

**Formularz
Ofertowy**

nazwa i adres lub pieczęć WYKONAWCY

DLA ZAMAWIAJĄCEGO:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Nowy Targ Sp. z o.o.
34-400 Nowy Targ,
ul. Powstańców Śląskich. 1,
e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl
tel. /18/ 266 36 67, 266 23 82,
fax: /18/ 266 21 82,

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, ja niżej podpisany :

NAZWA WYKONAWCY	
REGON	NIP
SIEDZIBA (KOD, MIEJSCOWOŚĆ, ULICA, NR BUDYNKU, NR LOKALU)	
INTERNET HTTP://	EMAIL:
TELEFON/-Y	FAKS

1. **OFERUJĘ** należyte wykonanie przedmiotu zamówienia tj.: „Remont pokrycia dachowego na budynku biurowym MPEC Nowy Targ”
zgodnie z treścią zapytania ofertowego, znak: 09/ZO/2020.

za łączną kwotę:

kwota netto: (słownie)

+VAT

kwota brutto (słownie)

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

www.mpecnowytarg.pl

KRS 0000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

2. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie **do dnia 31.08.2020 r.**
3. Akceptuję wszystkie zapisy ZAPYTANIA OFERTOWEGO wraz ze wszystkimi jego elementami i załącznikami.
4. **UWAŻAM SIĘ** za związanego niniejszą ofertą przez czas wskazany w ZAPYTANIU OFERTOWYM, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
5. Na wykonane prace udzielam gwarancji na okres 5 lat (60 miesięcy) od daty odbioru końcowego.
6. Oświadczam, iż uzyskałem wszelkie niezbędne informacje potrzebne do wyceny robót i przygotowania oferty.
7. **KORRESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować do:

Imię i nazwisko, nazwa firmy :.....

Adres:.....

Telefon:.....email:

.....
(data)

.....
(Podpis Wykonawcy)

.....
Pieczęć Wykonawcy

Oświadczenie

Oświadczam (oświadczamy)*, że:

Spełniam/my warunki udziału w postępowaniu nr 09/ZO/2020 o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego, pn.: „Remont pokrycia dachowego na budynku biurowym MPEC Nowy Targ”, o których mowa w *art. 22 ust. 1* ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), dotyczące:

- 1) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) Posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
podpis osoby/osób upoważnionych

* - *niepotrzebne skreślić*

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

„Remont pokrycia dachowego na budynku biurowym”

**INWESTOR:
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ NOWY TARG SP.Z O, O.**

Opracował:
inż. Andrzej Stachoń

1. WYMAGANIA OGÓLNE

1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA

„Remont pokrycia dachowego na budynku biurowym MPEC Nowy Targ ”

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem w/w zadania zgodnie z zakresem robót przedstawionym w przedmiarze.

Podstawą opracowania niniejszej ST są przepisy obowiązującego prawa, normy budowlane i zasady sztuki budowlanej.

Określone powyżej prace obejmują:

- a) Rozebranie istniejącego pokrycia z blachy
- b) Wykonanie nowych obróbek blacharskich
- c) Wykonanie pokrycia z papy modyfikowanej SBS
- d) Wykonanie instalacji odgromowej na nowym pokryciu

Szczegółowy zakres robót został opisany w pkt.5 – WYKONANIE ROBÓT

1.3. OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I TYMCZASOWYCH

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć i oznaczyć teren wokół prowadzonych prac. Po zakończeniu robót, teren wokół prac ma być przywrócony do poprzedniego stanu.

1.4. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

1.4.1. ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wykonywania wszelkich czynności na terenie budowy, metody zastosowane przy budowie oraz za ich zgodność z ST. Wszelkie odesłania do przepisów prawa odnoszą się do wszystkich obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej Ustaw, Rozporządzeń, Obwieszczeń i innych przepisów prawa miejscowego, które mają zastosowanie przy realizacji zadania budowlanego. Prace będą realizowane na czynnym budynku, w związku z tym wykonawca jest zobowiązany do gromadzenia odpadów w odpowiednich kontenerach i opróżniania ich na bieżąco podczas realizacji robót.

1.4.2. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze protokolarnie wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi najpóźniej 3 dni po podpisaniu umowy.

Przekazany plac budowy podlega ochronie przez wykonawcę od kradzieży i pożaru.

Ponadto wykonawca odpowiedzialny jest za zachowanie pierwotnego stanu technicznego obiektów znajdujących się na terenie realizacji robót.

Koszty zagospodarowania i likwidacji placu robót obciążają wykonawcę. Powstałe uszkodzenia i zniszczenia wykonawca odtworzy na własny koszt. Koszt transportu materiałów rozbiórkowych na miejsca docelowego składowania oraz koszt ich składowania obciąża wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania zamawiającemu prawidłowego działania w tym zakresie i jednocześnie ponosić będzie pełną odpowiedzialność finansową i prawną.

Organizacja placu budowy należy do wykonawcy.

1.4.3. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY, PARKINGU

Wykonawca jest zobowiązany do:

- utrzymania porządku na terenie wykonywanych prac;
- właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych;
- utrzymania warunków bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z pracami i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren prac przed dostępem osób nieupoważnionych;
- usunięcia na swój koszt wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych pojazdami wykonawcy lub działaniami jego pracowników.

1.4.4. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, dotyczące przedmiotu zamówienia.

W okresie trwania prac remontowych i wykańczania robót wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół niego oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) środki ostrożności i zabezpieczenia przed możliwością powstania pożaru;
- 2) właściwą gospodarkę odpadami powstałymi w wyniku prowadzonych prac.

Wykonawca jest zobowiązany do wywiezienia materiałów z rozbiórki z terenu budowy na właściwe miejsce składowania odpadów oraz do udokumentowania zamawiającemu prawidłowego działania w tym zakresie, przedstawiając kartę odpadu, zgodne z obowiązującymi wzorami.

1.4.5. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, dotyczących przedmiotu zamówienia. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich.

1.4.6. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami. Przed rozpoczęciem prac pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie prowadzonych prac.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Pracownicy wykonawcy powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej, tj.: rękawice, okulary ochronne. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt w odpowiednim stanie technicznym dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego oraz zapewni odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie wykonywanych prac.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, oraz materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane nie będzie akceptowane. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania.

Na podstawie przepisów art. 208 Kodeksu Pracy zostanie zawarte porozumienie o współpracy pomiędzy zamawiającym i wykonawcą w sprawie zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higienicznych warunków pracy podczas realizacji zamówienia. Wykonawca wyznaczy koordynatora do spraw BHP, który będzie realizował zadania związane z zapewnieniem bezpieczeństwa i higienicznych warunków pracy podczas prac remontowych.

1.4.7. DOKUMENTACJA DO OPRACOWANIA PRZEZ WYKONAWCĘ

Wykonawca przygotowuje i opracuje dokumentację powykonawczą i odbiorową wykonanych prac (w 2 kompletach), która będzie podlegała przekazaniu zamawiającemu w czasie odbioru końcowego. Koszt przygotowania dokumentacji obciąża wykonawcę.

W trakcie trwania prac remontowych i przed zakończeniem robót wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie zamawiającego następujących dokumentów:

- atesty i aprobaty techniczne lub świadectwa zgodności użytych do realizacji umowy materiałów,

1.4.8. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z ST

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z ST i przedmiarem robót.

Dane określone w ST i pozycjach przedmiarowych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z ST oraz przedmiarem i wpłynię to niezadowolająco na jakość wykonywanych prac, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy wykonanych prac zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną i instrukcjami zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według zasad wiedzy technicznej, technologii robót specjalistycznych i poleceń zamawiającego wg ich rodzaju.

1.4.9. OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili przekazania terenu budowy do końcowego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w należyтым porządku. Zamawiający może wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki w tym zakresie.

1.4.10. RÓWNOWAŻNOŚĆ NORM I ZBIORÓW PRZEPISÓW PRAWNYCH

Gdziekolwiek w dokumentach powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach umowy nie postanowiono inaczej.

W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.

1.4.11. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rury, kable, infrastruktura terenu etc. Wykonawca natychmiast poinformuje zamawiającego o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania.

1.5. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV) - NAZWY I KODY GRUP, KLAS I KATEGORII ROBÓT

Dział	grupa	klasa	kategoria	Nazwa
450000007				Roboty budowlane
	45100000-8			Przygotowanie terenu pod budowę
			45111300-1	Roboty w zakresie rozbiórki
	45200000-9			Roboty w zakresie obiektów inżynierii lądowej i wodnej
		45260000-7		Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych
			45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
	45300000-0			Roboty instalacyjne w budynkach
		45310000-3		Roboty instalacyjne elektryczne
			45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

1.6. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

- **ST i/lub Specyfikacja Techniczna** - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
- **Aprobata techniczna** — pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie;
- **Dokumentacja powykonawcza** - dokumentacja sporządzona przez wykonawcę robót zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, ujmująca całość wykonanych robót w postaci kosztorysu powykonawczego, atestów, certyfikatów i aprobat technicznych dotyczących zastosowanych materiałów;
- **Inspektor nadzoru** - osoba wyznaczona przez zamawiającego do kontrolowania prawidłowości wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, Prawem Budowlanym i Specyfikacją Techniczną;
- **Obmiar robót** - pomiar wykonanych robót budowlanych, dokonywany w celu weryfikacji ich ilości przypadku zmiany parametrów przyjętych w przedmiarze robót, albo obliczenia wartości robót dodatkowych, nieobjętych przedmiarem;
- **Odbiór** - ocena techniczna robót wykonanych przez Wykonawcę potwierdzona, odpowiednim dokumentem (protokołem);
- **Podwykonawca** - każda osoba wymieniona w umowie jako podwykonawca dla części robót lub każda inna osoba, której część robót została podzlecona za zgodą zamawiającego, a także prawni następcy tych osób, ale nie żadna inna osoba wyznaczona przez te osoby;
- **Przedmiar robót** - część składowa dokumentacji, zawierająca szczegółowe wyliczenie przewidzianych do wykonania robót;
- **Roboty podstawowe** - minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót;
- **Wyrób budowlany** - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o wyrobach budowlanych, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym całość użytkową;
- **BHP** - Bezpieczeństwo i Higiena Pracy;
- **MPEC** – Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ
- **Dzień roboczy** - każdy z dni kalendarzowych z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

2.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być zastosowane materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo wykonanym obiektom spełnienie wymagań podstawowych określonych w Prawie Budowlanym art.5, art.10 i (min. certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia upoważnionych instytucji do stosowania w Polsce i w pomieszczeniach w których przebywają ludzie w szczególności atesty Instytutu Techniki Budowlanej i świadectwa Państwowego Zakładu Higieny). Materiały powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w ST oraz pozycjach przedmiarowych. Na każde żądanie zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom na koszt wykonawcy w miejscu produkcji, na terenie wykonywanych prac lub też w określonym przez zamawiającego

miejscu. Do czasu odbioru przedmiotu umowy wykonawca będzie przechowywał: certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania.

2.1.1. WYMAGANIA OGÓLNE ZWIĄZANE Z PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAW, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI MATERIAŁÓW I WYROBÓW

Składowanie materiałów

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Wykonawca musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zamawiającego, aż do chwili kiedy zostaną użyte.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z zamawiającym.

Jeżeli określone materiały wymagają zabezpieczenia ze względu na szkodliwy wpływ czynników zewnętrznych to przy składowaniu wykonawca zabezpieczy te materiały w sposób odpowiedni dla występujących zagrożeń. Wszelkie miejsca składowania powinny być doprowadzane do stanu pierwotnego. Tymczasowo składowane materiały z rozbiórki, do czasu, gdy będą one wywiezione na składowisko, do zakładu utylizacji lub w miejsce wskazane przez zamawiającego, muszą być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska i miejsca składowania.

Kontrola materiałów

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w specyfikacji technicznej i pozycjach przedmiarowych.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów, aprobat technicznych lub świadectw zgodności użytych do realizacji umowy materiałów.

Zamawiający może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały, aby sprawdzić, czy są one zgodne z wymaganiami specyfikacji technicznej.

Materiały posiadające atesty, mogą być badane przez zamawiającego w dowolnym czasie w trakcie trwania robót. W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów z wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej i pozycjach przedmiarowych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

2.1.2. MATERIAŁY NIE ODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM

Materiały uznane przez zamawiającego za niezgodne ze specyfikacją techniczną i przedmiarem muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Kategorycznie zabrania się używania lub stosowania materiałów, które nie uzyskały wcześniejszej akceptacji inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez zamawiającego, będzie wykonany na własne ryzyko wykonawcy. Wykonawca musi zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone. Koszty związane z demontażem materiałów niezgodnych ze specyfikacją ponosi wykonawca.

2.2. SZCZEGÓLWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Należy zastosować materiały o przedstawionych poniżej lub lepszych parametrach technicznych.

MATERIAŁY BUDOWLANE:
2.2.1 Asfaltowy roztwór gruntujący SBS pod izolacje wodochronne PN-B 24620

Właściwości	Wartość
Zawartość wody	< 0,5%
Lepkość, czas wypływu	30-36s
Temperatura zapłonu	31-40°C

2.2.2 Izolacja wodna – papa podkładowa do mocowania mechanicznego EN 13707

Właściwości	Wartość
Podkładowa papa przeznaczona do stosowania w wielowarstwowych pokryciach dachowych	
Wodoszczelność	10kPa.
Wytrzymałość na rozciąganie/ maksymalna siła rozciągająca wzdłuż	1200/±200N/50mm
Wytrzymałość na rozciąganie/ maksymalna siła rozciągająca w poprzek	2500/±500N/50mm
Wytrzymałość na rozciąganie/wydłużenie wzdłuż	8/±4%
Wytrzymałość na rozciąganie/wydłużenie w poprzek	8/±4%
Wytrzymałość na rozdieranie (gwoździem) wzdłuż	150 ±50N
Wytrzymałość na rozdieranie (gwoździem) w poprzek	150 ±50N
Odporność na spływanie	80°C
Typ osnowy	tkanina szklana 180g/m ²
Minimalna grubość całkowita	4.0mm

2.2.3 Izolacja wodna – papa wierzchniego krycia EN 13707

Właściwości	Wartość
Modyfikowana SBS papa wierzchniego krycia do zastosowania w wielowarstwowych pokryciach dachowych	
Wodoszczelność EN 1928	Wodoszczelna
Odporność na uderzenie metoda A:	2000mm
Odporność na uderzenie metoda B:	2000mm
Wytrzymałość złączy na ścinanie (zakład podłużny)	ok. 800N/50mm
Wytrzymałość złączy na ścinanie (zakład poprzeczny)	ok. 1000N/50mm
Wytrzymałość na rozciąganie/ maksymalna siła rozciągająca wzdłuż	950/+350/-0 N/50mm
Wytrzymałość na rozciąganie/ maksymalna siła rozciągająca w poprzek	750/+350/-0 N/50mm
Wytrzymałość na rozciąganie/wydłużenie wzdłuż	50/±10%

Wytrzymałość na rozciąganie/wydłużenie w poprzek	50/±10%
Odporność na spływanie	>100°C
Typ osnowy	włóknina poliestrowa 250g/m ²
Minimalna grubość całkowita	5.2 mm

2.2.4 Blacha stalowa płaska powlekana EN 14782, EN 508

Właściwości	Wartość
Grubość całkowita	0,6mm
Typ i grubość powłoki	poliester mat 35um
Kolor	RAL7016 grafit
Odporność korozyjna	C1-C3
Reakcja na ogień	A1

2.2.5 Kliny izolacyjne oklejone papą wym. 8 x 8 x 100cm

2.2.6 Drut aluminiowy do odgromienia AlMgSi, średnica 10mm

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

3.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym, sprawdzony przed użyciem oraz powinien posiadać klasę CE.

Sprzęt używany do wykonania robót musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zastaną przez inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczane do robót.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

4.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazówkami inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane środkami transportu.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Środki transportu nie odpowiadające powyższym warunkom, będą usunięte z terenu budowy na polecenie zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyłącznie takich środków transportu, jakie nie powodują uszkodzeń transportowanych materiałów i elementów.

Liczba i rodzaje środków transportu należy określić w oparciu o przyjętą organizację prac.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarem robót, wymaganiami ST oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, w ST, a także w Polskich lub Europejskich normach i wytycznych wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarze robót. Przy podejmowaniu decyzji inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

Skutki finansowe z tytułu zatrzymania robót ponosi wykonawca.

5.2. LIKWIDACJA PLACU BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół niego. Uprzątnięcie terenu stanowi wymóg określony przepisami administracyjnymi o porządku.

5.3. SZCZEGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

5.3.1 Rozebranie istniejącego pokrycia z blachy

- Rozebranie pokrycia z blachy łączonej na rąbek stojący oraz obróbek blacharskich i rynien w strefie okapów i pasów rynnowych.

- Przygotowanie powierzchni (deskowania) pod ułożenie nowych warstw pokrycia, usunięcie pozostałości łączników mechanicznych, uzupełnienie ubytków w powierzchni połaci, niwelacja nierówności i załamań płaszczyzn.

UWAGA: Ze względu na układ konstrukcyjny dachu oraz brak możliwości odkrywki istniejących warstw górnych, nie można określić stanu technicznego warstwy deskowania i konstrukcji dachu, istnieje zatem ryzyko, iż powyższe elementy mogą być w znacznym stopniu zawilgocone i zbutwiałe.

Z uwagi na powyższe, przewiduje się możliwość zwiększenia zakresu robót o wymianę fragmentów części konstrukcyjnej dachu. Rozliczenie za ewentualne dodatkowe roboty zrealizowane zostanie na podstawie nośników cenotwórczych i zasadach opisanych w umowie oraz SIWZ.

5.3.2 Wykonanie obróbek blacharskich i rynien

- Montaż obróbek blacharskich na gzymsach, okapach, pasów podrynnowych i nadrynnowych, wyskokach zgodnie z zaleceniami technologicznymi producenta papy oraz załącznikami graficznymi

- Montaż uchwytych rynnowych zgodnie z załącznikiem graficznym, osadzenie rynien stalowych z zachowaniem spadków i podłączenie do istniejących rur spustowych.

5.3.3 Wykonanie nowego pokrycia z papy modyfikowanej SBS

- Przygotowanie powierzchni stykowych obróbek blacharskich poprzez zagruntowanie systemowym preparatem asfaltowym w celu uszczelnienia płaszczyzny styku obróbki z papą .
- Wykonanie wyoblenia krawędzi przy kominach oraz ścianach, przez zastosowanie klinów styropianowych z nakładką z papy.
- Ułożenie warstwy papy podkładowej z zastosowaniem szer. zakładów i kierunku pasów pokrycia zgodnie z wytycznymi producenta papy. Ze względu na rodzaj podłoża papa mocowana do deskowania mechanicznie.
- Ułożenie wierzchniej papy modyfikowanej SBS z zastosowaniem wytycznych montażowych producenta papy. Ze względu na ryzyko powstania pożaru, należy zwrócić szczególną ostrożność podczas zgrzewania el. pokrycia.

5.3.4 Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej

- Montaż wsporników naciągowych na ścianach i wsporników pośrednich na pokryciu dachowym
- Ułożenie i naciąg zwodów poziomych i pionowych z pręta AlMgSi, fi 10mm
- Podłączenie wykonanej instalacji do istniejących przewodów odprowadzających budynek
- Wykonanie pomiarów rezystancji instalacji odgromowej budynku

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. OGÓLNE ZASADY DOTYCZĄCE KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT

6.1.1. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w ST. Inspektor nadzoru ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Materiały będą dostarczone na plac budowy w oryginalnych opakowaniach producenta wraz z opisem ich stosowania i opisem spełnienia norm oraz będą materiałami I kategorii (gatunku).

Na każde żądanie zamawiającego materiały użyte do prac zostaną poddane badaniom na koszt wykonawcy w miejscu produkcji, na placu wykonywanych prac lub też w określonym przez zamawiającego miejscu.

Po zakończeniu robót należy przeprowadzić próbę szczelności wykonanego pokrycia.

6.1.2. INSPEKTOR NADZORU ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO

Inspektor nadzoru w ramach posiadanego umocowania od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Wydawane przez niego polecenia mają moc poleceń zamawiającego.

6.1.3. POBIERANIE PRÓBEK

Na zlecenie inspektora nadzoru, wykonawca będzie przeprowadzał dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, a niekwestionowane materiały nie zostaną przez wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Inspektor nadzoru będzie miał zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

www.mpecnowytarg.pl

KRS 0000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001

Koszty dodatkowych badań pokrywa wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym razie koszty te pokrywa zamawiający. Próbkę dostarczaną przez wykonawcę do badań wykonywanych przez inspektora nadzoru będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez inspektora nadzoru.

6.1.4. CERTYFIKATY I DEKLARACJE

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które spełniają wymagania Prawa Budowlanego oraz innych przepisów wymienionych w pkt. 10 ST, a w szczególności materiały posiadające:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniona jest zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- b) deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanawiano Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a, i które spełniają wymogi ST.
- c) wyroby umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyroby wytwarzane i stosowane według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej.

Dopuszcza się do stosowania wyroby spełniające wymagania art. 10 ust. 2 i 3 Prawa Budowlanego - dopuszczone do jednostkowego stosowania. W przypadku materiałów, dla których zgodnie z powyższymi zasadami są wymagane określone dokumenty, to każda partia materiałów dostarczona do robót budowlanych będzie posiadać te dokumenty. Dokumenty te będą jednoznacznie określały cechy materiału. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty dostarczone przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez producenta. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez wykonawcę inspektorowi nadzoru.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają powyższych wymagań będą odrzucane.

6.1.5. DOKUMENTY BUDOWY

Do dokumentów realizacji prac zalicza się następujące dokumenty:

- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne, związane z przedmiotem zamówienia,
- protokoły odbioru robót,
- korespondencja w czasie realizacji prac,
- notatki i uzgodnienia,

Dokumenty z realizacji prac będą przechowywane na terenie ich wykonywania w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty będą zawsze dostępne dla inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z przedmiarem i ST w jednostkach zgodnych z przedmiarem o ile Inspektor nadzoru nie zaleci inaczej.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

www.mpecnowytarg.pl

KRS 0000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001

Obmiaru robót dokonuje wykonawca po powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej 3 dni przed tym terminem. Za zgodą Inspektora nadzoru termin powiadomienia może być krótszy.

7.2. URZĄDZENIA I SPRZĘT POMIAROWY

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót powinny być zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy będą dostarczane przez wykonawcę. Jeżeli urządzenia lub sprzęt wymagają kalibracji, badań atestujących lub innych wymaganych przez ST to wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa wymaganych badań. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

7.3. CZAS PRZEPROWADZANIA OBMIARU

Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub końcowym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. OGÓLNE ZASADY DOTYCZĄCE ODBIORU ROBÓT

8.1.1. RODZAJE ODBIORÓW ROBÓT

Roboty podlegają następującym etapom odbioru robót:

- a) odbiór końcowy,
- b) odbiór gwarancyjny.

8.1.2. ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia n/w dokumentów:

- atesty i aprobaty materiałów budowlanych użytych w realizacji prac
- kosztorys powykonawczy
- deklaracje zgodności

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z opisem w ST. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych i robót wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy. Jeżeli chociaż jedno z przeprowadzonych badań da wynik ujemny należy uznać, że roboty zostały wykonane niezgodnie z normą. W takim przypadku należy doprowadzić roboty do stanu spełniającego wymagania norm i ponownie przedstawić do odbioru. Z przeprowadzonego odbioru należy sporządzić protokół odbioru robót.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: sekretariat@mpecnowytag.pl

www.mpecnowytag.pl

KRS 0000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe będą zestawione wg wzoru ustalonego przez zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych wyznaczy komisja.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez wykonawcę pisemnym powiadomieniem inspektora nadzoru.

8.1.3. ODBIÓR GWARANCYJNY

Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór gwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.1.2. „Odbiór końcowy robót”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Szczegółowe zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy zamawiającym i wybranym wykonawcą.

9.1. TERMIN WYKONANIA ROBÓT

- rozpoczęcie: trzy dni robocze po zawarciu umowy;
- zakończenie: 31 sierpień 2020 r.

10. PRZEPISY

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót. Przepisy związane:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami,
2. Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (Dz.U. Nr 109/2000 poz. 1157),
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 10/1995, poz. 48),
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, poz. 1779),
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) ,

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie zakupu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 roku w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań jakie powinny spełniać ratyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznakowania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE.

W przypadku występujących wątpliwości pytania należy kierować:

tel. kontaktowy: 502 373 254 Pan Andrzej Stachoń

Załączniki:

1. Rzut połączenia dachowej
2. Szczegóły wykonania obróbek połączenia

Sporządził:

Andrzej Stachoń

Tel.502 373 254

UMOWA NA

Remont pokrycia dachowego na budynku biurowym

zawarta dnia2020 r. w Nowym Targu pomiędzy **Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.**, ul. Powstańców Śl. 1, 34-400 Nowy Targ, NIP: 735-00-10-250, REGON: 490761831, zarejestrowanym pod numerem KRS 0000043037, zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Grzegorza Ratter - Prezesa Zarządu,

a,

.....

.....

.....

.....

.....

.....

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... –

..... –

o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu pokrycia dachowego na budynku biurowym MPEC Nowy Targ.
2. Zakres przedmiotowy robót zawiera Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
3. Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
CPV 45000000-7 Roboty budowlane.
CPV 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę.
CPV 45111300-1 Roboty w zakresie rozbiórki.
CPV 45200000-9 Roboty w zakresie obiektów inżynierii lądowej i wodnej.

CPV 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych.

CPV 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych.

CPV 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach.

CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne.

CPV 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, w tym przeprowadził wizję w terenie.
5. Przedmiot niniejszej umowy musi zostać oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego.
6. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę/firmę wybraną w drodze postępowania przetargowego.
7. Zakres powyższego zadania obejmuje w szczególności:
 - 1) składowanie wszystkich materiałów i urządzeń;
 - 2) utylizację wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 3) organizację i utrzymanie zaplecza budowy;
 - 4) utrzymanie w czystości zaplecza budowy.
8. Zakres rzeczowy dla wykonania przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) jeżeli będzie konieczne, wykonanie innych robót koniecznych dla właściwej realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia;
 - 2) zakup i dostawa wszelkich materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 3) utylizację wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 4) organizację i utrzymanie zaplecza budowy,
 - 5) pokrycie we własnym zakresie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej oraz transportu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku lub w związku z realizacją zadania.
9. **Czynności nie wymienione w ww. wykazie, a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, uważa się za włączone w zakres robót i objęte ceną ryczałtową.**

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada zaplecze techniczne, organizacyjne i finansowe, w szczególności w postaci odpowiednich środków finansowych, rzeczowych, zespół fachowców oraz wiedzę i doświadczenie konieczne do wykonywania przedmiotu umowy ze starannością

wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że będzie odpowiedzialny za profesjonalną jakość, techniczną prawidłowość oraz kompletność wykonanych prac według zakresu Umowy.

§3

Prawa i Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy stosownych upoważnień do działania w jego imieniu,
- 2) udzielanie Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektu objętego zakresem realizacji umowy,
- 3) stała współpraca z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
- 4) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w §9,
- 5) terminowa zapłata wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi w tym Prawo Budowlane i Energetyczne,
- 2) zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz p.poż.,
- 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, oraz wymaganiami dokumentacji projektowej. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przed wbudowaniem przedstawić Zamawiającemu świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub równoważne,
- 4) oddanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym,
- 5) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
- 6) dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, wykonanie zabezpieczeń

uniemożliwiających w rejon prowadzonych robót i organizację zaplecza budowy w niezbędnym zakresie,

- 7) po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zielonych i obiektów małej architektury,
- 8) weryfikacja dokumentacji technicznej oraz w razie dostrzeżenia wad poinformowanie Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty wejścia na budowę w celu realizacji przedmiotu umowy pod rygorem nieuwzględnienia roszczeń z tego tytułu,
- 9) odpowiednia organizacja prac zapewniająca terminowe wykonanie umowy,
- 10) delegowanie do prac związanych z realizacją przedmiotu umowy personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje,
- 11) bieżące informowanie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego – na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej wysłanej na wskazany przez Zamawiającego adres, o wszelkich zagrożeniach i przeszkodach w wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin, bądź zakres prac. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przedsięwziąć kroki w celu usunięcia zgłoszonych przez Wykonawcę przeszkód w wykonaniu przedmiotu umowy. Brak pisemnej informacji o zagrożeniach, trudnościach czy przeszkodach związanych z wykonywaniem umowy, leżących po stronie Zamawiającego, zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności za wynikające stąd skutki i nie może stanowić podstawy do rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub do wnoszenia innych roszczeń z tego tytułu przeciwko Zamawiającemu,
- 12) wykonanie zabezpieczeń i oznakowań dojazdów oraz obejść, w ramach uzgodnionego wynagrodzenia, w tym oznakowań związanych z ograniczeniem ruchu pieszego i kołowego w rejonie prowadzonych robót,
- 13) wywóz gruzu, złomu i innych odpadów z terenu budowy na miejsce utylizacji lub składowania, oraz dołączenie karty przekazania odpadu do dokumentacji powykonawczej zwłaszcza dla odpadów niebezpiecznych,
- 14) wnoszenie opłat za utylizację lub składowanie gruzu i innych odpadów w ramach uzgodnionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1,
- 15) pokrycie wszystkich kosztów i opłat do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, itp.,
- 16) podjęcie, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania

zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody,

- 17) przygotowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów i dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentacji jakościowej wbudowywanych materiałów w języku polskim.

§5

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

1. Termin przekazania terenu robót Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi nie później niż trzy dni po zawarciu niniejszej umowy.
2. Od chwili przekazania ww. terenu do czasu oddania obiektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie z tytułu prowadzonych robót wobec Zamawiającego i osób trzecich w tym właściciela terenu.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 31 sierpnia 2020 r.
4. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
5. Zakazuje się wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
 - 1) W zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności, na które Strony umowy nie miały wpływu,
 - b) działań osób trzecich, które skutkowałyby niemożnością prowadzenia działań w celu terminowej lub prawidłowej realizacji umowy,
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - e) wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - f) koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową.
 - 2) Zmian wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT za wykonanie robót i dostaw będących przedmiotem zamówienia. W takim przypadku zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT, przy czym zmianie ulega cena brutto, natomiast cena netto pozostaje bez zmian.

- 3) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 5. pkt 1), mającej wpływ na termin wykonania umowy, może on ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres wskazany przez Zamawiającego.
- 4) Strony ustalają, że wszystkie okoliczności, o których mowa w ust. 5., stanowią podstawę możliwości zmiany umowy, na którą Zamawiający może lecz nie musi wyrazić zgody.
- 5) W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 5 niniejszej umowy, Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu umowy w formie aneksu.

§6

Zatrudnienie podwykonawców

1. Wykonawca wykonywać będzie zamówienie samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich (podwykonawców), lecz jedynie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia wniosku Wykonawcy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić sprzeciw, w przeciwnym przypadku uznaje się iż akceptuje podwykonawstwo.
5. Warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie oświadczeń wszystkich Podwykonawców, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych o niezaleganiu z płatnościami przez Wykonawcę za wykonane roboty budowlane w ramach przedmiotowej umowy.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie robót objętych umową Strony ustalają wynagrodzenie brutto w kwocie zł (słownie: /100 zł), w tym podatek VAT (.....%) w wysokościzł (słownie: /100 zł), zgodnie z kosztorysem ofertowym przedstawionym przez Wykonawcę, z którym podpisano niniejszą umowę.

2. Wynagrodzenie ostateczne Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie obmiarów robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru robót.
3. Każdorazowa zmiana wielkości obmiaru w stosunku do ilości przedmiaru podanej w kosztorysie ofertowym wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym w protokole konieczności.
4. Niezgodność pozycji kosztorysu powykonawczego w zakresie cenowym z odpowiednimi pozycjami kosztorysu ofertowego będzie stanowiła podstawę do zwrotu przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego Wykonawcy do poprawienia.
5. Ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym obowiązują do końca realizacji robót.
6. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę robót zamiennych, polegających na zmianie materiałów, urządzeń, technologii itp. przy zachowaniu parametrów technicznych i eksploatacyjnych co najmniej równoważnych do zawartych w dokumentacji Zamawiającego i w cenie nie odbiegającej znacznie od ceny podanej w kosztorysie ofertowym, Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu niżej wymienionych dokumentów:
 - analizy porównawczej parametrów techniczno-eksploatacyjnych robót zamiennych w stosunku do zawartych w dokumentacji Zamawiającego,
 - dokumentu (wymienionego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy) określającego parametry techniczno-eksploatacyjne i zakres stosowania (zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych) dla zamiennego materiału, urządzenia lub technologii.
7. Zakres robót zamiennych wymaga wcześniejszego uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego w protokole konieczności. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności stanowi podstawę do przedłożenia kosztorysów ofertowych. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zamienne przy zachowaniu takich samych norm i standardów jakie dotyczą pozostałych robót objętych umową.
8. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót lub zamówień dodatkowych, Wykonawca jest zobowiązany zgłosić ten fakt Zamawiającemu. Zakres robót lub zamówień dodatkowych wymaga wcześniejszego uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego w protokole konieczności.

Zamawiający, po przeprowadzeniu postępowania, może zlecić Wykonawcy - w ramach oddzielnej umowy - realizację zamówień dodatkowych do wysokości nie przekraczającej łącznie 50% wartości niniejszego zamówienia, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót objętych umową, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

- a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub

b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

9. Wycenę robót dodatkowych, identycznych lub analogicznych do robót ujętych w kosztorysie ofertowym, Wykonawca jest zobowiązany wykonać w poziomie cen kosztorysu ofertowego. Wycena ewentualnych robót dodatkowych oraz robót zamiennych nie występujących w kosztorysie ofertowym, dla których nie można będzie ustalić wartości w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego, zostanie wykonana w formie kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:

1) Stawka robocizny $R = \dots\dots\dots$ zł

2) Koszty pośrednie $Kp (R+S) = \dots\dots\dots\%$

3) Wskaźnik narzutu zysku $Z (R+S+Kp) = \dots\dots\dots\%$

Ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane wg średnich cen rynkowych z publikacji „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego okres wykonania robót.

Ceny materiałów i sprzętu nie ujęte w wydawnictwie "Sekocenbud" oraz ceny urządzeń zostaną rozliczone wg zaakceptowanych przez Zamawiającego dowodów zakupu załączonych do kosztorysów powykonawczych. Nakłady rzeczowe zostaną rozliczone w oparciu o KNR, a w przypadku braku norm w KNR, w oparciu o kalkulację indywidualną zatwierdzoną przez Zamawiającego.

10. Zmiany wynagrodzenia w przypadku robót dodatkowych będą ustalane aneksem do umowy w oparciu o różnicowe kosztorysy. Aneks będzie stanowił podstawę do fakturowania robót.

11. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.

12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który został uprzednio zaakceptowany przez Zamawiającego, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji o takiej możliwości.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§8

Zasady płatności wynagrodzenia

1. Płatność końcowa dokonana będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie trzydziestu dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego bez uwag.
2. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§9

Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego.
2. Odbiory robót, o których mowa w ust. 1, dokonywane będą w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły.
3. Wykonawca będzie awizował pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego z trzydniowym wyprzedzeniem.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym siedmiu dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez Strony lub zwiększy okres gwarancji na okres uzgodniony przez Strony.

6. Po stwierdzeniu wad lub usterek uniemożliwiających odbiór końcowy Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia przyczyn powstałej wady lub usterki w terminie ustalonym przez Strony.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru końcowego, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
8. Dokumentacja powykonawcza, wykonana będzie na dwóch egzemplarzach dokumentacji technicznej w formie papierowej oraz jednym w formacie *.pdf, przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę, poprzez naniesienie wszystkich zmian.

§10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót, o których mowa w § 1 niniejszej umowy lub za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad podczas odbioru końcowego w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, w wysokości 0,5 % od całości wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 1% od całości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - c) za brak uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy w wysokości 15.000,00 zł,
 - d) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom - w wysokości 3.000,00 zł. za każdy przypadek,
 - e) za zwłokę w związku z obowiązkiem terminowego wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie wskazanym w §14 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 1.000,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - f) za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego określonego w umowie w wysokości 0,5 % od całości wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
4. Obowiązek zapłaty kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w pełnej wysokości.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§11

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie Wykonawcy.
2. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie trzydziestu dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń,
- c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu trzydziestu dni od daty podpisania, przez Strony niniejszej umowy, protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.

§12

Rękojmia oraz gwarancja

1. Na wykonane roboty i materiały wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **60** miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Wykonywanie czynności związanych z gwarantowaną jakością wykonanych robót i zainstalowanego sprzętu będzie realizowane niezwłocznie na żądanie Zamawiającego niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonania zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do usunięcia stwierdzonej wady fizycznej w wykonanych robotach i zainstalowanym sprzęcie, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji.
5. W przypadku ujawnienia wad w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady (ujawnione w okresie rękojmi lub gwarancji) w terminie 14 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, iż wad tych nie da się usunąć w ww. terminie z przyczyn technicznych lub warunków atmosferycznych, wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między stronami.
6. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 11 niniejszej umowy oraz powierzy usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, informując o tym pisemnie Wykonawcę.
7. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad przedmiotu umowy lub jego części nie można było z niego korzystać.
8. Utrata roszczeń z tytułu wad nie następuje pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.
9. Do wbudowania dopuszcza się materiały wyprodukowane nie wcześniej niż w 2019 roku.

§13

Osoby do kontaktu

1. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad wykonywaniem przedmiotu umowy jest pan/i:
..... –
kom.:,
adres e-mail:
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za nadzór nad wykonywaniem przedmiotu umowy jest pan/i
tel.,
adres e-mail:

§14

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w skutek:
 - 1) zmiany przepisów ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie wysokości stawki VAT,
 - 2) zmiany Podwykonawcy/Podwykonawców,
 - 3) zmiany w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu umowy lub zmianę technologii uzasadnionych postępowaniem technologicznym lub zmianą obowiązujących przepisów, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

§15

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

5. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1: Oferta Wykonawcy,
- 2) Załącznik nr 2: Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.

Zamawiający

Wykonawca

WZMÓR



.....

Pieczęć Wykonawcy

Oświadczenie

Na potrzeby postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na realizację zadania pn.: „Remont pokrycia dachowego na budynku biurowym MPEC Nowy Targ”, (nr postępowania 09/ZO/2020) prowadzonego przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o., oświadczam, że część prac stanowiących przedmiot niniejszego postępowania przetargowego zamierzam/nie zamierzam* powierzyć do wykonania następującym podwykonawcom,

- Zakres prac przeznaczony do wykonania przez podwykonawcę obejmuje:

.....
.....
.....
.....
.....

(należy dokładnie opisać zakres prac, których wykonanie zamierza się powierzyć podwykonawcom).

.....

*(podpis osoby/osób upoważnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)*

* - *niepotrzebne skreślić*

.....
Pieczęć Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE
O BRAKU POWIĄZAŃ KAPITAŁOWYCH I OSOBOWYCH
Z ZAMAWIAJĄCYM**

Działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy (dane Wykonawcy):

Nazwa:

Adres siedziby:

oświadczam, że nie jesteśmy z Zamawiającym powiązani osobowo lub kapitałowo tzn.: nie jesteśmy z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, powiązani poprzez:

- a) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
podpis osoby/osób upoważnionych

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

www.mpecnowytarg.pl

KRS 0000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachowego na budynku biurowym
ADRES INWESTYCJI : 34-400 Nowy Targ, ul. Powstańców Śląskich 1
INWESTOR : Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o
ADRES INWESTORA : 34-400 Nowy Targ, ul. Powstańców Śląskich 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Andrzej Stachoń
DATA OPRACOWANIA : 18.05.2020

OPRACOWAŁ:

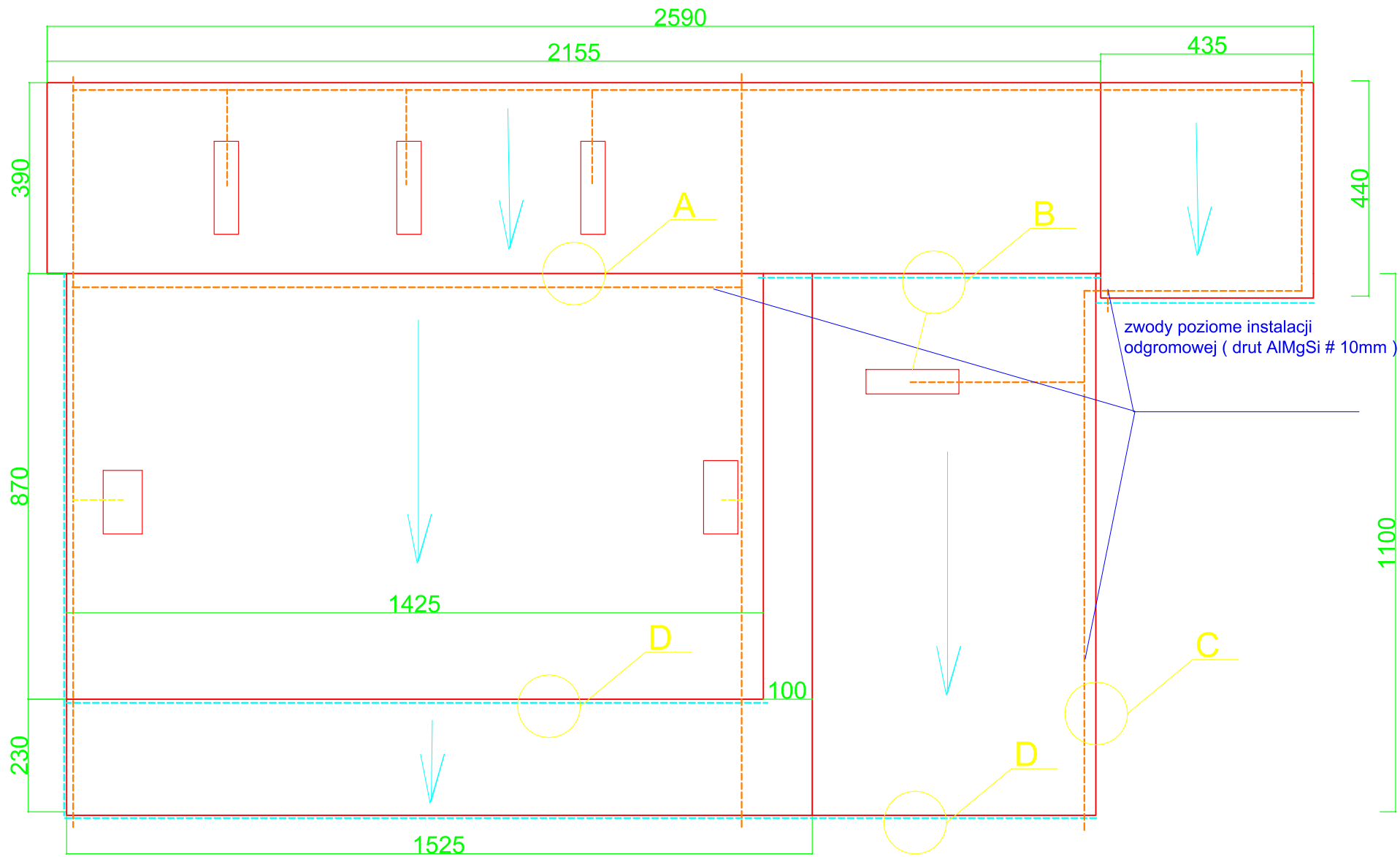
INWESTOR :

Data opracowania
18.05.2020

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-01 0545-02 ¹⁾	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku 21.55*3.9+4.35*4.4+14.25*9+2.3*15.25+1*10.8+11*5.8	m ² m ²	 341.110	
				RAZEM	341.110
2	KNR-W 4-01 0540-02 ¹⁾	Wymiana pokrycia pasów pod- i nadrynnowych, wysoków, pasów elewacyjnych, gzymsów z blachy ocynkowanej pasy elewacyjne gzymsy (21.55+4.35+4.4+4.4+11+11+2.3+9+3.9)*0.7 (14.5+14.6)*0.5	m ² m ² m ²	 50.330 14.550	
				RAZEM	64.880
3	KNR-W 4-01 0540-02 ¹⁾	Wymiana pokrycia pasów pod- i nadrynnowych, wysoków, pasów elewacyjnych, gzymsów z blachy ocynkowanej pasy rynnowe ((15.25*0.3)+(15.25*0.4))+((6*0.3)+(6*0.3)+(21*0.7))	m ² m ²	 28.975	
				RAZEM	28.975
4	KNR 9-15 0101-01 ²⁾	Analogia -Jednokrotne gruntowanie powierzchni stykowych na obróbkach blacharskich z papą preparatem Siplast Primer Szybki Grunt SBS (21.55+4.35+4.4+4.4+4.35+11+21+15.2+21.55+9+14.5+11)*0.2	m ² m ²	 28.460	
				RAZEM	28.460
5	KNR 2-02 0609-07 ³⁾	Analogia - wstawienie klinów wyoblających styropianowych z nakładką z papy gzymsy kominy 14.5+14.6+4.4+5.8+11 (1.9+1.9+1)*3+2.6+1.6+4.4+4.8	m m m	 50.300 27.800	
				RAZEM	78.100
6	KNR 0-22 0528-01 ⁴⁾	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża 341	m ² m ²	 341.000	
				RAZEM	341.000
7	KNR 0-22 0529-04 ⁴⁾	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd 14.5+14.5+19+6.5	mb mb	 54.500	
				RAZEM	54.500
8	KNR 0-22 0527-02 ⁴⁾	Krycie dachów papą na podłożu drewnianym - papa podkładowa mocowana mechanicznie - papa wierzchniego krycia SBS na osnowie poliestrowej 21.95*3.9+4.35*4.4+14.3*9+2.5*15.25+1.4*10.8+6.2*11.1+2	m ² m ²	 357.510	
				RAZEM	357.510
9	KNR 2-02 0617-05 ³⁾	Analogia - Montaż listwy dociskowej aluminiowej w strefie styku zakończenia zakładki papy ze ścianą lub kominem 11+9+6+4.5+30	m m	 60.500	
				RAZEM	60.500
10	KNR 4-01 0320-10 ⁵⁾	Analogia - uszczelnienie systemowym uszczelnieniem polimerowym wzdłuż krawędzi listwy i ściany 60.5	m m	 60.500	
				RAZEM	60.500
11	KNR 2-02 0508-04 ³⁾	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy powlekanej- uchwyty rynnowe mocowane zgodnie z załącznikiem graficznym 4.5+7+14.5+11.3	m m	 37.300	
				RAZEM	37.300
12	KNR 2-02 0508-04 ³⁾	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy powlekanej- uchwyty rynnowe mocowane zgodnie z załącznikiem graficznym 21	m m	 21.000	
				RAZEM	21.000
13	KNR 5-08 0601-05 ⁶⁾	Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotową naprężającą na dachu betonowym krytym papą lub blachą 8	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
14	KNR 5-08 0601-15 ⁶⁾	Montaż wsporników przelotowych pośredniczących na dachu betonowym krytym papą lub blachą 20	szt. szt.	 20.000	
				RAZEM	20.000
15	KNR 5-08 0606-01 ⁶⁾	Montaż zwodów poziomych naprężanych z pręta o śr.do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu płaskim 92	m m	 92.000	
				RAZEM	92.000
16	KNR 2-02 1610-03 ³⁾	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 20 m 18*21	m ² m ²	 378.000	
				RAZEM	378.000
17	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1, (poz.:3,12,16)			

Lp.	Wydawnictwo
1	WACETOB wyd.III 2000
2	ORGBUD-SERWIS, wyd.I 2008
3	ORGBUD wyd. spec. 1998
4	IGM wyd.I 1998
5	ORGBUD wyd.I 1988, biuletyny do 9 1996
6	ORGBUD wyd.III 1986, biuletyny do 9 1996

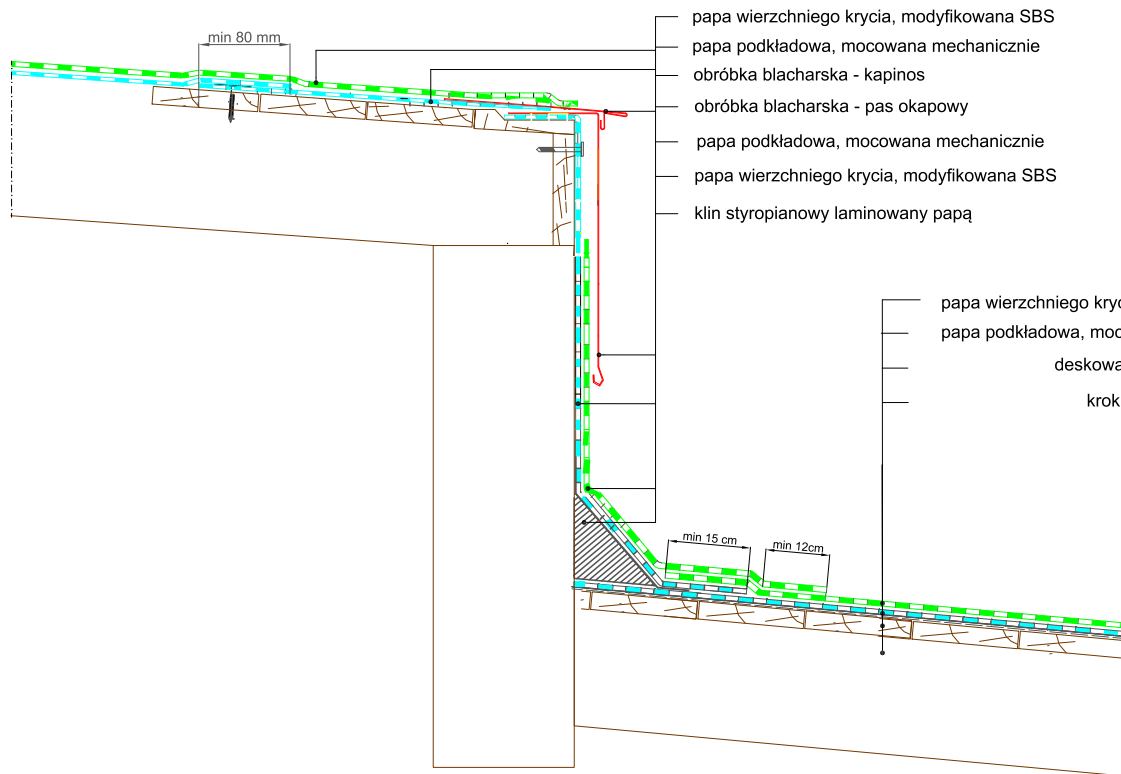
RZUT POŁACI DACHOWEJ



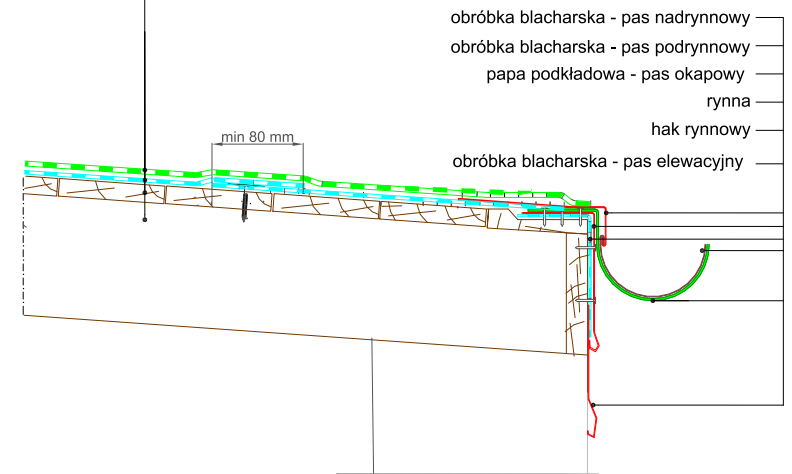
OPRACOWAŁ:
inż. Andrzej Stachoń

SZCZEGÓŁY TECHNOLOGII WYKONANIA OBRÓBEK

szczegół A



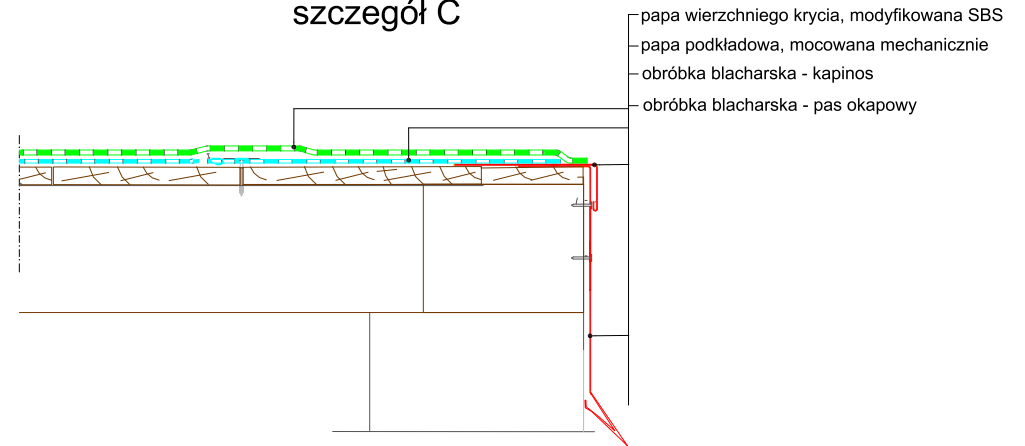
szczegół D



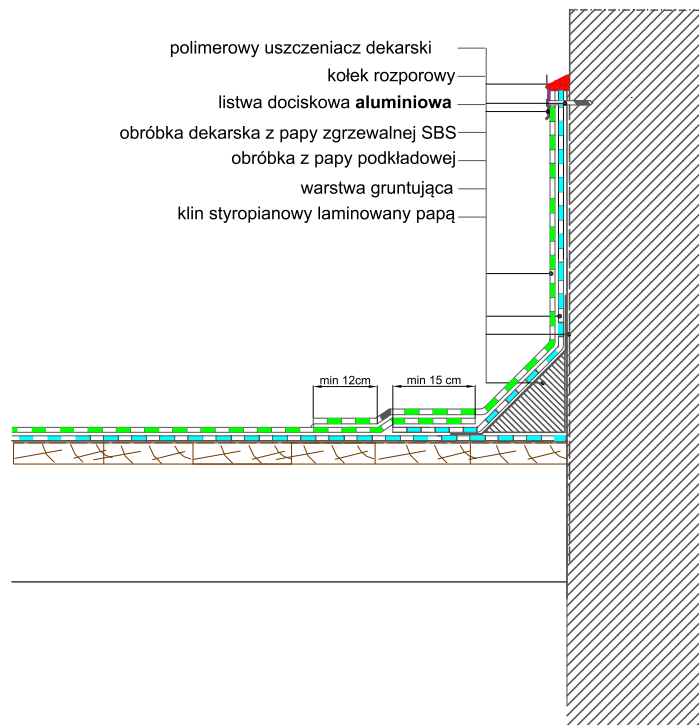
OPRACOWAŁ:
inż. Andrzej Stachoń

SZCZEGÓŁY TECHNOLOGII WYKONANIA OBRÓBEK

szczegół C



szczegół B



OPRACOWAŁ:
inż. Andrzej Stachoń



Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

Załącznik nr 10 do SIWZ

..... dnia 2020 roku

.....
Pieczęć wykonawcy

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie
ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

Lp.	Rodzaj roboty budowlanej	Miejsce wykonywania roboty (pełny adres)	Wartość roboty w złotych (netto)	Data wykonania roboty (zakończenia) dd/mm/rrrr	Rodzaj dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone*
Wykaz potwierdzający wykonanie minimum 1 roboty w zakresie remontu pokrycia dachowego wykonanego w ostatnich 5 latach, o wartości minimum 90.000 zł.					
1.					
2.					
3.					

* dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone należy dołączyć do oferty

.....
(podpis osoby/osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

www.mpecnowytarg.pl

KRS 0000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001

Załącznik nr 11 do SIWZ

..... dnia2020 roku

OŚWIADCZENIE O POSIADANIU POLISY UBEZPIECZENIOWEJ OC

Nazwa i adres Wykonawcy

.....
.....

Ja (my) niżej podpisany(ni)

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego:

Realizacja zadania pn.: „Remont pokrycia dachowego na budynku biurowym MPEC Nowy Targ”- postępowanie 09/ZO/2020, oświadczam(my), że jesteśmy/będziemy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę:zł.

(Słownie:).

Po wyborze mojej/naszej oferty jako najkorzystniejszej przedłożę/-ymy polisę lub inny dokument ubezpieczenia (ważny na dzień podpisania umowy) potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum: 90.000,00 zł.

.....
*(podpis osoby/osób upoważnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)*

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

www.mpecnowytarg.pl

KRS 0000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001