



Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.  
34-400 Nowy Targ, ul. Powstańców Śląskich 1  
tel.: 18 266 23 82, fax: 18 266 21 82  
e-mail: [sekretariat@mpecnowytarg.pl](mailto:sekretariat@mpecnowytarg.pl), [www.mpecnowytarg.pl](http://www.mpecnowytarg.pl)  
NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831  
Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001

---

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,  
zgodnie z zasadą konkurencyjności

***Realizacja zadania pn.:***

***„Remont osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory K-1.9.4 +32m do  
komory K-1.9.7 wraz z przyłączami”***

*Postępowanie nr 05/PN/2019*

*Autorzy: Barbara Burkat, Dorota Misiukanis, Dawid Hyc, Ryszard Worwa  
Nowy Targ, lipiec 2019 r.*

## 1. Dane Zamawiającego:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.  
34-400 Nowy Targ, ul. Powstańców Śląskich 1  
NIP: 735-001-02-50  
REGON: 490761831  
internet: [www.mpecnowytarg.pl](http://www.mpecnowytarg.pl)  
e-mail: [sekretariat@mpecnowytarg.pl](mailto:sekretariat@mpecnowytarg.pl)  
Adres biura i adres do korespondencji:  
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.,  
34-400 Nowy Targ,  
ul. Powstańców Śląskich 1

Pracownikami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- a) Hanna Motloch – sprawy formalno–prawne – tel. 18 26 623 82 wew. 38,  
e-mail: [h.motloch@mpecnowytarg.pl](mailto:h.motloch@mpecnowytarg.pl) codziennie w dni robocze od godz. 7.00 do 15.00.
- b) Dawid Hyc – sprawy związane z przedmiotem zamówienia – tel. 18 26 623 82 wew. 42,  
739 240 555, e-mail: [d.hyc@mpecnowytarg.pl](mailto:d.hyc@mpecnowytarg.pl) codziennie w dni robocze od godz. 7.00 do 15.00.

## 2. Tryb udzielenia zamówienia:

- 2.1. Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z zasadą konkurencyjności. Postępowanie o udzielenie zamówienia jako zamówienie sektorowe prowadzone jest bez zastosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo Zamówień Publicznych* (tekst jednolity. Dz.U. z 2017 poz. 1579 z późn. zmianami). Postępowanie prowadzone jest zgodnie z *Procedurą udzielania zamówień współfinansowanych ze środków UE na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o. o.* (zwanej dalej *Procedurą*) oraz zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Rozwoju i Finansów w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.
- 2.2. Zamawiający może zastosować drugi etap postępowania w formie negocjacji zgodnie z § 29 ust. 6. *Procedury*. Zadanie jest współfinansowane z funduszy uzyskanych przez Zamawiającego w ramach *Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020 w ramach działania 1.5 Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu. Projekt nr POIS.01.05.00-00-0024/17-00 pn. Modernizacja osiedlowej sieci ciepłowniczej MPEC Nowy Targ w celu poprawy efektywności dystrybucji ciepła oraz docelowego wykorzystania energii geotermalnej.*
- 2.3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadkach określonych w §30 *Procedury*.

### §30

1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenia zamówienia, jeżeli:
  - 1) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
  - 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 3) w przypadkach, gdy Zamawiający wezwał Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych w związku z tym, że zostały złożone oferty spełniające w jednakowy sposób wszystkie

- kryteria oceny ofert, a złożone oferty dodatkowe w dalszym ciągu spełniają w jednakowy sposób wszystkie kryteria oceny ofert,
- 4) postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy w sprawie zamówienia.
  2. Zamawiający może unieważnić postępowanie w przypadku, gdy nie zostaną mu przyznane środki z Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Spójności na realizację zamówień przewidzianych do realizacji w ramach Projektów.
  3. Jeżeli Zamawiający dopuścił możliwość składania ofert częściowych, do unieważnienia postępowania w danej części, stosuje się odpowiednio zapis ust.1.
  4. W przypadkach unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcom, którzy złożyli oferty, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w tym również koszt przygotowania ofert.
- 2.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia nie więcej niż o 30% zakresu zamówienia.

### 3. Opis przedmiotu i zakresu zamówienia:

#### 3.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawcy, który wykona na rzecz Zamawiającego roboty budowlane dla zadania pod nazwą: „*Remont osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory K-1.9.4 + 32m do komory K-1.9.7 wraz z przyłączami*” określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) jako:

CPV 45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę.
CPV 45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki. Roboty ziemne.
CPV 45111000-8	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki, roboty ziemne.
CPV 45111100-9	Roboty w zakresie burzenia.
CPV 45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.
CPV 45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu.
CPV 45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby.
CPV 45112210-0	Usuwanie wierzchniej warstwy ziemi.
CPV 45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych.
CPV 45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych.
CPV 45230000-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów.
CPV 45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów
CPV 45231100-6	Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów.
CPV 45231110-9	Układanie rurociągów.
CPV 45231600-1	Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych
CPV 45233000-9	Roboty w zakresie wykonywania nawierzchni dróg.
CPV 45233222-1	Roboty w zakresie chodników.
CPV 45233252-0	Roboty w zakresie nawierzchni ulic.
CPV 45233280-5	Wznoszenie barier drogowych.
CPV 45233290-8	Instalowanie znaków drogowych.
CPV 45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych.
CPV 45312000-7	Instalowanie systemu alarmowego.
CPV 45320000-6	Roboty izolacyjne.
CPV 45321000-3	Izolacja cieplna.

Remont obejmuje sieć o całkowitej długości zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym Załącznik nr 6 w niniejszym postępowaniu.

Zakres powyższego zadania obejmuje w szczególności:

- 1/ kompletne wykonanie remontu osiedlowej sieci ciepłowniczej z materiałów dostarczonych przez Zamawiającego na podstawie dokumentacji projektowej oraz wytycznych Zamawiającego zawartych w Specyfikacji Technicznej i w porozumieniu z uprawnionym przedstawicielem Zamawiającego,
- 2/ transport i składowanie wszystkich materiałów i urządzeń oraz ziemi z urobku,
- 3/ wykonanie wszystkich badań i testów remontowanej sieci osiedlowej,
- 4/ przekazanie Zamawiającemu wykonanego zakresu robót wraz z dokumentem decyzją zezwalającą na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 5/ utylizację wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia,
- 6/ organizację i utrzymanie zaplecza budowy,
- 7/ utrzymanie w czystości dróg dojazdowych oraz zaplecza budowy,
- 8/ jeżeli będzie konieczne: wszelkie opłaty i uzgodnienia związane z zajęciem pasa drogowego.

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje przede wszystkim:

- 1/ wykonanie remontu sieci ciepłowniczej z zapewnieniem prawidłowego działania instalacji alarmowej sygnalizacji stanów awaryjnych systemu rur preizolowanych;
- 2/ jeżeli będzie konieczne, to w uzgodnieniu z Zamawiającym wykonanie koniecznych przekładek uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz ewentualnie innych obiektów;
- 4/ wykonanie innych robót koniecznych dla właściwej realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia, w tym zaprojektowanie i wykonanie sieci teletechnicznej,

Przedmiot zamówienia obejmuje według Zamawiającego wykonanie robót przede wszystkim branż:

- branży sieci ciepłowniczych
- branży sieci kontrolno-ostrzegawczych

oraz

- innych branż według potrzeb dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

**Czynności nie wymienione w tym opisie, a konieczne do prawidłowego wykonania, uruchomienia, funkcjonowania i odbioru remontowanej sieci ciepłowniczej uważa się za włączone w zakres robót i objęte ceną ryczałtowa.**

### 3.2. Zakres zamówienia.

#### Wykonawstwo.

Wykonawstwo obejmuje przede wszystkim:

- 1/ w imieniu Zamawiającego zgłoszenie/zawiadomienie do odpowiednich instytucji robót związanych z likwidacją/rozbiórką obiektów przeznaczonych do likwidacji/rozbiórki;
- 2/ ustanowienie i zatrudnienie kierownika budowy – posiadającego odpowiednie do wykonywanych robót, wymagane prawem uprawnienia – na cały czas trwania budowy;
- 3/ opracowanie projektów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 4/ prowadzenie dziennika budowy;
- 5/ zabezpieczenie sąsiadujących obiektów przed wpływem robót rozbiórkowych, demontażowych oraz robót budowlanych i montażowych;
- 6/ ustalenie w porozumieniu z przedstawicielem Zamawiającego procedur i terminów zgłaszania przez

Wykonawcę konieczności odłączania obiektów i urządzeń wrażliwych na działania lub zakłócenia powstałe wskutek prowadzenia robót demontażowych i montażowych oraz stosować się do tych procedur;

- 7/ demontaż, przeniesienie istniejących obiektów (sieci, urządzeń, rurociągów, armatury, itp.) w koniecznym zakresie - robót wykazanych Specyfikacji Technicznej i koniecznych do wykonania;
- 8/ przekazanie protokolarnie do magazynów Zamawiającego zdemontowanych obiektów i elementów wyposażenia zgodnie z wytycznymi zawartymi w Specyfikacji Technicznej,
- 9/ wykonanie robót zgodnie:
  - ze Specyfikacją Techniczną;
  - z zatwierdzoną dokumentacją projektową budowlaną – wykonawczą,
- 10/ wykonanie robót uzupełniających i naprawczych uszkodzeń i ubytków powstałych w trakcie i wskutek prowadzenia robót. Ponowny montaż obiektów/elementów zdemontowanych na czas prowadzenia robót, montaż zdemontowanych na czas prowadzenia robót urządzeń wraz podłączeniami elektrycznymi, hydraulicznymi, itp. zdemontowanych urządzeń z wykonaniem stosownych prób i badań; **Uwaga: odtworzenie nawierzchni chodnika od strony południowej budynku przy ul. Sikorskiego 11 należy przeprowadzić w formie wymiany płyt betonowych na kostkę brukową. Powierzchnia chodnika ok. 70 m<sup>2</sup>.**
- 11/ uruchomienie wykonanego zakresu robót w powiązaniu z wyposażeniem technicznym i technologicznym, który nie podlegał remontowi;
- 12/ inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, w tym także inwentaryzację geodezyjną powykonawczą według wymagań Zamawiającego - o ile będzie konieczna;
- 13/ skompletowanie dokumentacji odbiorowej i powykonawczej oraz tam gdzie są konieczne - wykonanie w czytelnej skali aktualnych schematów z wykazem wyposażenia, oprawienia ich i zawieszenie w odpowiednim miejscu;
- 14/ uzyskanie i skompletowanie na własny koszt Wykonawcy wszystkich niezbędnych opracowań, akceptacji, zezwoleń, oświadczeń i innych dokumentów, w tym zawiadomień o zakończeniu budowy bez zastrzeżeń ze strony Inspektora Nadzoru Budowlanego lub wystąpień o pozwolenie na użytkowanie i uzyskanie prawomocnej decyzji na użytkowanie wykonanych obiektów w przypadkach, gdy uzyskanie takiej decyzji jest konieczne według przepisów prawa.

#### Roboty inne

Do Wykonawcy należy także między innymi:

- 1/ organizacja placu budowy i zaplecza budowy zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Technicznej;
- 2/ utylizacja materiałów z rozbiórki i odpadów Zamawiającego i własnych Wykonawcy, zagospodarowanie nadmiaru ziemi według wymagań zawartych w Specyfikacji Technicznej.

#### Istotne informacje i wymagania dotyczące prowadzenia robót

**Zamawiający zaleca, by Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w terenie.**

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

#### 3.3. Materiały

**Do wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązuje się wykorzystać materiały dostarczone i magazynowane przez Zamawiającego na terenie należącym do Zamawiającego, tj. na terenie Kotłowni osiedlowej MPEC Nowy Targ przy ul. Szaflarskiej 108 w Nowym Targu – koszt transportu materiałów, na plac budowy, należy przewidzieć i ująć w cenie złożonej oferty.**

### 3.4. Składanie ofert częściowych

Zamawiający wyklucza składanie ofert częściowych

### 3.5. Oferty wariantowe

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza w niniejszym postępowaniu przetargowym do składania ofert wariantowych.

### 3.6. Zamówienie uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

## **4. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób upoważnionych do porozumiewania się z wykonawcami:**

- 4.1. Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu przetargowym sposobem porozumiewania się pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami oraz formą przekazywania dokumentów i oświadczeń jest sposób pisemny z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji oraz pytań (z wyjątkiem ofert przetargowych) faksem lub drogą elektroniczną na adres [sekretariat@mpecnowytarg.pl](mailto:sekretariat@mpecnowytarg.pl) lub na adresy wskazane w pkt 4.6. (w takim przypadku wymagane jest przesłanie kopii na adres email wskazany w niniejszym pkt).
- 4.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie SIWZ wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 4 dni robocze przed terminem składania ofert. W takim przypadku, na wniosek Komisji, Kierownik Zamawiającego może podjąć decyzję o nieudzieleniu odpowiedzi na zapytanie.
- 4.3. W przypadku wniesienia zapytania dotyczącego treści SIWZ, Zamawiający zamieści treść wyjaśnienia na stronie internetowej Spółki, na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> oraz przekaże treść wyjaśnienia Wykonawcy, który zwrócił się o wyjaśnienie, a także wszystkim Wykonawcom, których poinformowano o wszczęciu postępowania oraz Wykonawcom, którzy złożyli oferty w postępowaniu przed dniem udzielenia wyjaśnień, bez ujawnienia źródła zapytania, z pouczeniem, że są one dla Wykonawców wiążące.
- 4.4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania Ofert zmienić treść SIWZ, informując o tym fakcie wszystkich Wykonawców, których poinformowano o wszczęciu postępowania oraz Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu przed dniem wprowadzenia zmian, z pouczeniem, że zmiana jest dla Wykonawców wiążąca. Dokonaną w ten sposób zmianę SIWZ, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, w miejscu udostępnienia ogłoszenia o zamówieniu.
- 4.5. Jeżeli Zamawiający dokona wyjaśnień bądź modyfikacji/zmian treści specyfikacji, wyjaśnienia i modyfikacje będą dla Wykonawców wiążące. SIWZ należy odczytywać wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami, modyfikacjami i zmianami wnoszonymi przez Zamawiającego.
- 4.6. Pracownikami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
  - a) Hanna Motloch – sprawy formalno-prawne – tel. 18 266 23 82 wew. 38, e-mail: [h.motloch@mpecnowytarg.pl](mailto:h.motloch@mpecnowytarg.pl) codziennie w dni robocze od godz. 7.00 do 15.00.
  - b) Dawid Hyc – sprawy związane z przedmiotem zamówienia – tel. 18 266 23 82 wew. 42 739 240 555, e-mail: [d.hyc@mpecnowytarg.pl](mailto:d.hyc@mpecnowytarg.pl) codziennie w dni robocze od godz. 7.00 do 15.00.

## 5. Opis przygotowania oferty:

### 5.1. Oferta musi zawierać:

- a) Wypełniony formularz ofertowy - wg wzoru zał. nr 1 do SIWZ,
- b) Oświadczenie potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu wg. wzoru zał. nr 2 do SIWZ – na zasadzie spełnia / nie spełnia,
- c) Wykaz wykonania minimum 1 roboty budowlanej w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia – wg wzoru zał. nr 3 do SIWZ,
- d) Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, wg. wzoru zał. nr 4 do SIWZ dla Wykonawców,
- e) Oświadczenie o posiadaniu ubezpieczenia OC na prace budowlane do wysokości 400 000 zł – wg wzoru zał. nr 8 do SIWZ,
- f) Informację czy Wykonawca planuje korzystać z firm Podwykonawczych, a jeżeli tak to w jakim zakresie – wg wzoru zał. nr 9 do SIWZ,
- g) Oświadczenie, stanowiące potwierdzenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym wg wzoru zał. nr 10 do SIWZ,
- h) Pozostałe oświadczenia i dokumenty niezbędne do oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu zgodnie z wykazem zamieszczonym w pkt 6.4. niniejszej SIWZ.

5.2. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji i ze wszystkimi informacjami, które mogą być przydatne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy Wykonawcy. Nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego w razie błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w ofercie lub kalkulacji elementów niezbędnych do wykonania umowy.

5.3. Złożona oferta winna być zgodna z wymaganiami Specyfikacji Technicznej.

5.4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

5.5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

5.6. Oferta winna być złożona w całości w języku polskim, sporządzona na formularzach zgodnych ze wzorami formularzy stanowiącymi załączniki do Specyfikacji. Oferta oraz wszystkie załączniki do oferty powinny być podpisane przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy – w sposób umożliwiający identyfikację podpisu. Każda strona oferty oraz jej załączników winna być przez te osoby zaparafowana. Dokument obejmujący pełnomocnictwo do podpisania oferty winien być dołączony do oferty, o ile umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.

5.7. W przypadku dołączenia do oferty kopii dokumentu, powyższa kopia winna być opatrzona klauzulą „za zgodność z oryginałem” i podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.

5.8. Nie dopuszcza się zmian w treści pierwotnie składanej przez Wykonawcę oferty.

5.9. W ofercie należy podać łączną cenę netto i brutto za wykonanie zadania ofertowego przez Wykonawcę stanowiącego przedmiot zamówienia w PLN z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena, podana w formie ryczałtu musi obejmować wszystkie nakłady i prace, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów wraz z podatkiem od towarów i usług VAT. Do formularza ofertowego winien być załączony harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji projektu.

5.10. Ofertę należy przedłożyć na druku stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

5.11. Oferent ma możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, uzgodnioną z 3 dniowym wyprzedzeniem.

## 6. Warunki udziału w postępowaniu:

- 6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
- posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - sytuacji ekonomicznej i finansowej,
  - nie podlegania wykluczeniu z postępowania.

- 6.2. Wykonawca winien wykazać się dysponowaniem następujących osób:

- posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. 2017 r., poz. 13321 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnionymi do sprawowania samodzielnej funkcji, na podstawie odrębnych przepisów prawa w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, z podaniem informacji na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wyżej wymienione osoby muszą posiadać aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego;

- wykonywających roboty związane ze spawaniem;
- posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie;

- 6.3. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt. 6.4 „Wymagane dokumenty” niniejszej Specyfikacji. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że w/w warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

- 6.4. Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu winni dostarczyć poniższe oświadczenia i dokumenty:

- oświadczenie Wykonawcy potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu – sporządzone wg wzoru stanowiącego zał. nr 2 do SIWZ,
- wykaz minimum 1 roboty budowlanej w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia tj. polegających na wykonaniu robót sieciowych uzbrojenia podziemnego, wykonywanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu, że te roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, z tym, że Zamawiający wymaga by robota zawarta w wykazie miała wartość nie mniejszą niż 400 000 netto, wg wzoru stanowiącego zał. nr 3 do SIWZ.
- Oświadczenie o dysponowaniu osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wykonawstwa sieci ciepłowniczych oraz innych niezbędnych wymaganych prawem uprawnień niezbędnych do realizacji kompletnego zadania objętego niniejszym przetargiem, wg wzoru stanowiącego zał. nr 4 do SIWZ,
- Kserokopie polisy wraz z dowodem opłaty składki, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem zamówienia i posiadanego mienia na sumę gwarancyjną co najmniej 300 000 zł wraz ze zobowiązaniem utrzymania jej ważności do końca realizacji zamówienia.



6.5. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) Oferentów, którzy w ciągu 3 ostatnich lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując lub wykonując nienależycie zamówienie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Oferent nie ponosi odpowiedzialności,
- b) Oferentów w stosunku do których otwarto upadłość lub których upadłość ogłoszono,
- c) Oferentów którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu,
- d) Oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- e) Oferentów, którzy nie wnieśli wadium,
- f) Oferentów, którzy nie udokumentowali należytego, potwierdzonego referencjami, wykonania zamówień o których mowa w pkt 6.4. ppkt b) niniejszej SIWZ
- g) Innych Oferentów, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.

6.6. Zamawiający może odrzucić ofertę gdy:

- a) Jej treść nie odpowiada treści SIWZ,
- b) Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- c) Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- d) Oferent nie złożył oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w SIWZ lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków.

## 7. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- 7.1. Termin realizacji do 31.08.2019 r. (część wykonawcza – zakończenie prac w terenie do przywróceniu terenu do stanu początkowego po remoncie sieci ciepłowniczej).
- 7.2. Ostateczny termin odbioru końcowego ustala się na 15.09.2019 r.

## 8. Płatności:

- 8.1. Obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty, jest wynagrodzenie ryczałtowe, do którego mają zastosowanie postanowienia art. 632 § 1 *Kodeksu Cywilnego*.
- 8.2. Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowej.
- 8.3. Dla zadania opisanego w §1 w ust. 1 wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ:
  - 100 % całkowitej kwoty wartości robót po dokonaniu odbioru końcowego potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.

## 9. Gwarancja:

- 9.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
- 9.2. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji nie krótszej niż 36 miesięcy.
- 9.3. Gwarancja jakości na roboty rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 9.4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót powinien posiadać.
- 9.5. Uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający może żądać niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót.
- 9.6. Przez wady fizyczne rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność wykonanych robót z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w dokumentacji technicznej.

- 9.7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i lub rękojmi również po upływie terminów określonych w niniejszej umowie i prawem, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu, a nie została ona usunięta.
- 9.8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszystkich wad i usterek, które powstaną w okresie gwarancji lub rękojmi w możliwie najkrótszym czasie nie dłuższym jednak niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wady lub usterki.
- 9.9. Nie usunięcie w terminie przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do zlecenia tych robot innemu wykonawcy, a całość kosztów z tym związanych pokryje Wykonawca.

## 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

- 10.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto. Wykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania umowy wpłaci na konto Zamawiającego 10 % ceny brutto. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zatrzymane na czas gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
- 10.2. Zabezpieczenie Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, Bank Ochrony Środowiska S. A. nr 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001.
- 10.3. Dopuszcza się wniesienie zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej z klauzulą natychmiastowej wymagalności lub gwarancji ubezpieczeniowej z podobną klauzulą.
- 10.4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 10.5. Po zakończeniu prac potwierdzonych protokołem odbioru końcowego na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza się możliwość zamiany zabezpieczenia wpłaconego gotówką, na gwarancję bankową lub gwarancję ubezpieczeniową.
- 10.6. W przypadku należytego wykonania Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić zabezpieczenie w następujący sposób:
  - a) 50 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione do 30 dni od dnia wykonania przez wykonawcę robót budowlanych i przejęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych na podstawie nie zawierającego zastrzeżeń dokumentu - Świadectwa Przejęcia - Protokół Odbioru Końcowego przedmiotu umowy,
  - b) 50 % kwoty zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## 11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

### a) Miejsce składania ofert:

Ofertę należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

34-400 Nowy Targ,

ulica Powstańców Śląskich 1, sekretariat

lub za pośrednictwem poczty na adres:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

34-400 Nowy Targ,

ulica Powstańców Śląskich 1

### b) Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do **26.07.2019 r. do godz. 12<sup>00</sup>**

### c) Sposób składania ofert:

Oferta powinna być złożona w kopercie (opakowaniu), oznakowanej:

Koperta - powinna zawierać nazwę i dokładny adres Wykonawcy składającego ofertę oraz napis:

*Wykonanie remontu sieci ciepłowniczej w ramach zadania: „Remont osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory K-1.9.4 +32m do komory K-1.9.7 wraz z przyłączami”, Nie otwierać przed 26.07.2019 r. do godz. 12<sup>15</sup>*

- d) Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie oznaczeniem „ZMIANA”.
- e) Przed upływem terminu składania oferty Wykonawca może wycofać ofertę. O wycofaniu powinien powiadomić Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania oferty. Oświadczenie o wycofaniu oferty winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie oznaczeniem „WYCOFANIE”.

**Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania.**

- f) Miejsce otwarcia ofert:  
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.  
34-400 Nowy Targ,  
ulica Powstańców Śląskich 1, sala konferencyjna,  
26.07.2019 r. godzina 12<sup>15</sup>
- g) Sesja otwarcia ofert.  
Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.  
Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji cen z Wykonawcą.  
Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia wielkości zamówienia i rezygnacji z wykonywania części zadań objętych postępowaniem.
- h) Sesja negocjacji cen z Wykonawcą.  
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.  
34-400 Nowy Targ,  
ulica Powstańców Śląskich 1, sala konferencyjna,  
29.07.2019 r.

## **12. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposób oceny ofert:**

12.1. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty:

12.1.1. Kryterium nr 1: Cena 90 %

12.1.2. Kryterium nr 2: Gwarancja 10 %

12.2. Zasady oceny kryterium – opis sposobu obliczenia punktacji:

12.2.1. Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) – wg następującego wzoru:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{najniższa zaofertowana cena oferty}}{\text{cena zaofertowana w badanej ofercie}} * \text{waga kryterium}$$

12.2.1.1. Do oceny przyjmuje się cenę oferty brutto (z podatkiem VAT) wyszczególnioną w formularzu ofertowym dla całości zadania.

12.2.1.2. Przyjmuje się, że 1 % = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba pozyskanych punktów.

12.2.1.3. W kryterium nr 1 można uzyskać maksymalnie 90,00 pkt.

12.2.2. Gwarancja – wg następujących zasad:

12.2.2.1. W ramach kryterium nr 2 wykonawca może otrzymać maksymalnie 10 pkt, za:

- a) Okres gwarancji równy 36 miesięcy – 0,00 pkt.,  
b) Okres gwarancji od 37 miesięcy do 42 miesięcy – 2,00 pkt.,  
c) Okres gwarancji od 43 miesięcy do 48 miesięcy – 4,00 pkt.,

- d) Okres gwarancji od 49 miesięcy do 54 miesięcy – 6,00 pkt.,
  - e) Okres gwarancji od 55 miesięcy do 60 miesięcy – 8,00 pkt.,
  - f) Okres gwarancji powyżej 60 miesięcy – 10,00 pkt.
- 12.2.2.2. Przyjmuje się, że 1 % = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba pozyskanych punktów.
- 12.2.3. Wyliczenie punktów w kryterium 1 zostanie dokonane z dokładności do dwóch miejsc po przecinku.
- 12.2.4. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną ilość punktów (suma punktów uzyskana z dwóch wyżej wymienionych kryteriach).

### 13. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie wymaga wpłacenia wadium.

### 14. Termin związania ofertą:

Oferenci będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### 15. Prawa Zamawiającego:

- 15.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
- a) Zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
  - b) Żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców dotyczących wszystkich elementów złożonej oferty,
  - c) Przeprowadzenia negocjacji w zakresie złożonej oferty jedynie z wybranymi przez siebie Wykonawcami (z czego zostanie przygotowany stosowny protokół).

W przypadku zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty oraz unieważnienia postępowania, Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów udziału w postępowaniu.

- 15.2. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego:
- a) Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy oraz wysokość kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, zawarte są w załączniku nr 7 do niniejszej SIWZ,
  - b) Zamawiający informuje, że wymaga od Wykonawcy aby zawarł z Zamawiającym umowę w sprawie niniejszego zamówienia pod rygorem nieważności w formie pisemnej na warunkach szczegółowo określonych w załączniku nr 7 do niniejszej SIWZ,
  - c) Przyjęcie warunków przetargu przez Wykonawcę jest równoznaczne z przyjęciem projektu umowy proponowanego przez Zamawiającego,
  - d) Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie dokonywane w złotych polskich (PLN).
  - e) Kwota wynagrodzenia stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, jest stała i nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania umowy, za wyjątkiem sytuacji, o których mowa w pkt 2.4 niniejszej SIWZ.
- 15.3. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminu zakończenia prac w przypadku:
- a) wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych,
  - b) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,
  - c) opóźnień lub odmowy wydania przez organy administracyjne lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

- 15.4. Czynności niewymienione w SIWZ, a konieczne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia są włączone w zakres robót i wliczone w cenę wynagrodzenia Wykonawcy.
- 15.5. Zamawiający przewiduje w czasie realizacji umowy możliwość zmiany ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

## **16. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie przedmiotu postępowania:**

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie przedmiotu postępowania ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.

- 16.1 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie przedmiotu postępowania zobowiązani są do załączenia do oferty pełnomocnictwa ustanawiającego Pełnomocnika, o którym mowa w powyższym punkcie lub umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo.
- 16.2 Pełnomocnictwo powinno zawierać umocowanie do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
- 16.3 Wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem.

## **17. Informacje dotyczące podwykonawców:**

- 17.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w przypadku zamiaru powierzenia do wykonania części zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego podwykonawcy, w składanej ofercie przetargowej wskazał:
  - 1) części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, lub
  - 2) oświadczył, że całość zamówienia objęta przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego zostanie wykonana przez Wykonawcę samodzielnie bez udziału podwykonawców złożonego - według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do niniejszej SIWZ.
- 17.2. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
- 17.3. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania i zaniedbania jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
- 17.4. Pozostałe zapisy dotyczące podwykonawstwa zostały zawarte w Załączniku nr 7 do niniejszej SIWZ tj. wzór umowy.

## **18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:**

- 18.1. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień SIWZ, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest zobowiązany na mocy Procedury, Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia może wnieść odwołanie do Zamawiającego (kierowane do Prezesa Zarządu) w terminie 3 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 18.2. Odwołanie uważa się za wniesione z chwilą, gdy dotarło ono do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią. Za chwilę tę uważa się dni i godziny pracy Zamawiającego, tj. dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 15:00.
- 18.3. Wniesienie odwołania jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
- 18.4. W przypadku wniesienia odwołania dotyczącego treści ogłoszenia lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
- 18.5. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania

ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego jego rozstrzygnięcia.

- 18.6. W przypadku wniesienia odwołania po terminie składania ofert, Zamawiający niezwłocznie informuje o tym fakcie Wykonawców, zawiesza się równocześnie dalszy tok postępowania.
- 18.7. Zamawiający rozstrzyga odwołanie w terminie 5 dni od dnia jego wpłynięcia. Brak rozstrzygnięcia odwołania w tym terminie uznaje się za jego oddalenie.
- 18.8. Rozstrzygnięcie odwołania przez Zamawiającego jest ostateczne.

## 19. Załączniki:

- a) Załącznik nr 1 – formularz ofertowy,
- b) Załącznik nr 2 – druk oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
- c) Załącznik nr 3 – wykaz wykonywanych robót budowlanych,
- d) Załącznik nr 4 – oświadczenie o posiadaniu osób posiadających kwalifikacje do wykonania zamówienia,
- e) Załącznik nr 5 – specyfikacja techniczna,
- f) Załącznik nr 6 – projekt budowlano-wykonawczy remontu + przedmiar robót,
- g) Załącznik nr 7 – wzór umowy,
- h) Załącznik nr 8 – oświadczenie o posiadaniu polisy ubezpieczeniowej OC,
- i) Załącznik nr 9 – wzór oświadczenia o podwykonawcach,
- j) Załącznik nr 10 – wzór oświadczenia o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym

Nowy Targ, lipiec 2019 r.

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Grzegorz Ratter*

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
ENERGETYKI CIEPŁEJ**  
Nowy Targ Sp. z o.o.  
34-400 Nowy Targ, ul. Powstańców Śląskich 1  
fax 018 266 21 82, tel. 018 266 23 82, 266 36 67  
NIP: 735-001-02-50, REGON: 490761831