

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania o cenę

*Realizacja zadania pn.:*

*„Remont pokrycia dachowego na budynku biurowym MPEC Nowy Targ”*

*Postępowanie nr 09/ZO/2020*

*Nowy Targ, czerwiec 2020*



## Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

### 1. Dane Zamawiającego:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

34-400 Nowy Targ, ul. Powstańców Śląskich 1

NIP: 735-001-02-50

REGON: 490761831

internet: [www.mpecnowytarg.pl](http://www.mpecnowytarg.pl)

e-mail: [sekretariat@mpecnowytarg.pl](mailto:sekretariat@mpecnowytarg.pl)

Adres biura i adres do korespondencji:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.,

34-400 Nowy Targ,

ul. Powstańców Śląskich 1

Pracownikami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- a) Hanna Motloch – sprawy formalno–prawne – tel. 18 266 23 82 wew. 38, e-mail: [h.motloch@mpecnowytarg.pl](mailto:h.motloch@mpecnowytarg.pl) codziennie w dni robocze od godz. 7.00 do 15.00.
- b) Andrzej Stachoń – sprawy związane z przedmiotem zamówienia – tel. 502 373 254, e-mail: [a.stachon@mpecnowytarg.pl](mailto:a.stachon@mpecnowytarg.pl) codziennie w dni robocze od godz. 7.00 do 15.00.

### 2. Tryb udzielenia zamówienia:

- 2.1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o., obowiązującego u Zamawiającego, zwanego dalej Regulaminem. W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszego zamówienia, stosuje się przepisy Regulaminu lub Kodeksu Cywilnego.
- 2.2. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenia zamówienia, jeżeli:
  - 1) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
  - 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 3) w przypadkach, gdy Zamawiający wezwał Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych w związku z tym, że zostały złożone oferty spełniające w jednakowy sposób wszystkie kryteria oceny ofert, a złożone oferty dodatkowe w dalszym ciągu spełniają w jednakowy sposób wszystkie kryteria oceny ofert,
  - 4) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy w sprawie zamówienia.
- 2.3. W przypadkach unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcom, którzy złożyli oferty, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w tym również koszt przygotowania ofert.

### 3. Opis przedmiotu i zakresu zamówienia:

#### 3.1. Przedmiot zamówienia

Remont pokrycia dachowego na budynku biurowym MPEC Nowy Targ.

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.**

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: [sekretariat@mpecnowytarg.pl](mailto:sekretariat@mpecnowytarg.pl)

[www.mpecnowytarg.pl](http://www.mpecnowytarg.pl)

KRS 0000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001

Szczegóły robót określone zostały w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącej załącznik numer 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

Określone powyżej prace obejmują:

- a) Rozebranie istniejącego pokrycia z blachy
- b) Wykonanie nowych obróbek blacharskich
- c) Wykonanie pokrycia z papy modyfikowanej SBS
- d) Wykonanie instalacji odgromowej na nowym pokryciu

### 3.3. Materiały

Wykonawca dostarczy wszystkie materiały potrzebne do realizacji przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt. Wymogi dotyczące zastosowanych materiałów określone zostały w Specyfikacji Technicznej. Roboty należy wykonać przy zastosowaniu materiałów o parametrach jak w Specyfikacji Technicznej lub z materiałów im równoważnych.

### 3.4. Rozwiązania równoważne

- 1/ Użyte w Specyfikacji Technicznej nazwy materiałów i urządzeń lub jakichkolwiek innych wyrobów lub produktów służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów techniczno-użytkowych założonych w dokumentacji technicznej dla danego typu rozwiązań, nie są obowiązujące i należy je traktować jako propozycje.
- 2/ Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach techniczno-użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów i urządzeń zaproponowanych Specyfikacji Technicznej,
- 3/ Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do materiałów i urządzeń równoważnych dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) oraz dokumentację techniczno-ruchową w całości w języku polskim.
- 4/ Dopuszcza się zamiennie rozwiązania (w oparciu o produkty innych producentów) pod warunkiem spełnienia tych samych właściwości technicznych, przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania).

### 3.5. Składanie ofert częściowych

Zamawiający wyklucza składanie ofert częściowych.

### 3.6. Oferty wariantowe

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza w niniejszym postępowaniu przetargowym do składania ofert wariantowych.

### 3.7. Zamówienie uzupełniające

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, do wartości 40 % wartości zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju usług, które są przedmiotem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

---

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.**

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

[www.mpecnowytarg.pl](http://www.mpecnowytarg.pl)

KRS 0000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001

**4. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób upoważnionych do porozumiewania się z wykonawcami:**

- 4.1. Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu przetargowym sposobem porozumiewania się pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami oraz formą przekazywania dokumentów i oświadczeń jest sposób pisemny z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji (z wyjątkiem ofert przetargowych) faksem lub drogą elektroniczną na adres sekretariat@mpecnowytarg.pl lub na adresy wskazane w pkt 4.6. (w takim przypadku wymagane jest przesłanie kopii na adres email wskazany w niniejszym pkt).
- 4.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie SIWZ wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 4 dni robocze przed terminem składania ofert. W takim przypadku, na wniosek Komisji, Kierownik Zamawiającego może podjąć decyzję o nieudzieleniu odpowiedzi na zapytanie.
- 4.3. W przypadku wniesienia zapytania dotyczącego treści SIWZ, Zamawiający zamieści treść wyjaśnienia na stronie internetowej Spółki oraz przekaże treść wyjaśnienia Wykonawcy, który zwrócił się o wyjaśnienie, a także wszystkim Wykonawcom, których poinformowano o wszczęciu postępowania oraz Wykonawcom, którzy złożyli oferty w postępowaniu przed dniem udzielenia wyjaśnień, bez ujawnienia źródła zapytania, z pouczeniem, że są one dla Wykonawców wiążące.
- 4.4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania Ofert zmienić treść SIWZ, informując o tym fakcie wszystkich Wykonawców, których poinformowano o wszczęciu postępowania oraz Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu przed dniem wprowadzenia zmian, z pouczeniem, że zmiana jest dla Wykonawców wiążąca. Dokonaną w ten sposób zmianę SIWZ, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, w miejscu udostępnienia ogłoszenia o zamówieniu.
- 4.5. Jeżeli Zamawiający dokona wyjaśnień bądź modyfikacji/zmian treści specyfikacji, wyjaśnienia i modyfikacje będą dla Wykonawców wiążące. SIWZ należy odczytywać wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami, modyfikacjami i zmianami wnoszonymi przez Zamawiającego.
- 4.6. Pracownikami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:  
Hanna Motloch – sprawy formalno–prawne – tel. 18 266 23 82 wew. 38,  
e-mail: h.motloch@mpecnowytarg.pl codziennie w dni robocze od godz. 7.00 do 15.00.  
Andrzej Stachoń – sprawy związane z przedmiotem zamówienia – tel. 502 373 254; e-mail:  
a.stachon@mpecnowytarg.pl codziennie w dni robocze od godz. 7.00 do 15.00.

**5. Opis przygotowania oferty:**

- 5.1. Oferta musi zawierać:
  - a) Wypełniony formularz ofertowy - wg wzoru zał. nr 1 do SIWZ,
  - b) Oświadczenie potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu wg. wzoru zał. nr 2 do SIWZ – na zasadzie spełnia / nie spełnia,

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.**

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

[www.mpecnowytarg.pl](http://www.mpecnowytarg.pl)

KRS 0000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001

- c) Informację czy Wykonawca planuje korzystać z firm Podwykonawczych, a jeżeli tak to w jakim zakresie – zał. nr 5 do SIWZ,
  - d) Oświadczenie, stanowiące potwierdzenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym wg wzoru zał. nr 6 do SIWZ,
  - e) Kosztorys inwestorski,
  - f) Informacje atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne potwierdzające spełnienie przez planowany do zastosowania materiału parametrów wymaganych w Specyfikacji Technicznej w języku polskim,
  - g) Wykaz wykonania minimum 1 roboty budowlanej w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia – wg wzoru zał. nr 10 do SIWZ,
  - h) Oświadczenie o posiadaniu ubezpieczenia OC na prace budowlane od wysokości 90.000 zł – wg wzoru zał. nr 11 do SIWZ,
  - i) Dokumenty niezbędne do oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu zgodnie z wykazem zamieszczonym w pkt 6.3. niniejszej SIWZ.
- 5.2. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji i ze wszystkimi informacjami, które mogą być przydatne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy Wykonawcy. Nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego w razie błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w ofercie lub kalkulacji elementów niezbędnych do wykonania umowy.
- 5.3. Złożona oferta winna być zgodna z wymaganiami Specyfikacji Technicznej.
- 5.4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 5.5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 5.6. Oferta winna być złożona w całości w języku polskim, sporządzona na formularzach zgodnych ze wzorami formularzy stanowiącymi załączniki do Specyfikacji. Oferta oraz wszystkie załączniki do oferty powinny być podpisane przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy – w sposób umożliwiający identyfikację podpisu. Każda strona oferty oraz jej załączników winna być przez te osoby zaparafowana. Dokument obejmujący pełnomocnictwo do podpisania oferty winien być dołączony do oferty, o ile umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
- 5.7. W przypadku dołączenia do oferty kopii dokumentu, powyższa kopia winna być opatrzona klauzulą „za zgodność z oryginałem” i podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.
- 5.8. Nie dopuszcza się zmian w treści pierwotnie składanej przez Wykonawcę oferty.
- 5.9. W ofercie należy podać łączną cenę netto i brutto za wykonanie zadania ofertowego przez Wykonawcę stanowiącego przedmiot zamówienia w PLN z wyodrębnieniem należnego podatku VAT, która stanowić będzie: **wynagrodzenie kosztorysowe** za realizację przedmiotu zamówienia w zakresie remontu pokrycia dachowego, podając je w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku), jako iloczyn niezmiennych cen jednostkowych z oferty oraz ilości faktycznego wykonania robót. Cena jednostkowa robót musi obejmować wszystkie nakłady i prace, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów wraz z podatkiem od towarów i usług VAT.

- 5.10. Ceny jednostkowe określone przez wykonawcę w formularzu ofertowym są stałe i nie podlegają waloryzacji w czasie realizacji zamówienia.
- 5.11. Ofertę należy przedłożyć na druku stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
- 5.12. Oferent ma możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, uzgodnioną z 3-dniowym wyprzedzeniem.

## **6. Warunki udziału w postępowaniu:**

- 6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - b) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - c) sytuacji ekonomicznej i finansowej,
  - d) nie podlegania wykluczeniu z postępowania.
- 6.2. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt. 6.3 „Wymagane dokumenty” niniejszej Specyfikacji. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że w/w warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
- 6.3. Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu winni dostarczyć poniższe oświadczenia i dokumenty:
  - a) oświadczenie Wykonawcy potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu – sporządzone wg wzoru stanowiącego zał. nr 2 do SIWZ,
  - b) wykaz potwierdzający wykonanie minimum 1 roboty budowlanej w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia tj. polegającej na remoncie pokrycia dachowego wykonywanego w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert o wartości robót minimum 90.000 zł, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu, że te roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, wg wzoru stanowiącego zał. nr 10 do SIWZ,
  - c) Kserokopie polisy wraz z dowodem opłaty składki, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem zamówienia i posiadanego mienia na sumę gwarancyjną co najmniej 90.000 zł wraz ze zobowiązaniem utrzymania jej ważności do końca realizacji zamówienia.
- 6.4. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:
  - a) Oferentów, którzy w ciągu 3 ostatnich lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując lub wykonując nienależycie zamówienie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Oferent nie ponosi odpowiedzialności,
  - b) Oferentów w stosunku do których otwarto upadłość lub których upadłość ogłoszono,

---

### **Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.**

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

[www.mpecnowytarg.pl](http://www.mpecnowytarg.pl)

KRS 0000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001

- c) Oferentów którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu,
- d) Oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- e) Oferentów, którzy nie udokumentowali należytego, potwierdzonego referencjami, wykonania zamówień o których mowa w pkt 6.3. p.pkt b) SIWZ
- f) Innych Oferentów, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy *prawo zamówień publicznych*.

6.5. Zamawiający może odrzucić ofertę gdy:

- a) Jej treść nie odpowiada treści SIWZ,
- b) Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- c) Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- d) Oferent nie złożył oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w SIWZ lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków.

## **7. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

7.1. Termin realizacji do 31.08.2020 r.

## **8. Opis sposobu obliczania ceny:**

- 8.1. Obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty, jest wynagrodzenie kosztorysowe, do którego mają zastosowanie postanowienia art. 629-631 § 1 *Kodeksu Cywilnego*.
- 8.2. Cenę ofertową należy wyliczyć w oparciu o dokumentację techniczną, szczegółowe wytyczne zawarte w umowie i jej odpowiednich załącznikach oraz Przedmiarze robót.
- 8.3. Wykonawca sporządzając ofertę nie może samodzielnie dokonywać zmian w stosunku do zamieszczonego w SIWZ przedmiaru robót.
- 8.4. Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych. Wynagrodzenie związane z remontem pokrycia dachowego zostanie obliczone powykonawczo na podstawie ceny jednostkowej podanej przez Oferenta w załączonym do oferty Kosztorysie oraz rzeczywistej ilości m<sup>2</sup> remontowanego pokrycia. Wynagrodzenie związane z remontem pokrycia dachowego zostanie wypłacone po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

## **9. Gwarancja:**

- 9.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy oraz na użyte materiały i zainstalowane urządzenia.
- 9.2. Na wykonane roboty i materiały Wykonawca udziela gwarancji nie krótszej niż 60 miesięcy.
- 9.3. Na materiały dostarczone przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji, nie krótszej niż 60 miesięcy. Wykonawca zobowiązany jest wydać dokumenty gwarancyjne dostarczonego materiału.
- 9.4. Gwarancja jakości na roboty i na dostarczone materiały rozpoczyna swój bieg od daty odbioru

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.**

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

[www.mpecnowytarg.pl](http://www.mpecnowytarg.pl)

KRS 0000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001

- końcowego przedmiotu umowy.
- 9.5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót powinien posiadać.
  - 9.6. Uprawnien z tytułu gwarancji Zamawiający może żądać niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót.
  - 9.7. Przez wady fizyczne rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność wykonanych robót i dostarczonych materiałów z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w dokumentacji technicznej.
  - 9.8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i lub rękojmi również po upływie terminów określonych w niniejszej umowie i prawem, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu, a nie została ona usunięta.
  - 9.9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszystkich wad i usterek, które powstaną w okresie gwarancji lub rękojmi w możliwie najkrótszym czasie nie dłuższym jednak niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wady lub usterki.
  - 9.10. Nie usunięcie w terminie przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do zlecenia tych robot innemu wykonawcy, a całość kosztów z tym związanych pokryje Wykonawca.

#### **10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

- a) Miejsce składania ofert:  
Ofertę należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.  
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.  
34-400 Nowy Targ,  
ulica Powstańców Śląskich 1, sekretariat  
lub za pośrednictwem poczty na adres:  
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.  
34-400 Nowy Targ,  
ulica Powstańców Śląskich 1
- b) Termin składania ofert:  
Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do **23.06.2020 r. do godz. 10<sup>00</sup>**
- c) Sposób składania ofert:  
Oferta powinna być złożona w kopercie (opakowaniu), oznakowanej:  
Koperta - powinna zawierać nazwę i dokładny adres Wykonawcy składającego ofertę oraz napis:  
**„Remont pokrycia dachowego na budynku biurowym MPEC Nowy Targ”. Nie otwierać przed 23.06.2020 r. do godz. 10<sup>15</sup>**
- d) Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie oznaczeniem „ZMIANA”.
- e) Przed upływem terminu składania oferty Wykonawca może wycofać ofertę. O wycofaniu powinien powiadomić Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem



terminu składania oferty. Oświadczenie o wycofaniu oferty winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie oznaczeniem „WYCOFANIE”.

**Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania.**

f) Miejsce otwarcia ofert:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.  
34-400 Nowy Targ,  
ulica Powstańców Śląskich 1, sala konferencyjna,  
23.06.2020 r. o godz. 10<sup>15</sup>.

g) Sesja otwarcia ofert:

Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.

## 11. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposób oceny ofert:

11.1. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty:

11.1.1. Kryterium: Cena 100 %

11.2. Zasady oceny kryterium – opis sposobu obliczenia punktacji:

11.2.1. Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) – wg następującego wzoru:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena oferty}}{\text{cena zaoferowana w badanej ofercie}} \times 100$$

Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku.

Jako najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana ta, która uzyskała największą liczbę punktów, w ramach danego zadania.

11.2.1.1. Do oceny przyjmuje się cenę oferty brutto (z podatkiem VAT) wyszczególnioną w formularzu ofertowym dla całości zadania.

11.2.1.2. Przyjmuje się, że 1 % = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba pozyskanych punktów.

11.2.1.3. W kryterium można uzyskać maksymalnie 100,00 pkt.

11.2.1.4. Przyjmuje się, że 1 % = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba pozyskanych punktów.

11.2.2. Wyliczenie punktów zostanie dokonane z dokładności do dwóch miejsc po przecinku.

11.2.3. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów.

## 12. Termin związania ofertą:

Oferenci będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## 13. Prawa Zamawiającego:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

[www.mpecnowytarg.pl](http://www.mpecnowytarg.pl)

KRS 0000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001

13.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) Zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
- b) Żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców dotyczących wszystkich elementów złożonej oferty,

W przypadku zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty oraz unieważnienia postępowania, Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów udziału w postępowaniu.

13.2. Zakazuje się wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:

13.2.1. W zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:

- 1) wystąpienia okoliczności, na które Strony umowy nie miały wpływu (m.in. opóźnień w procesie realizacji inwestycji budowlanej przez właścicieli nieruchomości, opóźnień związanych z podpisaniem umów przyłączeniowych z właścicielami nieruchomości, zmian deklarowanego terminu odbioru ciepła sieciowego przez właściciela nieruchomości ),
- 2) działań osób trzecich (w tym właścicieli nieruchomości, na terenie których są wykonywane roboty ziemne, budowlane i instalacyjne), które skutkowałyby niemożnością prowadzenia działań w celu terminowej lub prawidłowej realizacji umowy,
- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 4) opóźnień lub odmowy wydania przez organy administracyjne lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- 6) wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych,
- 7) koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową.

13.3.2. W zakresie zmiany przedmiotu umowy objętego zamówieniem podstawowym, w przypadku:

- 1) koniecznością wykonania robót dodatkowych,
- 2) udzielenia Wykonawcy realizującemu zamówienie podstawowe zamówień uzupełniających

13.3.3. W zakresie wprowadzenia robót zamiennych z powodu:

- 1) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
- 2) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
- 3) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

13.3.4. Zmian w zakresie osób kluczowych dla realizacji przedmiotu zamówienia, m.in. podwykonawców.

13.3.5. Zmian wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT za wykonanie robót i dostaw będących przedmiotem zamówienia. W takim przypadku zmiana stawki następuje z

dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT, przy czym zmianie ulega cena brutto, natomiast cena netto pozostaje bez zmian.

13.4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust.13.2.1., mającej wpływ na termin wykonania umowy, może on ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres wskazany przez Zamawiającego.

13.5. Strony ustalają, że wszystkie okoliczności, o których mowa w ust. 13.2., stanowią podstawę możliwości zmiany umowy, na którą Zamawiający może lecz nie musi wyrazić zgody.

13.6. Czynności niewymienione w SIWZ, a konieczne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia są włączone w zakres robót i wliczone w cenę wynagrodzenia Wykonawcy.

13.7. Zamawiający przewiduje w czasie realizacji umowy możliwość zmiany ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

#### **14. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie przedmiotu postępowania:**

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie przedmiotu postępowania ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.

14.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie przedmiotu postępowania zobowiązani są do załączenia do oferty pełnomocnictwa ustanawiającego Pełnomocnika, o którym mowa w powyższym punkcie lub umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo.

14.2. Pełnomocnictwo powinno zawierać umocowanie do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

14.3. Wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem.

#### **15. Informacje dotyczące podwykonawców:**

15.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w przypadku zamiaru powierzenia do wykonania części zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego podwykonawcy, w składanej ofercie przetargowej wskazał:

- 1) części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, lub
- 2) oświadczył, że całość zamówienia objęta przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego zostanie wykonana przez Wykonawcę samodzielnie bez udziału podwykonawców złożonego według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ.

15.2. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

15.3. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania i zaniedbania jego własnych pracowników lub przedstawicieli.

15.4. Pozostałe zapisy dotyczące podwykonawstwa zostały zawarte w Załączniku nr 4 do niniejszej SIWZ tj. wzór umowy.

#### **16. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:**

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.**

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

[www.mpecnowytarg.pl](http://www.mpecnowytarg.pl)

KRS 0000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001

- 16.1. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień SIWZ, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest zobowiązany na mocy Procedury, Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia może wnieść odwołanie do Zamawiającego (kierowane do Prezesa Zarządu) w terminie 3 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 16.2. Odwołanie uważa się za wniesione z chwilą, gdy dotarło ono do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią. Za chwilę tę uważa się dni i godziny pracy Zamawiającego, tj. dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 15:00.
- 16.3. Wniesienie odwołania jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
- 16.4. W przypadku wniesienia odwołania dotyczącego treści ogłoszenia lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
- 16.5. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego jego rozstrzygnięcia.
- 16.6. W przypadku wniesienia odwołania po terminie składania ofert, Zamawiający niezwłocznie informuje o tym fakcie Wykonawców, zawiesza się równocześnie dalszy tok postępowania.
- 16.7. Zamawiający rozstrzyga odwołanie w terminie 5 dni od dnia jego wpłynięcia. Brak rozstrzygnięcia odwołania w tym terminie uznaje się za jego oddalenie.
- 16.8. Rozstrzygnięcie odwołania przez Zamawiającego jest ostateczne.

## **17. Załączniki:**

- a) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,
- b) Załącznik nr 2 – Druk oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
- c) Załącznik nr 3 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- d) Załącznik nr 4 – Wzór umowy,
- e) Załącznik nr 5 – Wzór oświadczenia o podwykonawcach,
- f) Załącznik nr 6 – Oświadczenie, stanowiące potwierdzenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym,
- g) Załącznik nr 7 – Przedmiar robót,
- h) Załącznik nr 8 – Rzut dachu,
- i) Załącznik nr 9 – Szczegóły technologii,
- j) Załącznik nr 10 – Wykaz robót,
- k) Załącznik nr 11 – Oświadczenie o posiadaniu polisy ubezpieczeniowej OC.

Nowy Targ, czerwiec 2020 r.