

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie przetargu
nieograniczonego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych
kwoty 5 548 000 euro

Realizacja zadania pn.:
**„Przebudowa sieci oraz budowa przyłączy ciepłowniczych – ul. Królowej Jadwigi
w Nowym Targu”**

Postępowanie nr 07/PN/2019

Autorzy: Dorota Misiukanis, Barbara Burkat, Dawid Hyc, Ryszard Worwa

Nowy Targ, listopad 2019

1. Dane Zamawiającego:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.
34-400 Nowy Targ, ul. Powstańców Śląskich 1
NIP: 735-001-02-50
REGON: 490761831
internet: www.mpecnowytarg.pl
e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl
Adres biura i adres do korespondencji:
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.,
34-400 Nowy Targ,
ul. Powstańców Śląskich 1

Pracownikami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- a) Hanna Motloch – sprawy formalno-prawne – tel. 18 266 23 82 wew. 38, e-mail: h.motloch@mpecnowytarg.pl codziennie w dni robocze od godz. 7.00 do 15.00.
- b) Dawid Hyc – sprawy związane z przedmiotem zamówienia – tel. 739 240 555, e-mail: d.hyc@mpecnowytarg.pl codziennie w dni robocze od godz. 7.00 do 15.00.

2. Tryb udzielenia zamówienia:

- 2.1. Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego. Postępowanie o udzielenie zamówienia jako zamówienie sektorowe prowadzone jest bez zastosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo Zamówień Publicznych* (tekst jednolity. Dz.U. z 2019 poz. 1843 z późn. zmianami). Postępowanie prowadzone jest zgodnie z *Procedurą udzielania zamówień współfinansowanych ze środków UE na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o. o.* (zwanej dalej Procedurą) oraz zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Rozwoju i Finansów w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.
- 2.2. Zamawiający może zastosować drugi etap postępowania w formie negocjacji zgodnie z § 29 ust. 6. Procedury. Zadanie jest współfinansowane z funduszy uzyskanych przez Zamawiającego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020 w ramach działania 1.5 *Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu. Projekt nr POIS.01.05.00-00-0024/17-00 pn. Modernizacja osiedlowej sieci ciepłowniczej MPEC Nowy Targ w celu poprawy efektywności dystrybucji ciepła oraz docelowego wykorzystania energii geotermalnej.*
- 2.3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadkach określonych w §30 *Procedury udzielania zamówień współfinansowanych ze środków UE na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o. o.*tj:

§30

1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenia zamówienia, jeżeli:
 - 1) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,

- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 3) w przypadkach, gdy Zamawiający wezwał Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych w związku z tym, że zostały złożone oferty spełniające w jednakowy sposób wszystkie kryteria oceny ofert, a złożone oferty dodatkowe w dalszym ciągu spełniają w jednakowy sposób wszystkie kryteria oceny ofert,
 - 4) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy w sprawie zamówienia.
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie w przypadku, gdy nie zostaną mu przyznane środki z Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Spójności na realizację zamówień przewidzianych do realizacji w ramach Projektów.
3. Jeżeli Zamawiający dopuścił możliwość składania ofert częściowych, do unieważnienia postępowania w danej części, stosuje się odpowiednio zapis ust.1.
4. W przypadkach unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcom, którzy złożyli oferty, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w tym również koszt przygotowania ofert.
- 2.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia nie więcej niż o 30% zakresu zamówienia.

3. Opis przedmiotu i zakresu zamówienia:

3.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawcy, który wykona na rzecz Zamawiającego roboty ziemne, budowlane i instalacyjne wraz z dostawą materiałów, urządzeń i dokumentacją powykonawczą dla zadania pod nazwą: „Przebudowa sieci oraz budowa przyłączy ciepłowniczych – ul. Królowej Jadwigi w Nowym Targu”, określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) jako:

CPV 45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę.
CPV 45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki. Roboty ziemne.
CPV 45111000-8	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki, roboty ziemne.
CPV 45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.
CPV 45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu.
CPV 45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby.
CPV 45112210-0	Usuwanie wierzchniej warstwy ziemi.
CPV 45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych.
CPV 45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych.
CPV 45230000-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów.
CPV 45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów
CPV 45231100-6	Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów.
CPV 45231110-9	Układanie rurociągów.
CPV 45231112-3	Instalacja rurociągów.
CPV 45231600-1	Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych
CPV 45233000-9	Roboty w zakresie wykonywania nawierzchni dróg.
CPV 45233222-1	Roboty w zakresie chodników.

CPV 45233252-0	Roboty w zakresie nawierzchni ulic.
CPV 45233280-5	Wznoszenie barier drogowych.
CPV 45233290-8	Instalowanie znaków drogowych.
CPV 45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych.
CPV 45312000-7	Instalowanie systemu alarmowego.
CPV 45320000-6	Roboty izolacyjne.
CPV 45321000-3	Izolacja cieplna.
CPV 45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

dla następujących zadań:

- 1) przebudowy odcinka sieci ciepłowniczej preizolowanej na odcinku od komory K.4.5 do studni S.4.8 + 10 m (do miejsca włączenia trójnika Tr-1) – zgodnie z przebiegiem i średnicami rurociągów zaznaczonymi na mapie stanowiącej załącznik nr 12 do niniejszego postępowania, oraz
- 2) budowa przyłączy ciepłowniczych do następujących obiektów:

Lp.	Obiekt do przyłączenia
1	Nowy Targ, al. Tysiąclecia 39
2	Nowy Targ, al. Tysiąclecia 39 (Kościół)
3	Nowy Targ, ul. Królowej Jadwigi 3
4	Nowy Targ, ul. Królowej Jadwigi 3b

Zakres powyższego zadania obejmuje w szczególności:

- 1/ kompletna przebudowa odcinka sieci ciepłowniczej oraz wykonanie przyłączy ciepłowniczych wraz z dostawą wszystkich materiałów, armatury i urządzeń, na podstawie dokumentacji projektowej oraz wytycznych Zamawiającego zawartych w Specyfikacji Technicznej i w porozumieniu z uprawnionym przedstawicielem Zamawiającego;
- 2/ transport i składowanie wszystkich materiałów i urządzeń oraz ziemi z urobku;
- 3/ wykonanie wszystkich badań i testów przebudowywanej sieci i przyłączy sieci ciepłowniczej;
- 4/ przekazanie Zamawiającemu wykonanego zakresu robót wraz z dokumentem – decyzją zezwalającą na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 5/ utylizację wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia;
- 6/ organizację i utrzymanie zaplecza budowy;
- 7/ utrzymanie w czystości dróg dojazdowych oraz zaplecza budowy;
- 8/ jeżeli będzie konieczne: wszelkie opłaty i uzgodnienia związane z realizacją zadania;

Czynności nie wymienione w ww. wykazie, a konieczne do prawidłowego wykonania, uruchomienia, funkcjonowania i odbioru przebudowanej sieci oraz przyłączy ciepłowniczych – uważa się za włączone w zakres robót i objęte ceną ryczałtową (część związana z przebudową sieci - od komory K.4.5 do studni S.4.8 + 10 m (do miejsca włączenia trójnika Tr-1)) oraz cena jednostkowa (część związana z wykonaniem przyłączy ciepłowniczych).

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zamówienia przyjmuje się jako ryczałtowe – dla części związanej z przebudową odcinka sieci ciepłowniczej oraz kosztorysowe dla części związanej z wykonaniem przyłączy ciepłowniczych, a wysokość wynagrodzenia ustala się na podstawie złożonej przez niego oferty. Rozliczenie robót dla przebudowy sieci będzie następowało ryczałtowo zgodnie z ceną ofertową, a dla rozbudowy i wykonania przyłączy ciepłowniczych będzie następowało

kosztorysowo na podstawie cen jednostkowych dla danej średnicy rurociągu z oferty oraz ilości faktycznie wykonanych robót.

Uwaga: Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przebudowy istniejącej sieci ciepłowniczej pomiędzy komorą K-4.5, a studnią S-4.8 +10 m (do miejsca włączenia trójnika Tr-1) - odcinek zaznaczony na Planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 12 do niniejszego postępowania. Przebudowa obejmuje wymianę istniejącej sieci o średnicach DN80, DN65 i DN40 na sieć preizolowaną o średnicy DN100. Istniejąca długość odcinka sieci do przebudowy to ok. 120 m.

Schemat montażowy stanowiący załącznik nr 11 do niniejszej dokumentacji przetargowej oraz dokumentacja projektowa nie obejmują odcinka sieci przeznaczonego do przebudowy. Zakres przebudowy przedstawiono na załączniku nr 12.

3.2. Zakres zamówienia.

Wykonawstwo.

Wykonawstwo obejmuje przede wszystkim:

- 1/ w imieniu Zamawiającego zgłoszenie/zawiadomienie do odpowiednich instytucji robót związanych z likwidacją/rozbiórką obiektów przeznaczonych do likwidacji/rozbiórki – w razie potrzeby;
- 2/ w imieniu Zamawiającego zgłoszenie do Nadzoru Budowlanego rozpoczęcie robót budowlanych – przedmiotu zamówienia objętych pozwoleniem na budowę – w razie potrzeby;
- 3/ ustanowienie i zatrudnienie kierownika budowy – posiadającego odpowiednie do wykonywanych robót, wymagane prawem uprawnienia – na cały czas trwania budowy;
- 4/ zapewnienie obsługi geodezyjnej oraz geologicznej w niezbędnym zakresie;
- 5/ opracowanie projektów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 6/ prowadzenie dziennika budowy;
- 7/ dostawę wszystkich materiałów budowlanych oraz materiałów, urządzeń i armatury niezbędnych do prawidłowego działania obiektów;
- 8/ zabezpieczenie sąsiadujących obiektów przed wpływem robót budowlanych i montażowych;
- 9/ ustalenie w porozumieniu z przedstawicielem Zamawiającego procedur i terminów zgłaszania przez Wykonawcę konieczności odłączania obiektów i urządzeń wrażliwych na działania lub zakłócenia powstałe wskutek prowadzenia robót demontażowych i montażowych oraz stosować się do tych procedur;
- 10/ demontaż, przeniesienie istniejących obiektów w koniecznym zakresie - robót wykazanych Specyfikacji Technicznej i koniecznych do wykonania;
- 11/ wykonanie robót związanych z budową przyłącza zgodnie:
 - ze Specyfikacją Techniczną;
 - dokumentacją projektową budowlaną – wykonawczą
- 12/ wykonanie robót towarzyszących na trasie projektowanego rurociągu zgodnie z dokumentacją przetargową.
- 13/ wykonanie robót uzupełniających i naprawczych uszkodzeń i ubytków powstałych w trakcie i wskutek prowadzenia robót. Ponowny montaż obiektów/elementów zdemontowanych na czas prowadzenia robót, montaż zdemontowanych na czas prowadzenia robót urządzeń wraz podłączeniami elektrycznymi, hydraulicznymi, itp. zdemontowanych urządzeń z wykonaniem stosownych prób i badań.
- 14/ uruchomienie wykonanego zakresu robót w powiązaniu z wyposażeniem technicznym i technologicznym, który nie podlegał remontowi;
- 15/ inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, w tym także inwentaryzację geodezyjną powykonawczą

według wymagań Zamawiającego – o ile będzie konieczna;

- 16/ skompletowanie dokumentacji odbiorowej i powykonawczej oraz tam gdzie są konieczne – wykonanie w czytelnej skali aktualnych schematów z wykazem wyposażenia, oprawienia ich i zawieszenie w odpowiednim miejscu;
- 17/ uzyskanie i skompletowanie przez Wykonawcę na własny koszt wszystkich niezbędnych opracowań, akceptacji, zezwoleń, oświadczeń i innych dokumentów, w tym zawiadomień o zakończeniu budowy bez zastrzeżeń ze strony Inspektora Nadzoru Budowlanego lub wystąpień o pozwolenie na użytkowanie i uzyskanie prawomocnej decyzji na użytkowanie wykonanych obiektów w przypadkach, gdy uzyskanie takiej decyzji jest konieczne według przepisów prawa.

Roboty inne

Do Wykonawcy należy także między innymi:

- 1/ organizacja placu budowy i zaplecza budowy zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Technicznej;
- 2/ utylizacja materiałów z rozbiórki i odpadów Zamawiającego i własnych Wykonawcy, zagospodarowanie nadmiaru ziemi według wymagań zawartych w Specyfikacji Technicznej.

Istotne informacje i wymagania dotyczące prowadzenia robót

Zamawiający zaleca, by Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w terenie w celu oceny zakresu prac do wykonania.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w tym koszty robót towarzyszących.

3.3. Materiały

Wykonawca dostarczy wszystkie materiały potrzebne do realizacji przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt. Wymogi dotyczące zastosowanych materiałów określone zostały w Specyfikacji Technicznej. Roboty należy wykonać przy zastosowaniu materiałów o parametrach jak w Specyfikacji Technicznej lub z materiałów im równoważnych.

Uwaga :

Koniecznym warunkiem dla systemu rur preizolowanych dostarczonych przez Wykonawcę (tj. rury, kształtki, armatura preizolowana, mufy itd.) jest **pochozenie wszystkich elementów z produkcji jednego dostawcy systemu rur preizolowanych.**

3.4. Rozwiązania równoważne

- 1/ Użyte w Specyfikacji Technicznej nazwy materiałów i urządzeń lub jakichkolwiek innych wyrobów lub produktów służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów techniczno-użytkowych założonych w dokumentacji technicznej dla danego typu rozwiązań, nie są obowiązujące i należy je traktować jako propozycje.
- 2/ Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach techniczno-użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów i urządzeń zaproponowanych Specyfikacji Technicznej,
- 3/ Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do materiałów i urządzeń równoważnych dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) oraz dokumentację techniczno-ruchową w całości w języku polskim.
- 4/ Dopuszcza się zamienne rozwiązania (w oparciu o produkty innych producentów) pod warunkiem

spełnienia tych samych właściwości technicznych, przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania).

3.5. Składanie ofert częściowych

Zamawiający wyklucza składanie ofert częściowych.

3.6. Oferty wariantowe

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza w niniejszym postępowaniu przetargowym do składania ofert wariantowych.

3.7. Zamówienie uzupełniające

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.

4. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób upoważnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

- 4.1. Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu przetargowym sposobem porozumiewania się pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami oraz formą przekazywania dokumentów i oświadczeń jest sposób pisemny z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji (z wyjątkiem ofert przetargowych) faksem lub drogą elektroniczną na adres sekretariat@mpecnowytarg.pl lub na adresy wskazane w pkt 4.6. (w takim przypadku wymagane jest przesłanie kopii na adres email wskazany w niniejszym pkt).
- 4.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie SIWZ wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 4 dni robocze przed terminem składania ofert. W takim przypadku, na wniosek Komisji, Kierownik Zamawiającego może podjąć decyzję o nieudzieleniu odpowiedzi na zapytanie.
- 4.3. W przypadku wniesienia zapytania dotyczącego treści SIWZ, Zamawiający zamieści treść wyjaśnienia na stronie internetowej Spółki, na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> oraz przekaże treść wyjaśnienia Wykonawcy, który zwrócił się o wyjaśnienie, a także wszystkim Wykonawcom, których poinformowano o wszczęciu postępowania oraz Wykonawcom, którzy złożyli oferty w postępowaniu przed dniem udzielenia wyjaśnień, bez ujawnienia źródła zapytania, z pouczeniem, że są one dla Wykonawców wiążące.
- 4.4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania Ofert zmienić treść SIWZ, informując o tym fakcie wszystkich Wykonawców, których poinformowano o wszczęciu postępowania oraz Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu przed dniem wprowadzenia zmian, z pouczeniem, że zmiana jest dla Wykonawców wiążąca. Dokonaną w ten sposób zmianę SIWZ, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, w miejscu udostępnienia ogłoszenia o zamówieniu.

- 4.5. Jeżeli Zamawiający dokona wyjaśnień bądź modyfikacji/zmian treści specyfikacji, wyjaśnienia i modyfikacje będą dla Wykonawców wiążące. SIWZ należy odczytywać wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami, modyfikacjami i zmianami wnoszonymi przez Zamawiającego.
- 4.6. Pracownikami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
Hanna Motłoch – sprawy formalno–prawne – tel. 18 266 23 82 wew. 38,
e-mail: h.motloch@mpecnowyartg.pl codziennie w dni robocze od godz. 7.00 do 15.00.
Dawid Hyc – sprawy związane z przedmiotem zamówienia – tel. 18 266 23 82 wew. 38, 739 240 555; e-mail: d.hyc@mpecnowyartg.pl codziennie w dni robocze od godz. 7.00 do 15.00.

5. Opis przygotowania oferty:

5.1. Oferta musi zawierać:

- a) Wypełniony formularz ofertowy - wg wzoru zał. nr 1 do SIWZ,
- b) Oświadczenie potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu wg. wzoru zał. nr 2 do SIWZ – na zasadzie spełnia / nie spełnia,
- c) Wykaz wykonania minimum 3 robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia – wg wzoru zał. nr 3 do SIWZ,
- d) Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, wg. wzoru zał. nr 4 do SIWZ dla Wykonawców,
- e) Oświadczenie o posiadaniu ubezpieczenia OC na prace budowlane od wysokości 600 000 zł – wg wzoru zał. nr 7 do SIWZ,
- f) Dowód wpłacenia wadium,
- g) Informację czy Wykonawca planuje korzystać z firm Podwykonawczych, a jeżeli tak to w jakim zakresie – zał. nr 8 do SIWZ,
- h) Oświadczenie, stanowiące potwierdzenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym wg wzoru zał. nr 9 do SIWZ,
- i) Informacje atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne potwierdzające spełnienie przez planowany do zastosowania materiału parametrów wymaganych w Specyfikacji Technicznej w języku polskim.
- j) Dokumenty niezbędne do oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu zgodnie z wykazem zamieszczonym w pkt 6.4. niniejszej SIWZ.

5.2. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji i ze wszystkimi informacjami, które mogą być przydatne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy Wykonawcy. Nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego w razie błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w ofercie lub kalkulacji elementów niezbędnych do wykonania umowy.

5.3. Złożona oferta winna być zgodna z wymaganiami Specyfikacji Technicznej.

5.4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

5.5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

5.6. Oferta winna być złożona w całości w języku polskim, sporządzona na formularzach zgodnych ze wzorami formularzy stanowiącymi załączniki do Specyfikacji. Oferta oraz wszystkie załączniki

do oferty powinny być podpisane przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy – w sposób umożliwiający identyfikację podpisu. Każda strona oferty oraz jej załączników winna być przez te osoby zaparafowana. Dokument obejmujący pełnomocnictwo do podpisania oferty winien być dołączony do oferty, o ile umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.

- 5.7. W przypadku dołączenia do oferty kopii dokumentu, powyższa kopia winna być opatrzona klauzulą „za zgodność z oryginałem” i podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.
- 5.8. Nie dopuszcza się zmian w treści pierwotnie składanej przez Wykonawcę oferty.
- 5.9. W ofercie należy podać łączną cenę netto i brutto za wykonanie zadania ofertowego przez Wykonawcę stanowiącego przedmiot zamówienia w PLN z wyodrębnieniem należnego podatku VAT, która stanowić będzie:
 - **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację wszystkich prac związanych z wykonaniem części zamówienia w zakresie przebudowy sieci ciepłowniczej, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku). Cena, podana w formie ryczałtu musi obejmować wszystkie nakłady i prace, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów wraz z podatkiem od towarów i usług VAT.
 - **wynagrodzenie kosztorysowe** za realizację przedmiotu zamówienia w zakresie rozbudowy sieci i wykonania przyłączy ciepłowniczych, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku), jako iloczyn niezmiennych cen jednostkowych z oferty oraz ilości faktycznego wykonania robót. Cena jednostkowa robót musi obejmować wszystkie nakłady i prace, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów wraz z podatkiem od towarów i usług VAT.
- 5.10. Ceny jednostkowe określone przez wykonawcę w formularzu ofertowym są stałe i nie podlegają waloryzacji w czasie realizacji zamówienia.
- 5.11. Ofertę należy przedłożyć na druku stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
- 5.12. Oferent ma możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, uzgodnioną z 3-dniowym wyprzedzeniem.

6. Warunki udziału w postępowaniu:

- 6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - a) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - c) sytuacji ekonomicznej i finansowej,
 - d) nie podlegania wykluczeniu z postępowania.
- 6.2. Wykonawca winien wykazać się dysponowaniem następujących osób:
 - a) posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w rozumieniu

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. 2017 r., poz. 13321 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnionymi do sprawowania samodzielnej funkcji, na podstawie odrębnych przepisów prawa w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z podaniem informacji na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wyżej wymienione osoby muszą posiadać aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego;

- b) wykonujących roboty związane z mufowaniem, przeszkolonymi w zakresie mufowania w zastosowanej przez Wykonawcę technologii rur preizolowanych;
- c) wykonujących roboty związane ze spawaniem, przeszkolonymi w zakresie spawania w zastosowanej przez Wykonawcę technologii rur preizolowanych;
- d) posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie;

6.3. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt. 6.4 „Wymagane dokumenty” niniejszej Specyfikacji. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że w/w warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6.4. Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu winni dostarczyć poniższe oświadczenia i dokumenty:

- a) oświadczenie Wykonawcy potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu – sporządzone wg wzoru stanowiącego zał. nr 2 do SIWZ,
- b) wykaz potwierdzający wykonanie minimum 3 robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia tj. polegających na wykonaniu sieci ciepłowniczej w systemie rur preizolowanych wykonywanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert o wartości robót minimum 600 000 zł, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu, że te roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, wg wzoru stanowiącego zał. nr 3 do SIWZ.
- c) Oświadczenie o dysponowaniu osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia budowlane w zakresie wykonawstwa sieci ciepłowniczych oraz innych niezbędnych wymaganych prawem uprawnień niezbędnych do realizacji kompletnego zadania objętego niniejszym przetargiem, wg wzoru stanowiącego zał. nr 4 do SIWZ,
- d) Kserokopie polisy wraz z dowodem opłaty składki, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem zamówienia i posiadanego mienia na sumę gwarancyjną co najmniej 600 000 zł wraz ze zobowiązaniem utrzymania jej ważności do końca realizacji zamówienia.

6.5. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) Oferentów, którzy w ciągu 3 ostatnich lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę

nie wykonując lub wykonując nienależycie zamówienie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Oferent nie ponosi odpowiedzialności,

- b) Oferentów w stosunku do których otwarto upadłość lub których upadłość ogłoszono,
- c) Oferentów którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu,
- d) Oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- e) Oferentów, którzy nie wnieśli wadium,
- f) Oferentów, którzy nie udokumentowali należytego, potwierdzonego referencjami, wykonania zamówień o których mowa w pkt 6.4. ppkt b) niniejszej SIWZ
- g) Innych Oferentów, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy *prawo zamówień publicznych*.

6.6. Zamawiający może odrzucić ofertę gdy:

- a) Jej treść nie odpowiada treści SIWZ,
- b) Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- c) Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- d) Oferent nie złożył oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w SIWZ lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków.

7. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- 7.1. Termin realizacji do 31.07.2020 r. (część wykonawcza – zakończenie prac w terenie do przywróceniu terenu do stanu początkowego po wykonaniu sieci ciepłowniczej).
- 7.2. Ostateczny termin odbioru końcowego ustala się na 31.08.2020 r.

8. Płatności:

- 8.1. Obowiązującą formą wynagrodzenia dla części zadania związanego z przebudową sieci, zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty, jest wynagrodzenie ryczałtowe, do którego mają zastosowanie postanowienia art. 632 § 1 *Kodeksu Cywilnego*.
- 8.2. Obowiązującą formą wynagrodzenia dla części zadania związanego z rozbudową sieci i wykonaniem przyłączy ciepłowniczych, zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty, jest wynagrodzenie kosztorysowe, do którego mają zastosowanie postanowienia art. 629-631 § 1 *Kodeksu Cywilnego*.
- 8.3. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe w następujący sposób: wynagrodzenie zostanie wypłacone osobno dla części związanej z przebudową sieci oraz rozbudową i wykonaniem przyłączy ciepłowniczych na podstawie protokołów odbioru częściowego zgodnie z cenami podanymi przez Oferenta w formularzu ofertowym. Wynagrodzenie związane z rozbudową sieci i wykonaniem przyłączy zależne będzie od długości i średnicy przyłączy i zostanie obliczone powykonawczo na podstawie ceny jednostkowej przyłącza dla danej średnicy podanej przez Oferenta w formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do SIWZ oraz rzeczywistej długości

wykonanych przyłączy o danej średnicy. Wynagrodzenie związane z rozbudową sieci i wykonaniem przyłączy ciepłowniczych zostanie wypłacone po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

9. Gwarancja:

- 9.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy oraz na użyte materiały i zainstalowane urządzenia.
- 9.2. Na wykonane roboty i materiały Wykonawca udziela gwarancji nie krótszej niż 36 miesięcy.
- 9.3. Na materiały dostarczone przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji, nie krótszej niż 36 miesięcy. Wykonawca zobowiązany jest wydać dokumenty gwarancyjne dostarczonego materiału.
- 9.4. Gwarancja jakości na roboty i na dostarczone materiały rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 9.5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót powinien posiadać.
- 9.6. Uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający może żądać niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót.
- 9.7. Przez wady fizyczne rozumie się w szczególności jakkolwiek niezgodność wykonanych robót i dostarczonych materiałów z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w dokumentacji technicznej.
- 9.8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i lub rękojmi również po upływie terminów określonych w niniejszej umowie i prawem, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu, a nie została ona usunięta.
- 9.9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszystkich wad i usterek, które powstaną w okresie gwarancji lub rękojmi w możliwie najkrótszym czasie nie dłuższym jednak niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wady lub usterki.
- 9.10. Nie usunięcie w terminie przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do zlecenia tych robot innemu wykonawcy, a całość kosztów z tym związanych pokryje Wykonawca.
- 9.11. Do wbudowania dopuszcza się materiały wyprodukowane nie wcześniej niż w 2019 roku.

10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

- 10.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto. Wykonawca w terminie do daty podpisania umowy wpłaci na konto Zamawiającego 5 % ceny brutto. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zatrzymane na czas gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
- 10.2. Zabezpieczenie Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, Bank Ochrony Środowiska S. A. nr 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001,
- 10.3. Dopuszcza się wniesienie zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej z klauzulą natychmiastowej wymagalności lub gwarancji ubezpieczeniowej z podobną klauzulą.
- 10.4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

- 10.5. Po zakończeniu prac potwierdzonych protokołem odbioru końcowego na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza się możliwość zamiany zabezpieczenia wpłaconego gotówką, na gwarancję bankowe lub gwarancję ubezpieczeniową.
- 10.6. W przypadku należytego wykonania Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić zabezpieczenie w następujący sposób:
- 50 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione do 30 dni od dnia wykonania przez wykonawcę robót budowlanych i przejęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych na podstawie nie zawierającego zastrzeżeń dokumentu - Świadczenia Przejęcia - Protokół Odbioru Końcowego przedmiotu umowy,
 - 50 % kwoty zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

- Miejsce składania ofert:
Ofertę należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.
34-400 Nowy Targ,
ulica Powstańców Śląskich 1, sekretariat
lub za pośrednictwem poczty na adres:
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.
34-400 Nowy Targ,
ulica Powstańców Śląskich 1
 - Termin składania ofert:
Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do **12.12.2019 r. do godz. 12⁰⁰**
 - Sposób składania ofert:
Oferta powinna być złożona w kopercie (opakowaniu), oznakowanej:
Koperta - powinna zawierać nazwę i dokładny adres Wykonawcy składającego ofertę oraz napis: **„Przebudowa sieci oraz budowa przyłączy ciepłowniczych – ul. Królowej Jadwigi w Nowym Targu”**. **Nie otwierać przed 12.12.2019 r. do godz. 12¹⁵**
 - Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie oznaczeniem „ZMIANA”.
 - Przed upływem terminu składania oferty Wykonawca może wycofać ofertę. O wycofaniu powinien powiadomić Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania oferty. Oświadczenie o wycofaniu oferty winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie oznaczeniem „WYCOFANIE”.
- Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania.**
- Miejsce otwarcia ofert:
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

34-400 Nowy Targ,
ulica Powstańców Śląskich 1, sala konferencyjna,
12.12.2019 r. o godz. 12¹⁵.

g) Sesja otwarcia ofert:

Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.

Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji cen z Wykonawcą.

Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia wielkości zamówienia i rezygnacji z wykonywania części zadania objętych zapytaniem.

h) Sesja negocjacji cen z Wykonawcą:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

34-400 Nowy Targ,
ulica Powstańców Śląskich 1, sala konferencyjna,
16.12.2019 r. od godz. 10⁰⁰.

12. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposób oceny ofert:

12.1. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty:

12.1.1. Kryterium nr 1: Cena 90 %

12.1.2. Kryterium nr 2: Gwarancja 10 %

12.2. Zasady oceny kryterium – opis sposobu obliczenia punktacji:

12.2.1. Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) – wg następującego wzoru:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena oferty}}{\text{cena zaoferowana w badanej ofercie}} \times 90$$

Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku.

Jako najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana ta, która uzyskała największą liczbę punktów, w ramach danego zadania.

12.2.1.1. Do oceny przyjmuje się cenę oferty brutto (z podatkiem VAT) wyszczególnioną w formularzu ofertowym dla całości zadania.

12.2.1.2. Przyjmuje się, że 1 % = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba pozyskanych punktów.

12.2.1.3. W kryterium nr 1 można uzyskać maksymalnie 90,00 pkt.

12.2.2. Gwarancja – wg następujących zasad:

12.2.2.1. W ramach kryterium nr 2 wykonawca może otrzymać maksymalnie 10 pkt, za:

- a) Okres gwarancji równy 36 miesięcy – 0,00 pkt.,
- b) Okres gwarancji od 37 miesięcy do 42 miesięcy – 2,00 pkt.,
- c) Okres gwarancji od 43 miesięcy do 48 miesięcy – 4,00 pkt.,
- d) Okres gwarancji od 49 miesięcy do 54 miesięcy – 6,00 pkt.,
- e) Okres gwarancji od 55 miesięcy do 60 miesięcy – 8,00 pkt.,
- f) Okres gwarancji powyżej 60 miesięcy – 10,00 pkt.

12.2.2.2. Przyjmuje się, że 1 % = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba pozyskanych punktów.

12.2.3. Wyliczenie punktów w kryterium 1 zostanie dokonane z dokładności do dwóch miejsc

po przecinku.

12.2.4. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną ilość punktów (suma punktów uzyskana w dwóch wyżej wymienionych kryteriach).

13. Wymagania dotyczące wadium:

13.1. Wykonawca składający ofertę jest obowiązany przed upływem terminu składania ofert do wniesienia wadium w wysokości 15 000 zł.

13.2. Wadium zostanie wniesione przez Wykonawców w jednej z następujących form:

- 1/ W pieniądzu, na rachunek bankowy Zamawiającego w banku Bank Ochrony Środowiska S. A. nr 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001,
- 2/ W poręczeniach bankowych,
- 3/ W gwarancjach bankowych,
- 4/ W gwarancjach ubezpieczeniowych,

13.3. Wadium w formach niepieniężnych należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego w Nowym Targu, przy ul. Powstańców Śląskich 1,

13.4. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać co najmniej następujące elementy:

- 1/ Nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- 2/ Określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- 3/ Kwotę gwarancji,
- 4/ Termin ważności gwarancji,

Zobowiązanie gwaranta do: „nieodwołalnej, bezwarunkowej i na pierwsze wezwanie Zamawiającego zapłaty kwoty gwarancji” w przypadku, gdy Wykonawca którego ofertę wybrano:

- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w SIWZ,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

13.5. Przy wnoszeniu wadium Wykonawca winien powołać się na numer sprawy i nazwę postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w formularzu ofertowym podać numer swojego konta bankowego, na które należy zwrócić wadium.

13.6. Za terminowe wniesienie wadium uważa się:

- 1/ w formie pieniężnej – uznanie rachunku Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert,
- 2/ w formie niepieniężnej – złożenie oryginału dokumentu w siedzibie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

13.7. Wadium zostanie zwrócone jeżeli:

- 1/ upłynął termin związania ofertą,
- 2/ zawarto umowę w sprawie zamówienia,
- 3/ Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.

13.8. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek bankowy Wykonawcy podany w ofercie. Wadium wniesione w formie niepieniężnej, Zamawiający zwraca pocztą za potwierdzeniem odbioru dokumentu.

14. Termin związania ofertą:

Oferenci będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

15. Prawa Zamawiającego:

15.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) Zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
- b) Żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców dotyczących wszystkich elementów złożonej oferty,

W przypadku zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty oraz unieważnienia postępowania, Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów udziału w postępowaniu.

15.2. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego:

- a) Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy oraz wysokość kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, zawarte są w załączniku nr 6 do niniejszej SIWZ,
- b) Zamawiający informuje, że wymaga od Wykonawcy aby zawarł z Zamawiającym umowę w sprawie niniejszego zamówienia pod rygorem nieważności w formie pisemnej na warunkach szczegółowo określonych w załączniku nr 6 do niniejszej SIWZ,
- c) Przyjęcie warunków przetargu przez Wykonawcę jest równoznaczne z przyjęciem projektu umowy proponowanego przez Zamawiającego,
- d) Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie dokonywane w złotych polskich (PLN).
- e) Kwota wynagrodzenia dla części zadania związanej z przebudową sieci stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, jest stała i nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania umowy, za wyjątkiem sytuacji, o których mowa w pkt 2.4 niniejszej SIWZ.
- f) Kwota wynagrodzenia dla części zadania związanej z rozbudową sieci i wykonaniem przyłączy ciepłowniczych stanowi wynagrodzenie kosztorysowe.
- g) Ceny jednostkowe określone przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym są stałe i nie podlegają waloryzacji w czasie realizacji zamówienia.

15.3. Zakazuje się wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:

15.3.1. W zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:

- 1) wystąpienia okoliczności, na które Strony umowy nie miały wpływu (m.in. opóźnień w procesie realizacji inwestycji budowlanej przez właścicieli nieruchomości, opóźnień związanych z podpisaniem umów przyłączeniowych z właścicielami nieruchomości, zmian deklarowanego terminu odbioru ciepła sieciowego przez właściciela nieruchomości),

- 2) działań osób trzecich (w tym właścicieli nieruchomości, na terenie których są wykonywane roboty ziemne, budowlane i instalacyjne), które skutkowałyby niemożnością prowadzenia działań w celu terminowej lub prawidłowej realizacji umowy,
- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 4) opóźnień lub odmowy wydania przez organy administracyjne lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- 6) wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych,
- 7) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,
- 8) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- 9) koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową.

15.3.2. W zakresie zmiany przedmiotu umowy objętego zamówieniem podstawowym, w przypadku:

- 1) rezygnacji właścicieli nieruchomości z podłączenia do sieci ciepłowniczej,
- 2) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,
- 3) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- 4) koniecznością wykonania robót dodatkowych,
- 5) udzielenia Wykonawcy realizującemu zamówienie podstawowe zamówień uzupełniających

15.3.3. W zakresie wprowadzenia robót zamiennych z powodu:

- 1) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
- 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
- 3) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
- 4) wad dokumentacji projektowej,
- 5) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

15.3.4. Zmian w zakresie osób kluczowych dla realizacji przedmiotu zamówienia, m.in. kierowników robót oraz podwykonawców.

15.3.5. Zmian wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT za wykonanie robót i dostaw będących przedmiotem zamówienia. W takim przypadku zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT, przy czym zmiana ulega cenie brutto, natomiast cena netto pozostaje bez zmian.

15.4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust.15.3.1., mającej wpływ na termin wykonania umowy, może on ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres wskazany przez Zamawiającego.

15.5. Strony ustalają, że wszystkie okoliczności, o których mowa w ust. 15.3., stanowią podstawę możliwości zmiany umowy, na którą Zamawiający może lecz nie musi wyrazić zgody.

15.6. Czynności niewymienione w SIWZ, a konieczne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia są włączone w zakres robót i wliczone w cenę wynagrodzenia Wykonawcy.

15.7. Zamawiający przewiduje w czasie realizacji umowy możliwość zmiany ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

16. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie przedmiotu postępowania:

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie przedmiotu postępowania ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.

- 16.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie przedmiotu postępowania zobowiązani są do załączenia do oferty pełnomocnictwa ustanawiającego Pełnomocnika, o którym mowa w powyższym punkcie lub umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo.
- 16.2. Pełnomocnictwo powinno zawierać umocowanie do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
- 16.3. Wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem.

17. Informacje dotyczące podwykonawców:

- 17.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w przypadku zamiaru powierzenia do wykonania części zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego podwykonawcy, w składanej ofercie przetargowej wskazał:
 - 1) części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, lub
 - 2) oświadczył, że całość zamówienia objęta przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego zostanie wykonana przez Wykonawcę samodzielnie bez udziału podwykonawców złożonego według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ.
- 17.2. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
- 17.3. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania i zaniedbania jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
- 17.4. Pozostałe zapisy dotyczące podwykonawstwa zostały zawarte w Załączniku nr 6 do niniejszej SIWZ tj. wzór umowy.

18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

- 18.1. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień SIWZ, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest zobowiązany na mocy Procedury, Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia może wnieść odwołanie do Zamawiającego (kierowane do Prezesa Zarządu) w terminie 3 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 18.2. Odwołanie uważa się za wniesione z chwilą, gdy dotarło ono do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią. Za chwilę tę uważa się dni i godziny pracy Zamawiającego, tj. dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 15:00.
- 18.3. Wniesienie odwołania jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
- 18.4. W przypadku wniesienia odwołania dotyczącego treści ogłoszenia lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
- 18.5. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania

ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego jego rozstrzygnięcia.

- 18.6. W przypadku wniesienia odwołania po terminie składania ofert, Zamawiający niezwłocznie informuje o tym fakcie Wykonawców, zawiesza się równocześnie dalszy tok postępowania.
- 18.7. Zamawiający rozstrzyga odwołanie w terminie 5 dni od dnia jego wpłynięcia. Brak rozstrzygnięcia odwołania w tym terminie uznaje się za jego oddalenie.
- 18.8. Rozstrzygnięcie odwołania przez Zamawiającego jest ostateczne.

19. Załączniki:

- a) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,
- b) Załącznik nr 2 – Druk oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
- c) Załącznik nr 3 – Wykaz wykonywanych robót budowlanych,
- d) Załącznik nr 4 – Oświadczenie o posiadaniu osób posiadających kwalifikacje do wykonania zamówienia,
- e) Załącznik nr 5 – Specyfikacja Techniczna,
- f) Załącznik nr 6 – Wzór umowy,
- g) Załącznik nr 7 – Oświadczenie o posiadaniu polisy ubezpieczeniowej OC,
- h) Załącznik nr 8 – Wzór oświadczenia o podwykonawcach,
- i) Załącznik nr 9 – Oświadczenie, stanowiące potwierdzenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym
- j) Załącznik nr 10 – Plan sytuacyjny – budowa przyłączy ciepłowniczych,
- k) Załącznik nr 11 – Schemat montażowy – budowa przyłączy ciepłowniczych,
- l) Załącznik nr 12 – Plan sytuacyjny – Przebudowa odcinka istniejącego,

Nowy Targ, listopad 2019 r.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Grzegorz Ratter

