



Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

Postępowanie znak 01/ZO/2019

Nowy Targ, 2019-02-14

Zapytanie ofertowe

na
wykonanie zadania pod nazwą:

wykonanie okresowych rocznych przeglądów budowlanych budynków, obiektów i terenów
Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.,
zgodnie z art. 62 ust. 1 Ustawy *Prawo Budowlane*.



1. Zamawiający:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Targu, przy ul. Powstańców Śląskich 1, 34-400 Nowy Targ.

NIP: 735-001-02-50,

REGON: 490761831,

KRS: 0000043037.

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o., obowiązującego u Zamawiającego, zwanego dalej Regulaminem.

W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszego zamówienia, stosuje się przepisy Regulaminu lub *Kodeksu Cywilnego*.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych rocznych przeglądów budowlanych budynków, obiektów i terenów Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o., zgodnie z art. 62 ust. 1 Ustawy *Prawo Budowlane*.

a w tym:

- a. Budynek kotłowni z częścią biurową, ul. Szaflarska 108,
- b. Budynek administracyjno – techniczny, ul. Powstańców Śląskich 1,
- c. Budynek warsztatu z garażami, ul. Szaflarska 108,
- d. Sieć ciepłownicza wraz z komorami.

Przed złożeniem oferty Wykonawca winien dokonać wizji terenowej.

Wytyczne do przeglądów budowlanych rocznych:

Zakres przeglądu powinien obejmować:

1. Elementy budynku, budowli i instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska.
3. Instalacje gazowe w tym sprawdzenie ich szczelności.
4. Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacji grawitacyjnej).

Głównym celem przeglądu ma być stwierdzenie czy w budynkach MPEC Nowy Targ Sp. z o. o. mogą powstawać zagrożenia dla:

- a) bezpieczeństwa użytkowania,
- b) bezpieczeństwa konstrukcji,
- c) bezpieczeństwa pożarowego,
- d) bezpieczeństwa środowiska.

Wykonawca wykona i przekaze protokoły przeglądów technicznych w następującej formie:

1. Protokoły osobno dla każdego z obiektów w ilości:
- protokoły przeglądu rocznego stanu technicznego obiektów wraz z przeglądem instalacji i urządzeń – w formie papierowej - 2 szt. oraz na płycie CD - 1 szt.
2. W przypadku wykrycia wad i niesprawności w trakcie przeprowadzonego przeglądu należy dołączyć dokumentację fotograficzną.

4. Ogólne warunki udziału w postępowaniu stawiane Wykonawcom oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, określonych w art. 24 ust. 1 ustawy *Prawo Zamówień Publicznych*, oraz spełniają łącznie poniższe warunki:

1. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca w formie oświadczenia wykaże, że dysponuje co najmniej:
 - a) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - b) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana metodą spełnia / nie spełnia, na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty.

Z treści załączonych dokumentów ma jednoznacznie wynikać, iż Wykonawca spełnia ww. warunki.

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) oferentów, którzy w ciągu 3 ostatnich lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując lub wykonując nienależycie zamówienie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które oferent nie ponosi odpowiedzialności,
- b) oferentów w stosunku, do których otwarto upadłość lub których upadłość ogłoszono,
- c) oferentów którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu,
- d) oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- e) Innych Oferentów, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy *Prawo Zamówień Publicznych*.

Zamawiający może odrzucić ofertę gdy:

- a) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- b) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- c) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- d) oferent nie złożył oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w zapytaniu ofertowym lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków.

5. Wymagane przez Zamawiającego dokumenty – na potwierdzenie ogólnych warunków udziału w postępowaniu:

- a) Na potwierdzenie posiadania posiadanych uprawnień, wiedzy i doświadczenia oraz dostępu do potencjału technicznego i oraz osób zdolnych do wykonania zadania:
- kopie uprawnień budowlanych (wraz z aktualnym dokumentem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego) – zgodnie z pkt 4 p pkt. 1 a i p pkt. 1 b niniejszego zapytania ofertowego.

6. Opis sposobu przygotowania oferty:

- a) Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.
- b) Oferta musi zawierać wypełniony i podpisany Formularz oferty zgodnie z załącznikiem nr 1 do „Zapytania ofertowego”.
- c) Wraz z Formularzem oferty winny być złożone dokumenty wymienione w pkt 5 niniejszego zapytania ofertowego.
- d) Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, co oznacza, że musi być podpisana przez Wykonawcę.
- e) Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. musi być parafowane przez Wykonawcę.
- f) Wymaga się, aby każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez Wykonawcę.
- g) Zaleca się, aby strony oferty były ze sobą trwale połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty zaleca się umieszczenie informacji o ilości stron.
- h) Wykonawca odpowiada za kompletność oferty i jej zgodność z wymaganiami „Zapytaniem ofertowym”.
- i) Ofertę należy sporządzić i złożyć w jednym egzemplarzu, w oryginale, w siedzibie Spółki lub drogą elektroniczną na adres: sekretariat@mpecnowytarg.pl – przed terminem składania ofert.
- j) Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wycofać ofertę. O wycofaniu powinien powiadomić Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert.

7. Opis sposobu obliczania ceny w ofercie

- a) Formą wynagrodzenia przyjętą przez Zamawiającego we wzorze umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
- b) Podana w ofercie cena ryczałtowa musi być wyrażona w PLN (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku). Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego, oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji umowy.
- c) W cenie ofertowej należy ponadto uwzględnić należny podatek VAT (cena brutto) zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień składania ofert.
- d) Ceną oferty jest kwota brutto wymieniona w Formularzu oferty (załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego).

8. Kryterium wyboru oferty

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej:

najniższa cena - 100 pkt,

– najniższa cena zostanie obliczone wg poniższego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto (w zł) spośród ofert nieodrzuconych}}{\text{cena brutto badanej oferty (w zł)}} \times \text{waga kryterium}$$

Do oceny przyjmuje się cenę oferty brutto (z podatkiem VAT) wyszczególnioną w formularzu ofertowym dla całości zadania.

Przyjmuje się, że 1 % = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba pozyskanych punktów.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

9. Miejsce i termin składania ofert:

- a) Oferta winna być złożona w siedzibie Zamawiającego – w sekretariacie (z wyłączeniem sobót) w dni robocze w godzinach od 07.00 do 15.00, w terminie do dnia 22 lutego 2019 r. r. do godziny 14:00.
- b) drogą elektroniczną, na adres: sekretariat@mpecnowytarg.pl, w terminie do dnia 22 lutego 2019 r. r. do godziny 14:00.

10. Termin związania ofertą i termin realizacji zadania:

W ramach przeglądu rocznego:

- a. Budynek kotłowni z częścią biurową, ul. Szaflarska 108 – do 25.11.2019 r.

- b. Budynek administracyjno – techniczny, ul. Powstańców Śląskich 1 – do 25.11.2019 r.
- c. Budynek warsztatu z garażami, ul. Szaflarska 108 – do 25.11.2019 r.
- d. Sieć ciepłownicza wraz z komorami – do 25.09.2019 r.

11. Płatności i warunki gwarancji:

Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie odbiór prac objętych Przedmiotem Umowy, dokonany przez Strony umowy, oraz podpisanie końcowego protokołu odbioru. Formą wynagrodzenia w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe.

12. Prawa zamawiającego:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
- b) unieważnienia postępowania,
- c) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców dotyczących wszystkich elementów złożonej oferty,
- d) dokonania zmian warunków opisanych w zaproszeniu przed terminem składania ofert,
- e) odstąpienia od prowadzenia postępowania bez podawania przyczyny,
- f) zmiany zakresu zamówienia.

Załączniki:

- 1. Załącznik nr 1 – wzór formularza ofertowego

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Grzegorz Ratter