



Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

*„Remont i rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej
na Polanie Szaflarskiej w Nowym Targu”*

Postępowanie nr 01/ZO/2017

1. Dane Zamawiającego:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.
34-400 Nowy Targ, ul. Powstańców Śląskich 1
NIP: 735-001-02-50
REGON: 490761831
internet: www.mpecnowytarg.pl
e-mail: sekretariat@mpecnowytarg.pl
Adres biura i adres do korespondencji:
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.,
34-400 Nowy Targ,
ul. Powstańców Śląskich 1

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie zaproszenia do składania ofert zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o..

3. Opis przedmiotu zamówienia

- 3.1. Przedmiot zamówienia składa się z dwóch części:
 - 3.1.1. część I - dostawa materiałów,
 - 3.1.2. część II - wykonanie robót ziemnych, budowlanych i instalacyjnych wraz z dokumentacją powykonawczą.
- 3.2. Przedmiot i zakres zamówienia zostały szczegółowo opisane w załączniku nr 4 - Specyfikacja Techniczna, załączniku nr 5 – przedmiar robót, załączniku nr 6 – projekt budowlano – wykonawczy oraz załączniku nr 11 – zestawienie materiału.

4. Materiały:

Wykonawca dostarczy wszystkie materiały potrzebne do realizacji przedmiotu umowy. Wymogi dotyczące zastosowanych materiałów określone zostały w Załączniku nr 4 - Specyfikacja Techniczna, przedmiarze robót oraz w projekcie budowlano - wykonawczym.

5. Osoby do kontaktu:

- a) Hanna Motloch – sprawy formalno – prawne – tel. 18 266 23 82 wew. 38, e-mail: h.motloch@mpecnowytarg.pl codziennie w dni robocze od godz. 7.00 do 15.00.
- b) Krzysztof Długosz - sprawy związane z przedmiotem zamówienia – tel. 739 240 555, e-mail: k.dlugosz@mpecnowytarg.pl codziennie w dni robocze od godz. 7.00 do 15.00.

6. Opis przygotowania oferty

- 6.1. Oferta musi zawierać:
 - a) Wypełniony formularz ofertowy - wg wzoru zał. nr 1a lub 1b,
 - b) Oświadczenie potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę/Dostawcę warunków udziału w postępowaniu wg. wzoru zał. nr 2 do SIWZ.
 - c) Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania

- zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, wg. wzoru zał. nr 3 do SIWZ dla Wykonawców.
- 6.2. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji i ze wszystkimi informacjami, które mogą być przydatne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy Wykonawcy. Nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego w razie błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w ofercie lub kalkulacji elementów niezbędnych do wykonania umowy.
 - 6.3. Złożona oferta winna być zgodna z wymaganiami Specyfikacji Technicznej.
 - 6.4. Każdy Wykonawca/Dostawca może złożyć tylko jedną ofertę.
 - 6.5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
 - 6.6. Oferta winna być złożona w języku polskim, sporządzona na formularzach zgodnych ze wzorami formularzy stanowiącymi załączniki do Specyfikacji. Oferta oraz wszystkie załączniki do oferty powinny być podpisane przez Wykonawcę/Dostawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/Dostawcy - w sposób umożliwiający identyfikację podpisu. Każda strona oferty oraz jej załączników winna być przez te osoby zaparafowana. Dokument obejmujący pełnomocnictwo do podpisania oferty winien być dołączony do oferty, o ile umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy/Dostawcy nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
 - 6.7. W przypadku dołączenia do oferty kopii dokumentu, powyższa kopia winna być opatrzona klauzulą „za zgodność z oryginałem” i podpisana przez Wykonawcę/Dostawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/Dostawcy, w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.
 - 6.8. Nie dopuszcza się zmian w treści pierwotnie składanej przez Wykonawcę oferty.
 - 6.9. W ofercie należy podać łączną cenę brutto za wykonanie zadania ofertowego przez Wykonawcę stanowiącego przedmiot zamówienia w PLN z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena, podana w formie ryczałtu musi zawierać wszystkie nakłady i prace, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów wraz z podatkiem od towarów i usług VAT. Ceny na poszczególne zadania należy podać z podziałem na część remontową i inwestycyjną wg załącznika 1a i 1b.
 - 6.10. Ofertę należy przedłożyć na druku stanowiącym załącznik nr 1a lub 1b do SIWZ, wraz z załącznikami nr 2 i 3.
 - 6.11. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty na dwie części wskazane w punkcie 3.1. przez jednego oferenta.
 - 6.12. Wykonawca/Dostawca ma możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, z tygodniowym wyprzedzeniem.

7. Warunki udziału w postępowaniu

- 7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy/Dostawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia,
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

- 7.2. Wykonawca winien wykazać się dysponowaniem następujących osób:
- a) pełniącej funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych; dopuszcza się posiadanie uprawnień budowlanych w ograniczonym zakresie, jednak w żadnym przypadku nie mogą to być ograniczenia dotyczące rodzaju robót stanowiących przedmiot zamówienia; wyżej wymieniona osoba musi posiadać aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - b) wykonujących roboty związane z mufowaniem, przeszkolonymi w zakresie mufowania w zastosowanej przez Wykonawcę technologii rur preizolowanych;
 - c) wykonujących roboty związane ze spawaniem, przeszkolonymi w zakresie spawania w zastosowanej przez Wykonawcę technologii rur preizolowanych.
 - d) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia,
 - e) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 7.3. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt. 7.2 „Wymagane dokumenty” niniejszej Specyfikacji. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że w/w warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
- 7.4. Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu winni dostarczyć poniższe oświadczenia i dokumenty:
- a) oświadczenie według załącznika nr 2 do SIWZ (dla Wykonawców i Dostawców),
 - b) wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, wg. wzoru zał. nr 3 do SIWZ (dla Wykonawców),
 - c) oświadczenie o posiadaniu ubezpieczenia OC na wykonane prace budowlane do wysokości 1.000.000,00 zł.

8. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- 8.1. Termin realizacji części I do 19.06.2017 r.
- 8.2. Termin realizacji części II do 20.09.2017 r., w tym zakończenie prac w terenie do 06.09.2017 r.
- 8.3. Ostateczny termin odbioru końcowego ustala się na 20.09.2017 r.

9. Płatności

- 9.1. Dla części I i II obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę/Dostawcę oferty, jest wynagrodzenie ryczałtowe, do którego mają zastosowanie postanowienia art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego.
- 9.2. Dla części I Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowej.
- 9.3. Dla części II Zamawiający dopuszcza płatności częściowe:
 - 9.3.1. Dla zadania opisanego w §1 w punkcie 2.1. wzoru umowy (część remontowa):
 - 9.3.1.1. 80 % kwoty wskazanej w §5 pkt. 2.1. wzoru umowy po dokonaniu odbiorów częściowych,
 - 9.3.1.2. 20 % kwoty wskazanej w §5 pkt. 2.1. wzoru umowy po dokonaniu odbioru końcowego.

- 9.3.2. Dla zadania opisanego w §1 w punkcie 2.2. wzoru umowy (część inwestycyjna):
 - 9.3.2.1. 40 % kwoty wskazanej w §5 pkt. 2.2. wzoru umowy po dokonaniu odbiorów częściowych, dla połowy opisanego zadania,
 - 9.3.2.2. 40 % kwoty wskazanej w §5 pkt. 2.2. wzoru umowy po dokonaniu odbiorów częściowych, dla pozostałej części opisanego zadania,
 - 9.3.2.3. 20 % kwoty wskazanej w §5 pkt. 2.2. wzoru umowy po dokonaniu odbioru końcowego.

10. Gwarancja

- 10.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy oraz na użyte materiały i zainstalowane urządzenia.
- 10.2. Na wykonane roboty i materiały Wykonawca udziela gwarancji nie krótszej niż 36 miesięcy.
- 10.3. Na materiały Dostawca udziela gwarancji, nie krótszej niż 36 miesięcy. Dostawca zobowiązany jest wydać dokumenty gwarancyjne dostarczonego materiału.
- 10.4. Gwarancja jakości na roboty i na dostarczone materiały rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 10.5. Wykonawca/Dostawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót powinien posiadać.
- 10.6. Uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający może żądać niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót.
- 10.7. Przez wady fizyczne rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność wykonanych robót i dostarczonych materiałów z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w dokumentacji technicznej.
- 10.8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i lub rękojmi również po upływie terminów określonych w niniejszej umowie i prawem, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu, a nie została ona usunięta.
- 10.9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszystkich wad i usterek, które powstaną w okresie gwarancji lub rękojmi w możliwie najkrótszym czasie nie dłuższym jednak niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wady lub usterki.
- 10.10. Nie usunięcie w terminie przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do zlecenia tych robot innemu wykonawcy, a całość kosztów z tym związanych pokryje Wykonawca.
- 10.11. Do wbudowania dopuszcza się materiały wyprodukowane nie wcześniej niż w 2016 roku.

11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto. Wykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania umowy wpłaci na konto Zamawiającego 2,5 % ceny brutto. Kolejne 2,5 % zostanie potrącone z pierwszej faktury Wykonawcy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zatrzymane na czas gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

Po zakończeniu prac potwierdzonych protokołem odbioru końcowego na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza się możliwość zamiany zabezpieczenia wpłaconego gotówką, na gwarancję bankowe lub gwarancję ubezpieczeniową.

12. Załączniki

- a) Załącznik nr 1a - druk dla oferentów, którzy składają ofertę na prace montażowe,
- b) Załącznik nr 1b - druk dla oferentów, którzy składają ofertę na dostawę materiałów,

- c) Załącznik nr 2 - druk oświadczenia dla wszystkich oferentów,
- d) Załącznik nr 3 - wykaz osób dla Wykonawców,
- e) Załącznik nr 4 - specyfikacja techniczna dla wszystkich oferentów,
- f) Załącznik nr 5 - przedmiar robót,
- g) Załącznik nr 6 - projekt budowlano – wykonawczy,
- h) Załącznik nr 7 - wzór umowy na dostawę materiałów,
- i) Załącznik nr 8 - wzór umowy na wykonawstwo robót,
- j) Załącznik nr 9 - prawa i obowiązki Zamawiającego względem działek,
- k) Załącznik nr 10 - oświadczenie o posiadaniu polisy ubezpieczeniowej OC,
- l) Załącznik nr 11 - zestawienie materiału.

Załączniki wraz z zaproszeniem do złożenia ofert są przesyłane w wersji elektronicznej na adres e-mail oferenta.

13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- a) Miejsce składania ofert:
Ofertę należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.
34-400 Nowy Targ,
ulica Powstańców Śląskich 1, sekretariat
lub za pośrednictwem poczty na adres:
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.
34-400 Nowy Targ,
ulica Powstańców Śląskich 1
- b) Termin składania ofert:
Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do **5.04.2017 r. do godz. 12⁰⁰**
- c) Sposób składania ofert:
Oferta powinna być złożona w kopercie (opakowaniu), oznakowanej:

Koperta - powinna zawierać nazwę i dokładny adres Wykonawcy/Dostawcy składającego ofertę oraz napis: *„Remont i rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na Polanie Szaflarskiej w Nowym Targu – część*
Nie otwierać przed 5.04.2017 r. do godz. 12⁰⁰

- d) Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca/Dostawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie oznaczeniem „ZMIANA”.
- e) Przed upływem terminu składania oferty Wykonawca może wycofać ofertę. O wycofaniu powinien powiadomić Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania oferty. Oświadczenie o wycofaniu oferty winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie oznaczeniem „WYCOFANIE”.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom/Dostawcom bez otwierania.

- f) Miejsce otwarcia ofert:
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.
34-400 Nowy Targ,

ulica Powstańców Śląskich 1, sala konferencyjna,
5.04.2017 r. godzina 12¹⁵

g) Sesja otwarcia ofert.

Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców/Dostawców, a także informacje dotyczące ceny.

Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji cen z Wykonawcą/Dostawcą.

Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia wielkości zamówienia i rezygnacji z wykonywania części zadań objętych zapytaniem.

h) Sesja negocjacji cen z Wykonawcą/Dostawcą.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.

34-400 Nowy Targ,

ulica Powstańców Śląskich 1, sala konferencyjna,

7.04.2017 r. od godz. 10⁰⁰

14. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposób oceny ofert:

14.1. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty:

14.1.1. Kryterium nr 1: Cena 90%

14.1.2. Kryterium nr 2: Gwarancja 10%

14.2. Zasady oceny kryterium – opis sposobu obliczenia punktacji:

14.2.1. Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) – wg następującego wzoru:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena oferty}}{\text{cena zaoferowana w badanej ofercie}} \times \text{waga kryterium}$$

14.2.1.1. Do ceny przyjmuje się cenę oferty brutto (z podatkiem VAT) wyszczególnioną w formularzu ofertowym odpowiednio dla danej części zadania.

14.2.1.2. Przyjmuje się, że 1 % = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba pozyskanych punktów.

14.2.1.3. W kryterium nr 1 można uzyskać maksymalnie 90,00 pkt.

14.2.2. Gwarancja – wg następujących zasad:

14.2.2.1. W ramach kryterium nr 2 wykonawca może otrzymać maksymalnie 10 pkt, za:

- a) Okres gwarancji równy 36 miesięcy – 0,00 pkt.,
- b) Okres gwarancji od 37 miesięcy do 42 miesięcy – 2,00 pkt.,
- c) Okres gwarancji od 43 miesięcy do 48 miesięcy – 4,00 pkt.,
- d) Okres gwarancji od 49 miesięcy do 54 miesięcy – 6,00 pkt.,
- e) Okres gwarancji od 55 miesięcy do 60 miesięcy – 8,00 pkt.,
- f) Okres gwarancji powyżej 60 miesięcy – 10,00 pkt.

14.2.2.2. Przyjmuje się, że 1 % = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba pozyskanych punktów.

14.2.3. Wyliczenie punktów w kryterium 1 i 2 zostanie dokonane z dokładności do dwóch miejsc po przecinku.

14.2.4. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną ilość punktów (suma punktów uzyskana w dwóch wyżej wymienionych kryteriach).

15. Prawa Zamawiającego

- 15.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 15.1.1. Zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
 - 15.1.2. Żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców/Dostawców dotyczących wszystkich elementów złożonej oferty,
 - 15.1.3. Przeprowadzenia negocjacji w zakresie złożonej oferty jedynie z wybranymi przez siebie Wykonawcami/Dostawcami (z czego zostanie przygotowany stosowny protokół).
- 15.2. W przypadku zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty oraz unieważnienia postępowania, Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom/Dostawcom kosztów udziału w postępowaniu.

16. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie przedmiotu postępowania

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie przedmiotu postępowania ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie przedmiotu postępowania zobowiązani są do załączenia do oferty pełnomocnictwa ustanawiającego Pełnomocnika, o którym mowa w powyższym punkcie lub umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo.
2. Pełnomocnictwo powinno zawierać umocowanie do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
3. Wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem.