



Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

34-400 Nowy Targ, ul. Powstańców Śląskich 1

tel.: 18 266 23 82, fax: 18 266 21 82

e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

NIP: 735-001-02-50

Nr konta bankowego: Bank Ochrony Środowiska S. A. 25 1540 1115 2043 0000 0769 0001

Nowy Targ 2018-07-20

Nr postępowania 08/ZO/2017

OGŁOSZENIE O POSTĘPOWANIU

Na udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z „Procedurą udzielania zamówień współfinansowanych ze środków UE na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.” na świadczenie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego (inspektora nadzoru) przy realizacji zadania pn.: Rozbudowa odcinka sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zlokalizowanych w Nowym Targu, tj.:

- przy ul. Na Równi 66, na dz. ewid. nr: 13406, 13405/2, obręb 001 Nowy Targ,
- przy ul. Na Równi 68, na dz. ewid. nr: 13407, obręb 001 Nowy Targ,
- przy ul. Na Równi 70, na dz. ewid. nr: 13398/2, obręb 001 Nowy Targ,
- przy ul. Na Równi 70a, na dz. ewid. nr: 13398/1, obręb 001 Nowy Targ,
- przy ul. Na Równi 72, na dz. ewid. nr: 13411, obręb 001 Nowy Targ.

1. Dane Zamawiającego:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

34-400 Nowy Targ, ul. Powstańców Śląskich 1

NIP: 735-001-02-50

REGON: 490761831

internet: www.mpecnowytarg.pl

e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl

godziny pracy: 7:00 – 15:00 od poniedziałku do piątku

2. Tryb udzielania zamówienia:

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia.

3. Opis przedmiotu i zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawcy, który wykona na rzecz Zamawiającego zadania określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) jako:

CPV 71520000-8 Usługi nadzoru budowlanego

CPV 71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy

CPV 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy sprawującego nadzór inwestorski w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* nad wykonywaniem robót budowlanych realizowanych w ramach przedmiotowego zadania:

3.1 Obowiązki Wykonawcy w okresie poprzedzającym realizację budowy:

- a) Zapoznanie się z dokumentacją projektową. Analiza dokumentacji pod względem zasadności i zgodności przyjętych rozwiązań ze specyfikacją techniczną, prawem budowlanym i innymi przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i praktyki inżynierskiej,
- b) Zaopiniowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przedstawionego przez Wykonawcę robót,

3.2. Obowiązki Wykonawcy na etapie prowadzenia oraz zakończenia robót budowlanych:

- a) wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami wynikającymi z przepisów ustawy *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie w tym organizacja, koordynacja, oraz nadzór nad prawidłową realizacją zadania;
- b) udział w naradach koordynacyjnych dotyczących prowadzonych robót budowlanych;
- c) reprezentowanie Zamawiającego na budowie oraz sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, przepisami, obowiązującymi Normami, oraz zasadami wiedzy technicznej i praktyki inżynierskiej;
- d) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę robót materiałów równoważnych ocena ich równoważności z przewidzianymi w dokumentacji technicznej w uzgodnieniu z nadzorem autorskim (projektant) i Zamawiającym;
- e) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających, przygotowanie i uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania, udział w komisjach powoływanych przez Zamawiającego;
- f) potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy;
- g) wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do *Dziennika Budowy / Dziennika Montażu*.
- h) Żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem;
- i) Kontrolę ilości i terminowości wykonywania robót;
- j) Ochronę interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o realizacji robót budowlanych;
- k) **Dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi - wymagana jest obecność inspektora minimum 3 razy w tygodniu. Obecność inspektora dokumentowana będzie**

wpisami do *Dziennika Budowy / Dziennika Montażu*. Wizyty nie odnotowywane w *Dzienniku Budowy / Dzienniku Montażu* będą zapisywane m.in. na listach obecności, protokołach z narad koordynacyjnych, itp.

Wizyty na placu budowy odbyte w ciągu tego samego dnia, niezależnie od ich ilości, traktowane będą jako jedna wizyta.

W nagłych przypadkach wymagających obecności inspektora nadzoru (np. awaria, wypadek podczas realizacji robót np.: osunięcie ziemi, uszkodzenie infrastruktury znajdującej się w pobliżu realizacji robót budowlanych itp.) będzie on się musiał stawić na placu budowy w ramach umownego wynagrodzenia nawet w sytuacji gdy liczba wizyt przekracza liczbę wizyt zaoferowanych w ofercie;

- l) Zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach;
- m) Bieżące egzekwowanie ustaleń z narad dotyczących postępu realizacji zadania i innych narad technicznych;
- n) Szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, w zakresie rzeczowym i finansowym;
- o) Reprezentowanie Zamawiającego na jego wnioski w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją zadania;
- p) Informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę inwestycji robót, o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych;
- q) Dokonywanie regularnych wpisów do *Dziennika Budowy / Dziennika Montażu*;
- r) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez Inwestora;
- s) Koordynowanie działań w wypadku wystąpienia kolizji z innymi sieciami;
- t) Uczestnictwo w spotkaniach na budowie w wypadku wystąpienia kolizji z innymi sieciami;
- u) przeprowadzenie kontroli przed odbiorem końcowym oraz przygotowanie listy wad oraz innych brakujących dokumentów, które miały być złożone zgodnie z umową przez wykonawcę robót.

Czynności nie wymienione w tym opisie, a konieczne do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją remontu osiedlowej sieci ciepłowniczej uważa się za włączone w zakres robót i objęte ceną ryczałtową.

3.3 Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Przewidywany termin realizacji zadania do 20 sierpnia 2018 r.



4. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób upoważnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu sposobem porozumiewania się pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami oraz formą przekazywania dokumentów i oświadczeń jest sposób pisemny z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji (z wyjątkiem ofert przetargowych) faksem lub drogą elektroniczną.

Pracownikami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- a) Hanna Motloch – sprawy formalno-prawne – tel. 18 266 23 82 wew. 38, e-mail: h.motloch@mpecnowytarg.pl codziennie w dni robocze od godz. 7:00 do 15:00.
- b) Dawid Hyc – sprawy związane z przedmiotem zamówienia – tel. 739 240 555, e-mail: d.hyc@mpecnowytarg.pl codziennie w dni robocze od godz. 7:00 do 15:00.

5. Warunki udziału w postępowaniu:

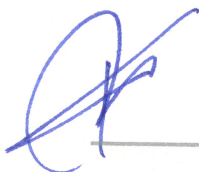
5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c) sytuacji ekonomicznej i finansowej;
- d) nie podlegania wykluczeniu z postępowania.

5.2. Wykonawca winien wykazać się dysponowaniem następujących osób:

- a) posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. 2017r. poz. 13321 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnionymi do sprawowania samodzielnej funkcji, na podstawie odrębnych przepisów prawa w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z podaniem informacji na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- b) wyżej wymienione osoby muszą posiadać aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego;
- c) posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie;

5.3 Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt. 5.1 niniejszej Specyfikacji. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że w/w warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.



5.4. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) Oferentów, którzy w ciągu 3 ostatnich lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując lub wykonując nienależycie zamówienie na prace budowlane, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Oferent nie ponosi odpowiedzialności;
- b) Oferentów w stosunku do których otwarto upadłość lub których upadłość ogłoszono;
- c) Oferentów którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu;
- d) Oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- e) Oferentów, którzy nie udokumentowali należytego, potwierdzonego referencjami, wykonania zamówień o których mowa w pkt 5.1. p pkt d) niniejszej SIWZ;
- f) Innych Oferentów, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.

5.5. Zamawiający może odrzucić ofertę gdy:

- a) Jej treść nie odpowiada treści SIWZ;
- b) Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- c) Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- d) Oferent nie złożył oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w SIWZ lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków.

6. Opis przygotowania oferty:

6.1. Oferta musi zawierać:

- a) Wypełniony formularz ofertowy - wg wzoru zał. nr 1 do SIWZ.
- b) Oświadczenie potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu wg. wzoru zał. nr 1 do oferty – na zasadzie spełnia / nie spełnia.
- c) Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, na realizację zadania wg. wzoru zał. nr 2 do oferty.
- d) Wykaz minimum 1 roboty budowlanej w okresie ostatnich 3 lat, przy której Wykonawca pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia – wg wzoru zał. nr 3 do oferty, z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że robota ta została prawidłowo ukończona.
- e) Wyszczególnienie osoby/osób, która będzie wykonywać zamówienie lub będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z danymi na temat jej kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia i załączonymi uprawnieniami, wg. wzoru zał. nr 4 do oferty dla Wykonawców. Zamawiający wymaga by Wykonawca wykazał się dysponowaniem osobą pełniącą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wyżej wymieniona osoba musi posiadać aktualny wpis do

właściwej izby samorządu zawodowego.

- f) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty – zał. nr 5 do oferty.
 - g) Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego – zał. nr 6 do oferty.
- 6.2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 6.3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 6.4. Oferta winna być złożona w całości w języku polskim, sporządzona na formularzu zgodnym ze wzorem formularza stanowiącym załącznik do *Ogłoszenia o postępowaniu*. Oferta oraz wszystkie załączniki do oferty powinny być podpisane przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy – w sposób umożliwiający identyfikację podpisu. Każda strona oferty oraz jej załączników winna być przez te osoby zaparafowana. Dokument obejmujący pełnomocnictwo do podpisania oferty winien być dołączony do oferty, o ile umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
- 6.5. W przypadku dołączenia do oferty kopii dokumentu, powyższa kopia winna być opatrzona klauzulą „za zgodność z oryginałem” i podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.
- 6.6. Nie dopuszcza się zmian w treści pierwotnie składanej przez Wykonawcę oferty.
- 6.7. W ofercie należy podać łączną cenę netto i brutto za wykonanie zadania ofertowego przez Wykonawcę stanowiącego przedmiot zamówienia w PLN z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena, podana w formie ryczału musi obejmować wszystkie nakłady i prace, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów wraz z podatkiem od towarów i usług VAT.
- 6.8. Ofertę należy przedłożyć na druku stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
- 6.9. Oferent ma możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, uzgodnioną z tygodniowym wyprzedzeniem.

7. Miejsce, termin i sposób składania ofert:

7.1. Miejsce składania ofert:

Ofertę należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

34-400 Nowy Targ,

ulica Powstańców Śląskich 1, sekretariat

lub za pośrednictwem Poczty Polskiej na adres:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

34-400 Nowy Targ,

ulica Powstańców Śląskich 1

7.2. Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do **27.07.2018 r. do godz. 12⁰⁰**



7.3. Sposób składania ofert:

Oferta powinna być złożona w kopercie (opakowaniu) oznakowanej:

Koperta - powinna zawierać nazwę i dokładny adres Wykonawcy składającego ofertę oraz napis:

Inspektor Nadzoru przy realizacji zadania pn.: Rozbudowa odcinka sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zlokalizowanych w Nowym Targu, przy ul. Na Równi.

- 7.4.** Przed upływem terminu składania oferty Wykonawca może wycofać ofertę. O wycofaniu powinien powiadomić Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania oferty. Oświadczenie o wycofaniu oferty winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie oznaczeniem „WYCOFANIE”.

8. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposób oceny ofert:

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty:

Kryterium – cena 100 %,

Zasady oceny kryterium – opis sposobu obliczenia punktacji: Najniższa cena ofertowa za całość zamówienia, spośród złożonych ofert uzyska 100 punktów, pozostałe proporcjonalnie, czyli cena oferty najtańszej podzielona przez cenę oferty badanej razy 100.

9. Termin związania ofertą:

Oferenci będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Załączniki:

- a) Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy
- b) Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- c) Załącznik nr 3 – Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania;
- d) Załącznik nr 4 – Wykaz pełnionych w okresie ostatnich 3 lat nadzorów inwestorskich - doświadczenie zawodowe;
- e) Załącznik nr 5 – Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia;
- f) Załącznik nr 6 – Wzór umowy;
- g) Załącznik nr 7 – Plan Sytuacyjny.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Grzegorz Ratter

