

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ

tel. 18 266 23 82, e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

www.mpecnowytarg.pl

KRS 0000043037, NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001



Nowy Targ, 17.04.2020 r.

Postępowanie nr 02/PN/2020

Ogłoszenie o zamówieniu

Świadczenie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego (Inspektora nadzoru) przy realizacji zadania pn.: „Rozbudowa sieci ciepłowniczej wzdłuż ulicy Podhalańskiej i ulicy Władysława Orkana w Nowym Targu”.

1. Nazwa, adres Zamawiającego

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

ul. Powstańców Śląskich 1,

34-400 Nowy Targ

NIP: 735-001-02-50

REGON: 490761831

e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

internet: www.mpecnowytarg.pl

Adres biura i adres do korespondencji:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

ul. Powstańców Śląskich 1

34-400 Nowy Targ

Pracownikami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

a) Hanna Motloch – sprawy formalno–prawne – tel. 18 266 23 82 wew. 38, e-mail: h.motloch@mpecnowytarg.pl codziennie w dni robocze od godz. 7.00 do 15.00.

b) Dawid Hyc – sprawy związane z przedmiotem zamówienia – tel. 739 240 555, e-mail: d.hyc@mpecnowytarg.pl codziennie w dni robocze od godz. 7.00 do 15.00.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z zasadą konkurencyjności. Postępowanie o udzielenie zamówienia jako zamówienie sektorowe prowadzone jest bez zastosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo Zamówień Publicznych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843). Postępowanie prowadzone jest zgodnie z *Procedurą udzielania zamówień współfinansowanych ze środków UE na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o. o.* (zwanej dalej Procedurą) oraz zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Rozwoju i Finansów w *zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.*

Zamawiający może zastosować drugi etap postępowania w formie negocjacji zgodnie z § 29 ust. 6 ww.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Fundusz Spójności

procedury.

Zadanie jest współfinansowane z funduszy uzyskanych przez Zamawiającego w ramach *Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020 w ramach działania 1.5 Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu.*

Projekt nr POIS.01.05.00-00-0024/17-00 pn. Modernizacja osiedlowej sieci ciepłowniczej MPEC Nowy Targ w celu poprawy efektywności dystrybucji ciepła oraz docelowego wykorzystania energii geotermalnej.

3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie SIWZ

www.mpecnowytarg.pl oraz <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

4. Określenie sposobu uzyskiwania SIWZ

Zamawiający udostępnia ogłoszenie o przetargu oraz SIWZ na stronie internetowej www.mpecnowytarg.pl, w Bazie Konkurencyjności oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami można:

- otrzymać na adres poczty e-mail po wcześniejszym telefonicznym (pod nr: 18 266 23 82 wew. 42 lub 739 240 555) lub mailowym uzgodnieniu (d.hyc@mpecnowytarg.pl),
- odebrać w siedzibie zamawiającego, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu pod nr: 18 266 23 82 wew. 42 lub 739 240 555,
- otrzymać pocztą po wcześniejszym przesłaniu zamówienia.

5. Opis przedmiotu zamówienia.

5.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji rozbudowy sieci ciepłowniczej wzdłuż ulicy Podhalańskiej i ulicy Władysława Orkana w Nowym Targu – na zlecenie Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o. określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) jako:

CPV 71520000-9	Usługi nadzoru budowlanego
CPV 71521000-6	Usługi nadzorowania placu budowy
CPV 71247000-1	Nadzór nad robotami budowlanymi

5.2. Zakres zamówienia

Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy sprawującego nadzór inwestorski nad wykonywaniem robót budowlanych przy realizacji rozbudowy sieci ciepłowniczej wzdłuż ulicy Podhalańskiej i ulicy Władysława Orkana w Nowym Targu – w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186):

1. Obowiązki Wykonawcy w okresie poprzedzającym realizację budowy:

- Zapoznanie się z dokumentacją koncepcyjną i projektową dla realizacji zadania pn.: „Rozbudowa sieci ciepłowniczej wzdłuż ulicy Podhalańskiej i ulicy Władysława Orkana w Nowym Targu”, w tym analiza dokumentacji pod względem zasadności i zgodności przyjętych rozwiązań ze specyfikacją techniczną, programem funkcjonalno-użytkowym, prawem budowlanym i innymi przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i praktyki inżynierskiej,
- Przedstawianie rozwiązań mających na celu optymalne zaprojektowanie trasy rozbudowy sieci ciepłowniczej, pod kątem realizacji oraz późniejszej eksploatacji,
- Reprezentowanie Zamawiającego (wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego) na spotkaniach koordynacyjnych dotyczących prac projektowych,
- Zaopiniowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przedstawionego przez Wykonawcę robót,
- Dostarczenie przed dniem podpisania umowy oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzającego przyjęcie obowiązków inspektora nadzoru nad realizacją zadania pn.: „Rozbudowa sieci ciepłowniczej wzdłuż ulicy Podhalańskiej i ulicy Władysława Orkana w Nowym Targu”.

2. Obowiązki Wykonawcy na etapie prowadzenia oraz zakończenia robót budowlanych:

- Organizacja, koordynacja, oraz nadzór nad prawidłową realizacją zadania,
- Wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami wynikającymi z przepisów ustawy *Prawo budowlane* oraz przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie,
- Reprezentowanie Zamawiającego na budowie oraz sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacją techniczną, zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem budowlanym, decyzjami administracyjnymi, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i praktyki inżynierskiej,
- Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, a w przypadku zastosowania przez Wykonawcę robót materiałów równoważnych ocena ich równoważności z przewidzianymi w dokumentacji technicznej w uzgodnieniu z nadzorem autorskim (Projektant) i Zamawiającym,
- Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających, przygotowanie i uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania, udział w komisjach powoływanych przez Zamawiającego,
- Potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,

- Wydawanie Kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- Żądanie od Kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- Kontrolę ilości i terminowości wykonywania robót,
- Ochronę interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów o realizacji robót budowlanych,
- **Dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi - wymagana jest obecność Inspektora minimum 3 razy w tygodniu.** Obecność Inspektora dokumentowana będzie wpisami do Dziennika Budowy. Wizyty nie odnotowywane w Dzienniku Budowy będą zapisywane m.in. na: listach obecności, protokołach z porad koordynacyjnych, itp. Wizyty na placu budowy odbyte w ciągu tego samego dnia, niezależnie od ich ilości, traktowane będą jako jedna wizyta,
- W nagłych przypadkach wymagających obecności inspektora nadzoru (np. awaria, wypadek podczas realizacji robót np.: osunięcie ziemi, uszkodzenie infrastruktury znajdującej się w pobliżu realizacji robót budowlanych itp.) będzie on się musiał stawić na placu budowy w ramach umownego wynagrodzenia nawet w sytuacji gdy liczba wizyt przekracza liczbę wizyt zaoferowanych w ofercie,
- Zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach,
- Udział i przewodniczenie naradom organizowanym przez Zamawiającego w sprawach dotyczących postępu realizacji zadania w których brać udział będą wszystkie zaangażowane w realizację zadania strony,
- Uczestniczenie w innych naradach technicznych,
- Bieżące egzekwowanie ustaleń z narad dotyczących postępu realizacji zadania i innych narad technicznych,
- Szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, w zakresie rzeczowym i finansowym,
- Reprezentowanie Zamawiającego na jego wniosek w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją zadania,
- Informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę inwestycji robót, o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych,

- Na etapie realizacji zgłaszanie Projektantowi zastrzeżeń Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień,
- Dokonywanie regularnych wpisów do Dziennika Budowy,
- Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez Inwestora,
- Koordynowanie działań w wypadku wystąpienia kolizji z innymi sieciami,
- Uczestnictwo w spotkaniach na budowie w wypadku wystąpienia kolizji z innymi sieciami,
- przeprowadzenie kontroli przed odbiorem końcowym oraz przygotowanie listy wad oraz innych brakujących dokumentów, które miały być złożone zgodnie z umową przez wykonawcę robót,
- Współdziałanie z Wykonawcą robót i Zamawiającym w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na Użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.

Czynności nie wymienione w tym opisie, a konieczne do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją rozbudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej uważa się za włączone w zakres robót i objęte ceną ryczałtowa.

Program funkcjonalno-użytkowy zawierający szczegółowy opis zadania nad którymi Wykonawca sprawował będzie funkcję Inspektora nadzoru stanowi załącznik do SIWZ.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) sytuacji ekonomicznej i finansowej,
- d) nie podlegania wykluczeniu z postępowania.

6.2. Wykonawca winien wykazać się dysponowaniem następujących osób:

- a) posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., *Prawo budowlane* lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnionymi do sprawowania samodzielnej funkcji, na podstawie odrębnych przepisów prawa w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z podaniem informacji na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wyżej wymienione osoby muszą posiadać aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego;

b) posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie;

6.3. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt. 5.1 niniejszej Specyfikacji. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że w/w warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6.4. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

a) Oferentów, którzy w ciągu 3 ostatnich lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując lub wykonując nienależycie zamówienie na prace budowlane, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Oferent nie ponosi odpowiedzialności,

b) Oferentów w stosunku do których otwarto upadłość lub których upadłość ogłoszono,

c) Oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu,

d) Oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,

e) Oferentów, którzy nie udokumentowali należytego, potwierdzonego referencjami, wykonania zamówień o których mowa w SIWZ pkt 5.1. ppkt d.

f) Innych Oferentów, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

6.5. Zamawiający może odrzucić ofertę gdy:

a) Jej treść nie odpowiada treści SIWZ,

b) Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

c) Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,

d) Oferent nie złożył oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w SIWZ lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków.

7. Kryteria oceny oferty, informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisywanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty wraz z opisem sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty:

Kryterium - cena 100 %,

Zasady oceny kryterium – opis sposobu obliczenia punktacji:

Najniższa cena ofertowa za całość zamówienia, spośród złożonych ofert uzyska 100 punktów, pozostałe proporcjonalnie, czyli cena oferty najtańszej podzielona przez cenę oferty badanej razy 100.

Do oceny przyjmuje się cenę oferty brutto (z podatkiem VAT) wyszczególnioną w formularzu

ofertowym dla całości zadania.

Przyjmuje się, że 1 % = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba pozyskanych punktów.

W kryterium cena można uzyskać maksymalnie 100,00 pkt.

Wyliczenie punktów zostanie dokonane z dokładności do dwóch miejsc po przecinku.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną ilość punktów.

8. Informacja na temat wadium

Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie wymaga wniesienia wadium.

9. Miejsce i termin składania ofert

a) Miejsce składania ofert:

Ofertę należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

34-400 Nowy Targ,

ulica Powstańców Śląskich 1, sekretariat

lub za pośrednictwem poczty na adres:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

34-400 Nowy Targ,

ulica Powstańców Śląskich 1

b) Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do **05.05.2020 r. do godz. 12⁰⁰**

c) Sposób składania ofert:

Oferta powinna być złożona w kopercie (opakowaniu), oznakowanej:

Koperta - powinna zawierać nazwę i dokładny adres Wykonawcy składającego ofertę oraz napis: *Świadczenie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego (Inspektora nadzoru) przy realizacji zadania pn.: „Rozbudowa sieci ciepłowniczej wzdłuż ulicy Podhalańskiej i ulicy Władysława Orkana w Nowym Targu”. Nie otwierać przed 05.05.2020 r. do godz. 12¹⁵*

d) Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie oznaczeniem „ZMIANA”.

e) Przed upływem terminu składania oferty Wykonawca może wycofać ofertę. O wycofaniu powinien powiadomić Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania oferty. Oświadczenie o wycofaniu oferty winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie oznaczeniem „WYCOFANIE”.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

f) Miejsce otwarcia ofert:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

34-400 Nowy Targ,

ulica Powstańców Śląskich 1, sala konferencyjna,

05.05.2020 r. godzina 12¹⁵

g) Sesja otwarcia ofert.

Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.

Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia wielkości zamówienia i rezygnacji z wykonywania części zadań objętych zapytaniem.

10. Termin realizacji umowy

Umowa o pełnienie nadzoru inwestorskiego obowiązywać będzie od dnia jej podpisania do dnia zakończenia realizacji poszczególnych etapów zadań inwestycyjnych, potwierdzonych podpisanymi protokołami odbioru, które zgodnie z harmonogramem przewidziane są:

Etap I/1 (część koncepcyjna) - do 31.05.2020 r.

Etap I/2 (część projektowa) - do 30.06.2020 r.

Etap II (część wykonawcza) - ostateczny termin odbioru końcowego ustala się na 30.09.2021 r.

11. Informacje na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych

W celu uniknięcia konfliktu interesów w przypadku Beneficjenta, który nie jest Zamawiającym w rozumieniu Pzp, zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo, z wyłączeniem zamówień sektorowych oraz zamówień określonych w podrozdziale 6.5 pkt 8 lit. g lub h wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ w wytycznych programowych,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę.

12. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy.

12.1. Zakazuje się wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:

12.1.1. W zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:

- 1) wystąpienia okoliczności, na które Strony umowy nie miały wpływu (m.in. opóźnień w procesie realizacji inwestycji budowlanej przez właścicieli nieruchomości, opóźnień związanych z podpisaniem umów przyłączeniowych z właścicielami nieruchomości, zmian deklarowanego terminu odbioru ciepła sieciowego przez właściciela nieruchomości),
- 2) działań osób trzecich (w tym właścicieli nieruchomości, na terenie których są wykonywane roboty ziemne, budowlane i instalacyjne), które skutkowałyby niemożnością prowadzenia działań w celu terminowej lub prawidłowej realizacji umowy,
- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 4) opóźnień lub odmowy wydania przez organy administracyjne lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- 6) wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych,
- 7) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,
- 8) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- 9) koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową.

12.1.2. W zakresie zmiany przedmiotu umowy objętego zamówieniem podstawowym, w przypadku:

- 1) rezygnacji właścicieli nieruchomości z podłączenia do sieci ciepłowniczej,
- 2) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,
- 3) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- 4) koniecznością wykonania robót dodatkowych,
- 5) udzielenia Wykonawcy realizującemu zamówienie podstawowe zamówień uzupełniających

12.1.3. W zakresie wprowadzenia robót zamiennych z powodu:

- 1) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
- 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
- 3) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
- 4) wad dokumentacji projektowej,
- 5) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

- 12.1.4. Zmian w zakresie osób kluczowych dla realizacji przedmiotu zamówienia, m.in. kierowników robót oraz podwykonawców.
- 12.1.5. Zmian wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT za wykonanie robót i dostaw będących przedmiotem zamówienia. W takim przypadku zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT, przy czym zmianie ulega cena brutto, natomiast cena netto pozostaje bez zmian.
- 12.2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust.12.1.1., mającej wpływ na termin wykonania umowy, może on ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres wskazany przez Zamawiającego.
- 12.3. Strony ustalają, że wszystkie okoliczności, o których mowa w ust. 12.1., stanowią podstawę możliwości zmiany umowy, na którą Zamawiający może lecz nie musi wyrazić zgody.
- 12.4. Czynności niewymienione w SIWZ, a konieczne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia są włączone w zakres robót i wliczone w cenę wynagrodzenia Wykonawcy.
- 12.5. Zamawiający przewiduje w czasie realizacji umowy możliwość zmiany ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

13. Informacja o możliwości składania ofert częściowych, o ile zamawiający taką możliwość przewiduje.

Zamawiający wyklucza składanie ofert częściowych.

14. Informacja o możliwości lub wymogu złożenia oferty wariantowej

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

15. Informacja o planowanych zamówieniach na usługi lub roboty budowlane, udzielanych wykonawcy wybranemu zgodnie z niniejszym zapytaniem ofertowym w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, ich zakres oraz warunki, na jakich zostaną udzielone, o ile zamawiający przewiduje udzielenie tego typu zamówień.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

16. Termin związania ofertą

Oferenci będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

17. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej

Nie dotyczy.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Grzegorz Ratter