym etapie Wykonawca ma:

- a/ uzyskać aktualne mapy do celów projektowych;
- b/ na podstawie Specyfikacji Technicznej, Programu funkcjonalno-użytkowego z załącznikami, danych i informacji uzyskanych u Zamawiającego, ustaleń dokonanych z Zamawiającym oraz innych dokumentów i informacji uzyskanych przez Wykonawcę, odpowiednich dla realizacji przedmiotu zamówienia należy opracować koncepcję/e wraz z wstępnymi obliczeniami, doбором urządzeń i armatury dla proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań.

Koncepcje/a, jako odrębne opracowanie przedłożona zostanie Zamawiającemu do ostatecznego zaakceptowania. W ramach prac koncepcyjnych konieczne jest uzyskanie i przedstawienie Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie z terenu na cele budowlane wydane przez poszczególnych zarządców nieruchomości znajdujących się na trasie remontowanej i przebudowywanej sieci oraz przyłączy ciepłowniczych.

### **Etap I/2. Dokumentacja projektowa: projekty budowlane i projekty wykonawcze.**

W oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję/e Projektant z ramienia Wykonawcy opracuje dokumentację projektową obejmującą:

- a/ uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, pozwoleń i opinii;
- b/ uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub innego dokumentu pozwalającego zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o ile będzie to konieczne.

Kompletna dokumentacja projektowa musi być wykonana w wersji papierowej i w wersji elektronicznej, w programach pozwalających na ich edycję przez Zamawiającego: rysunki należy sporządzić w pliku DWG, a opracowania tekstowe w programach Microsoft WORD i/lub Microsoft EXCEL. Przy czym co najmniej trzy egzemplarze wersji papierowej dokumentacji powinny zostać w posiadaniu Inwestora.

Zakres dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej, opracowanej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, powinien obejmować:

- 1) aktualną mapę do celów projektowych,
  - 2) projekt budowlany – wykonawczy 5 egz. + wersja elektroniczna,
  - 3) informację Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia 2 egz. + wersja elektroniczna
- dokumentacja projektowa nie obejmuje przedmiaru robót, z uwagi na przyjętą w SIWZ zasadę wynagrodzenia ryczałtowego**

### **Etap II. Wykonawstwo.**

Wykonawstwo obejmuje przede wszystkim:

- 1/ w imieniu Zamawiającego zgłoszenie/zawiadomienie do odpowiednich instytucji;
- 2/ w imieniu Zamawiającego zgłoszenie do Nadzoru Budowlanego rozpoczęcie robót budowlanych - przedmiotu zamówienia objętych pozwoleniem na budowę;

- 3/ ustanowienie i zatrudnienie kierownika budowy – posiadającego odpowiednie do wykonywanych robót, wymagane prawem uprawnienia – na cały czas trwania budowy;
- 4/ zapewnienie obsługi geodezyjnej oraz geologicznej w niezbędnym zakresie;
- 5/ opracowanie projektów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 6/ prowadzenie dziennika budowy;
- 7/ weryfikację i ewentualną adaptację przedwykonawczą (wraz z uzgodnieniem) projektów wykonawczych odpowiednio do wymagań konkretnych producentów zgodnie z wytycznymi zawartymi w Specyfikacji Technicznej i Programie Funkcjonalno-Użytkowym;
- 8/ wykonanie dokumentacji projektowej, dokumentacji projektowej uzupełniającej o ile wykonanie takich dokumentacji będzie konieczne zgodnie z wytycznymi zawartymi w Specyfikacji Technicznej;
- 9/ dostawę wszystkich materiałów budowlanych oraz materiałów, urządzeń i armatury niezbędnych do prawidłowego działania obiektów;
- 10/ zabezpieczenie sąsiadujących obiektów przed wpływem robót rozbiórkowych, demontażowych oraz robót budowlanych i montażowych;
- 11/ ustalenie w porozumieniu z przedstawicielem Zamawiającego procedur i terminów zgłaszania przez Wykonawcę konieczności odłączania obiektów i urządzeń wrażliwych na działania lub zakłócenia powstałe wskutek prowadzenia robót demontażowych i montażowych oraz stosować się do tych procedur;
- 12/ demontaż, przeniesienie istniejących obiektów (sieci, urządzeń, rurociągów, armatury, itp.) w koniecznym zakresie - robót wykazanych Specyfikacji Technicznej i koniecznych do wykonania;
- 13 / przekazanie protokolarnie do magazynów Zamawiającego zdemontowanych obiektów i elementów wyposażenia zgodnie z wytycznymi zawartymi w Specyfikacji Technicznej;
- 14/ wykonanie robót zgodnie:
  - ze Specyfikacją Techniczną;
  - Programem Funkcjonalno-Użytkowym,
  - z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową budowlano-wykonawczą;
  - z zatwierdzonymi przez Zamawiającego dokumentacjami, o których mowa w podpunktach 7/ i 8/;
- 15/ wykonanie robót uzupełniających i naprawczych uszkodzeń i ubytków powstałych w trakcie i wskutek prowadzenia robót. Ponowny montaż obiektów/elementów zdemontowanych na czas prowadzenia robót, montaż zdemontowanych na czas prowadzenia robót urządzeń wraz podłączeniami elektrycznymi, hydraulicznymi, itp. zdemontowanych urządzeń z wykonaniem stosownych prób i badań;
- 16/ uruchomienie wykonanego zakresu robót w powiązaniu z wyposażeniem technicznym i technologicznym, który nie podlegał remontowi;
- 17/ inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, w tym także inwentaryzację geodezyjną powykonawczą według wymagań Zamawiającego - o ile będzie konieczna;
- 18/ skompletowanie dokumentacji odbiorowej i powykonawczej oraz tam gdzie są konieczne - wykonanie w czytelnej skali aktualnych schematów z wykazem wyposażenia, oprawienia ich i zawieszenie w odpowiednim miejscu;
- 19/ uzyskanie i skompletowanie na własny koszt Wykonawcy wszystkich niezbędnych opracowań, akceptacji, zezwoleń, oświadczeń i innych dokumentów, w tym zawiadomień o zakończeniu budowy bez zastrzeżeń ze strony Inspektora Nadzoru Budowlanego lub wystąpień o pozwolenie na użytkowanie i uzyskanie prawomocnej decyzji na użytkowanie wykonanych obiektów w przypadkach, gdy uzyskanie takiej decyzji jest konieczne według przepisów prawa.

#### Roboty inne

Do Wykonawcy należy także między innymi:

- 1/ organizacja placu budowy i zaplecza budowy zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Technicznej i Programie Funkcjonalno-Użytkowym;
- 2/ utylizacja materiałów z rozbiórki i odpadów Zamawiającego i własnych Wykonawcy, zagospodarowanie nadmiaru ziemi według wymagań zawartych w Specyfikacji Technicznej.

#### Istotne informacje i wymagania dotyczące prowadzenia robót

Zamawiający zaleca, by Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w terenie. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszty robót towarzyszących.

#### **6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) sytuacji ekonomicznej i finansowej,
- d) nie podlegania wykluczeniu z postępowania.

Wykonawca winien wykazać się dysponowaniem następujących osób:

- a) posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnionymi do sprawowania samodzielnej funkcji, na podstawie odrębnych przepisów prawa w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- b) posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnionymi do sprawowania samodzielnej funkcji, na podstawie odrębnych przepisów prawa w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, z podaniem informacji na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Zamawiający dopuszcza dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi jednocześnie w ww. specjalnościach.

Wyżej wymienione osoby muszą posiadać aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego;

- c) wykonujących roboty związane z mufowaniem, przeszkolonymi w zakresie mufowania w zastosowanej przez Wykonawcę technologii rur preizolowanych;
- d) wykonujących roboty związane ze spawaniem, przeszkolonymi w zakresie spawania w zastosowanej przez Wykonawcę technologii rur preizolowanych;
- e) posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie;

Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt. 6.4 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że w/w warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie



wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) Oferentów, którzy w ciągu 3 ostatnich lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując lub wykonując nienależycie zamówienie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Oferent nie ponosi odpowiedzialności,
- b) Oferentów w stosunku do których otwarto upadłość lub których upadłość ogłoszono,
- c) Oferentów którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu,
- d) Oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- e) Oferentów, którzy nie wnieśli wadium,
- f) Oferentów, którzy nie udokumentowali należytego, potwierdzonego referencjami, wykonania zamówień o których mowa w pkt 6.4. p.pkt b) SIWZ
- g) Innych Oferentów, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zamawiający może odrzucić ofertę gdy:

- a) Jej treść nie odpowiada treści SIWZ,
- b) Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- c) Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- d) Oferent nie złożył oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w SIWZ lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków.

**7. Kryteria oceny oferty, informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisywanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty wraz z opisem sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium:

- 1) Kryterium nr 1: Cena
- 2) Kryterium nr 2: Gwarancja

Informacja o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisywanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty

- 1) Kryterium nr 1 : 90 %
- 2) Kryterium nr 2 : 10 %

Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:

Kryterium nr 1: Cena

Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) – wg następującego wzoru:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena oferty}}{\text{cena zaoferowana w badanej ofercie}} \times 90$$

Do oceny przyjmuje się cenę oferty brutto (z podatkiem VAT) wyszczególnioną w formularzu ofertowym dla całości zadania.

Przyjmuje się, że 1 % = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba pozyskanych punktów.

Wyliczenie punktów zostanie dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

W kryterium ceny można uzyskać maksymalnie 90,00 pkt.

#### Kryterium nr 2: Gwarancja

W ramach kryterium wykonawca może otrzymać maksymalnie 10 pkt, za:

- a) Okres gwarancji równy 36 miesięcy – 0,00 pkt.,
- b) Okres gwarancji od 37 miesięcy do 42 miesięcy – 2,00 pkt.,
- c) Okres gwarancji od 43 miesięcy do 48 miesięcy – 4,00 pkt.,
- d) Okres gwarancji od 49 miesięcy do 54 miesięcy – 6,00 pkt.,
- e) Okres gwarancji od 55 miesięcy do 60 miesięcy – 8,00 pkt.,
- f) Okres gwarancji powyżej 60 miesięcy – 10,00 pkt.

Przyjmuje się, że 1 % = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba pozyskanych punktów.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną ilość punktów (suma punktów uzyskana w dwóch wyżej wymienionych kryteriach).

#### **8. Informacja na temat wadium**

Wykonawca składający ofertę jest obowiązany przed upływem terminu składania ofert do wniesienia wadium w wysokości 25 000 zł. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dot. wadium zostały określone w pkt. 13 SIWZ.

#### **9. Miejsce i termin składania ofert**

a) Miejsce składania ofert:

Ofertę należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

34-400 Nowy Targ,

ulica Powstańców Śląskich 1, sekretariat

lub za pośrednictwem poczty na adres:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

34-400 Nowy Targ,

ulica Powstańców Śląskich 1

b) Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do **14.12.2020 r. do godz. 14<sup>30</sup>**

c) Sposób składania ofert:

Oferta powinna być złożona w kopercie (opakowaniu), oznakowanej:

Koperta - powinna zawierać nazwę i dokładny adres Wykonawcy składającego ofertę oraz napis: Zaprojektowanie i wykonanie remontu sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków w ramach projektu: „Remont osiedlowej sieci ciepłowniczej w Nowym Targu od komory K-1.6 do budynku przy ul. Sikorskiego 21 oraz od komory K-1.7 do budynków przy ul. Podtatrzańska 86 i Podtatrzańska 84 wraz z przyłączami”. Nie otwierać przed 14.12.2020 r. do godz. 14<sup>45</sup>

d) Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej

oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed

upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie oznaczeniem „ZMIANA”.

- e) Przed upływem terminu składania oferty Wykonawca może wycofać ofertę. O wycofaniu powinien powiadomić Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania oferty. Oświadczenie o wycofaniu oferty winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie oznaczeniem „WYCOFANIE”.

**Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania.**

- f) Miejsce otwarcia ofert:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

34 - 400 Nowy Targ,

ulica Powstańców Śląskich 1, sala konferencyjna,

14.12.2020 r. godzina 14<sup>45</sup>

- g) Sesja otwarcia ofert.

Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.

Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia wielkości zamówienia i rezygnacji z wykonywania części zadań objętych zapytaniem.

## 10. Termin realizacji umowy

10.1. Termin realizacji Etap I/1 do 31.03.2021 r. (**uwaga: część koncepcyjna obejmuje uzyskanie zgody na wejście w teren od wszystkich zarządców terenów znajdujących się na trasie ciepłociągu**).

10.2. Termin realizacji Etap I/2 do 17.05.2021 r. (część projektowa).

10.3. Termin realizacji Etap II – sieć i przyłącza na zewnątrz budynków do 16.08.2021 r. (część wykonawcza – zakończenie prac w terenie do przywróceniu terenu do stanu początkowego po wykonaniu sieci ciepłowniczej).

10.4. Termin realizacji Etap II – sieć i przyłącza wewnątrz budynków do 16.08.2022 r. (część wykonawcza – zakończenie prac w terenie do przywróceniu terenu do stanu początkowego po wykonaniu sieci ciepłowniczej).

10.5. Ostateczny termin odbioru końcowego ustala się na 03.09.2022 r.

## 11. Informacje na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych

W celu uniknięcia konfliktu interesów w przypadku Beneficjenta, który nie jest Zamawiającym w rozumieniu Pzp, zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo, z wyłączeniem zamówień sektorowych oraz zamówień określonych w podrozdziale 6.5 pkt 8 lit. g lub h wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,  
b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub

nie został określony przez IZ w wytycznych programowych,

c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę.

## **12. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy.**

12.1. Zakazuje się wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:

12.1.1. W zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:

1) wystąpienia okoliczności, na które Strony umowy nie miały wpływu (m.in. opóźnień w procesie realizacji inwestycji budowlanej przez właścicieli nieruchomości, opóźnień związanych z podpisaniem umów przyłączeniowych z właścicielami nieruchomości, zmian deklarowanego terminu odbioru ciepła sieciowego przez właściciela nieruchomości),

2) działań osób trzecich (w tym właścicieli nieruchomości, na terenie których są wykonywane roboty ziemne, budowlane i instalacyjne), które skutkowałyby niemożnością prowadzenia działań w celu terminowej lub prawidłowej realizacji umowy,

3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,

4) opóźnień lub odmowy wydania przez organy administracyjne lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,

6) wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych,

7) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,

8) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

9) koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową.

12.1.2. W zakresie zmiany przedmiotu umowy objętego zamówieniem podstawowym, w przypadku:

1) rezygnacji właścicieli nieruchomości z podłączenia do sieci ciepłowniczej,

2) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,

3) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

4) koniecznością wykonania robót dodatkowych,

5) udzielenia Wykonawcy realizującemu zamówienie podstawowe zamówień uzupełniających

12.1.3. W zakresie wprowadzenia robót zamiennych z powodu:

1) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,

2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.**

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

[www.mpecnowytarg.pl](http://www.mpecnowytarg.pl)

KRS 0000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001



- 3) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
  - 4) wad dokumentacji projektowej,
  - 5) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 12.1.4. Zmian w zakresie osób kluczowych dla realizacji przedmiotu zamówienia, m.in. kierowników robót oraz podwykonawców.
- 12.1.5. Zmian wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT za wykonanie robót i dostaw będących przedmiotem zamówienia. W takim przypadku zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT, przy czym zmianie ulega cena brutto, natomiast cena netto pozostaje bez zmian.
- 12.2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust.12.1.1., mającej wpływ na termin wykonania umowy, może on ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres wskazany przez Zamawiającego.
- 12.3. Strony ustalają, że wszystkie okoliczności, o których mowa w ust. 12.1., stanowią podstawę możliwości zmiany umowy, na którą Zamawiający może lecz nie musi wyrazić zgody.
- 12.4. Czynności niewymienione w SIWZ, a konieczne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia są włączone w zakres robót i wliczone w cenę wynagrodzenia Wykonawcy.
- 12.5. Zamawiający przewiduje w czasie realizacji umowy możliwość zmiany ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

**13. Informacja o możliwości składania ofert częściowych, o ile zamawiający taką możliwość przewiduje.**

Zamawiający wyklucza składanie ofert częściowych.

**14. Informacja o możliwości lub wymogu złożenia oferty wariantowej**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**15. Informacja o planowanych zamówieniach na usługi lub roboty budowlane, udzielanych wykonawcy wybranemu zgodnie z niniejszym zapytaniem ofertowym w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, ich zakres oraz warunki, na jakich zostaną udzielone, o ile zamawiający przewiduje udzielenie tego typu zamówień.**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających. Wartość zamówień uzupełniających nie może przekroczyć więcej niż 30% wartości zamówienia podstawowego.

**16. Termin związania ofertą**

Oferenci będą związani ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**17. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej**

Nie dotyczy.



Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności

PREZES ZARZ.  
mgr inż. Grzegorz...